#### ИНФОРМАЦИЯ

#### ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Проверка соблюдения порядка управления и распоряжения земельными участками, а также обеспечения полноты и своевременности перечисления арендной платы, средств от продажи земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков в доход городского бюджета в 2015 году».

**Объект проверки:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сарова (далее – КУМИ).

### Проверяемый период: 2015 год.

**Объем проверенных средств**: 86 139,4 тыс. рублей.

**Установлено нарушений и недостатков**: 27 996,6 тыс. рублей.

**Руководитель контрольного мероприятия**: аудитор КСП Малашенко А.А.

**Выводы:**

### Принятые органами местного самоуправления нормативные правовые акты, устанавливающие порядок управления и распоряжения земельными участками, расположенных в границах города Сарова, соответствуют действующему законодательству и Уставу города Сарова.

В 2015 году изменений в них не вносилось.

### Плановые показатели по доходам от арендной платы за земельные участки, от продажи земельных участков, от продажи права заключения договоров аренды земельных участков определенные в бюджете г.Сарова на 2015 год (с учетом изменений) в основном выполнены. Однако, проанализированные данные указывают на наличие резервов в повышении качества планирования поступления данных доходов.

### Проверка состояния учета задолженности по оплате арендных платежей показала, что система внутреннего контроля в целом позволяет вести должный учет и своевременно принимать меры к должникам. Вместе с тем, принимаемые меры являются недостаточными.

**Основные нарушения:**

1. В результате непереоформления отдельными МУП права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды, в городской бюджет не поступают арендные платежи. Только за 2015 год сумма арендной платы могла составить 140 386,83 руб.
2. В нарушение, установленного Земельным кодексом РФ, принципа платности использования земли, отдельные правообладатели зданий, строений, сооружений используют земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов. Только за за 2015 год сумма арендных платежей с таких пользователей в доход городского бюджета могла составить 1 258 738,23 руб.
3. В нарушение условий договоров аренды земельных участков, отдельные Арендаторы арендную плату вносят не в установленные сроки. Сумма задолженности по арендным платежам за 2015 год по состоянию на 01.01.2016 года составила 25 509 001,64 руб. или *26,5 % от начисленной арендной платы.*
4. В нарушение условий договоров аренды земельных участков, при невнесении в установленные сроки арендной платы не производилось начисление пени. В 2015 г сумма пени могла составить 636 002,74 руб.

5. В течение 2015 года КУМИ были приняты к бухгалтерскому учету, оформленные ненадлежащим образом 50 платежных поручений на общую сумму 452 454,76 рубля.

По итогам проведенного контрольного мероприятия в соответствии с Положением о КСП, а также в порядке информации направлены:

1. Главе города Сарова и в Городскую Думу города Сарова – информация с приложением отчета;
2. В Прокуратуру ЗАТО г.Саров - копия акта проверки.
3. В КУМИ администрации города Сарова – представление.