#### ИНФОРМАЦИЯ

#### ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Проверка соблюдения порядка управления и распоряжения земельными участками, а также обеспечения полноты и своевременности перечисления арендной платы, средств от продажи земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков в доход городского бюджета в 2013 году и текущем периоде 2014 года».

**Объект проверки:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сарова (далее – КУМИ).

### Проверяемый период: 2013 - 2014 год.

**Объем проверенных средств**: 119 680,9 тыс. рублей.

**Установлено нарушений и недостатков**: 31 984,2 тыс. рублей.

**Выводы:**

### Принятые органами местного самоуправления нормативные правовые акты, устанавливающие порядок управления и распоряжения земельными участками, расположенных в границах города Сарова, соответствуют действующему законодательству и Уставу города Сарова

### Плановые показатели по доходам от арендной платы за земельные участки, от продажи земельных участков, от продажи права заключения договоров аренды земельных участков определенные в бюджетах г.Сарова на 2013, 2014 год (с учетом изменений) в основном выполнены. Однако проанализированные данные указывают на наличие резервов в повышении качества планирования поступления данных доходов

### Проверка состояния учета задолженности по оплате арендных платежей показала, что система внутреннего контроля в целом позволяет вести должный учет и своевременно принимать меры к должникам. Вместе с тем, принимаемые меры являются недостаточными.

**Основные нарушения:**

1. Неправильное применение коэффициентов вида разрешенного использования, и видов деятельности для расчета арендной платы по отдельным договорам аренды привело к недоначислению и недопоступлению в городской бюджет денежных средств в размере 1 868 653,85 руб.
2. В нарушение условий договоров аренды земельных участков, отдельные Арендаторы арендную плату вносят не в установленные сроки. Сумма задолженности по арендным платежам составила: за 2013 год 6 166 936,01 руб. или 8,13 % от начисленной арендной платы;за 2014 год - 22 788 163,43 руб. или 26,26 % от начисленной арендной платы.
3. В нарушение условий договоров аренды земельных участков при невнесении в установленные сроки арендной платы Арендодателем не проводилось начисление пени.

- в 2013 г. сумма пеней могла составить 442 383,94 руб.

- в 2014 г. сумма пеней могла составить 718 076,37руб.

1. В нарушение условий договоров аренды, отдельные Арендаторы используют земельные участки с нарушением их целевого назначения и вида использования.

По итогам проведенного контрольного мероприятия в соответствии с ч.9 п.1 ст.8, п.1 ст.17, п.1 ст.19 Положения о КСП, а также в порядке информации направлены:

1. Главе города Сарова и в Городскую Думу - информация с приложением отчета;
2. В Прокуратуру ЗАТО г.Саров - копия акта проверки.
3. В КУМИ администрации города Сарова - представление.

Руководитель контрольного мероприятия

|  |  |
| --- | --- |
| Аудитор КСП | А.А.Малашенко |