**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 22.12.2016 № 113/6-гд**

**«Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Сарова и внесения изменений в них»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова (исх. № 01-18/3013 от 28.10.2016), в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Сарова и внесения изменений в них.

2. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Жижин С.А.

Глава города Сарова А. М. Тихонов

Приложение

к решению Городской Думы

от 22.12.2016 № 113/6-гд

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД САРОВ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Саров, а так же внесение изменений в них (далее – местные нормативы). Положение разработано в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

1.2. Местные нормативы устанавливают совокупность минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

а) общие расчетные показатели планировочной организации территории городского округа город Саров;

б) расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения;

в) расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения;

г) расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;

д) расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания и обеспечения населения объектами транспортной инфраструктуры;

е) расчетные показатели в сфере инженерного оборудования и обеспечения населения объектами инженерной инфраструктуры;

ж) расчетные показатели в сфере обеспечения территорий объектами комплексного благоустройства и озеленения.

1.3. Местные нормативы обязательны для соблюдения на территории городского округа город Саров и применяются при:

-подготовке генерального плана городского округа город Саров и внесения изменений в него;

-подготовке документации по планировке территории;

-подготовке правил землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Сарова;

-архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;

-принятии решений о развитии застроенных территорий;

-принятии решений о комплексном развитии территорий;

-принятии решений о комплексном и устойчивом развитии территорий.

1.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Нижегородской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа города Саров, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Нижегородской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Саров, не могут превышать эти предельные значения.

1.6. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения:

-защиты прав и интересов граждан, общества и государства;

-предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания;

-благоприятных условий жизнедеятельности населения города Сарова;

-устойчивого развития территорий города Сарова;

-сбалансированного учета экологических, экономических, социальных, исторических, культурных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Сарова.

2. СОСТАВ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

2.1. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории и разрабатываются с учетом социально-демографического состава, плотности населения, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей городского округа город Саров; планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа город Саров; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для сохранения и дальнейшего повышения уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа город Саров.

2.2. Местные нормативы должны предусматривать:

1) основную часть:

- раздел «Общие положения», содержащий анализ существующей нормативно-правовой базы, информацию об использованных при разработке документа нормативных правовых актах, цели и задачи, которые решаются разработкой местных нормативов;

- раздел «Основные понятия и термины», содержащий расшифровку понятий и терминов, которые используются в местных нормативах;

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения городского округа город Саров и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

3. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

и внесения изменений в них

3.1. Организацию разработки местных нормативов градостроительного проектирования осуществляет Администрация города Сарова с учетом предложений предприятий и организаций, государственных органов по контролю и надзору в области градостроительной деятельности, а также граждан.

Для разработки местных нормативов могут привлекаться на основе муниципального контракта научно-исследовательские, проектные и другие организации, обладающие необходимым кадровым потенциалом, прошедшем повышение квалификации в связи с изменением градостроительного законодательства, и имеющим необходимый опыт практической работы в соответствующей области в порядке определенном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2. В случае заключения муниципального контракта с лицами, указанными в п.3.2 настоящего положения, финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета города Саров.

3.3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Сарова в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном Уставом города Сарова для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.4. Местные нормативы утверждаются решением Городской Думы города Сарова.

3.5. Местные нормативы и решение Городской Думы города Сарова об их утверждении подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Сарова

3.6. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению Администрацией города Сарова в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.7. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.