**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова**

 от 21.06.2016 № 60/6-гд

Об утверждении «Условий приватизации

муниципального имущества – нежилого помещения,

расположенного по адресу: Нижегородская область,

г.Саров, ул. Юности, д.15, П1.»

На основании обращения главы Администрации города Сарова (исх. № 01-18/1456 от 26.05.2016), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова, утвержденным решением городской Думы города Сарова от 29.01.2009 № 09/4-гд (в ред. решений городской Думы города Сарова от 08.10.2009 № 95/4-гд, от 31.03.2011 № 26/5-гд, от 26.09.2013 № 73/5-гд), руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества –нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Саров, ул. Юности, д.15, П1.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы Жижин С.А.

Глава города Сарова А. М. Тихонов

Приложение

к решению Городской Думы

от 21.06.2016 № 60/6-гд

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества – нежилого помещения,

расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Саров, ул. Юности, д.15, П1

**1. Информация об объектах приватизации:**

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

– нежилое помещение, общей площадью 209,9 кв. м.

1.2. Адрес объектов приватизации: Нижегородская область, г.Саров, ул. Юности, д.15, П1.

1.3. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.4. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 20.05.2016 № 712.

1.5. Субъект права: закрытое административно-территориальное образование город Саров.

1.6. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет:

- 7 692 000 (Семь миллионов шестьсот девяносто две тысячи) рублей (отчет об оценке № 2016/17 от 20.05.2016 рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Р.Ф., Нижегородская область, город Саров, улица Юности, дом 15, помещение П1, подготовленный ООО «Инвест Капитал»).

1.7.Объект приватизации обременен договорами аренды с Обществом с ограниченной ответственностью ГК «2 Аякса»:

- договор от 01.01.2008 № 76, площадь 94,6 кв.м. на неопределенный срок;

- договор от 20.09.2011 № 11, площадь 115,3 кв.м. до 20.09.2016 года.

**2. Условия приватизации муниципального имущества.**

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Саров, ул. Юности, д.15, П1 – Обществу с ограниченной ответственностью ГК «2 Аякса», соответствующему требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с целью реализации арендатором преимущественного права на покупку указанного муниципального имущества.

2.2. Цена продажи муниципального имущества – 7 692 000 (Семь миллионов шестьсот девяносто две тысячи) рублей.

2.3. Покупателю предоставляется рассрочка по оплате выкупной стоимости приобретаемого муниципального имущества сроком на пять лет. Первый платеж должен составлять не менее 20% выкупной цены и вноситься покупателем в течение месяца со дня заключения договора купли-продажи. Оставшаяся сумма платежей должна вноситься покупателем равными долями ежеквартально до 30 числа последнего месяца текущего квартала.

2.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.