25.06.98г. 77-гд

Об утверждении "Программы

сбережения тепловой энергии

в муниципальном жилом

фонде на 1998-2002г.г."

 Рассмотрев и обсудив проект "Программы сбережения тепловой энергии в муниципальном жилом фонде на 1998-2002г.г.", городская Дума

**решила:**

 1. **Утвердить** "Программу сбережения тепловой энергии в муниципальном жилом фонде на 1998-2002г.г."

 2. Контроль за исполнением настоящего решения поручить депутату Новоселову В.Н.

Приложение: "Программа сбережения тепловой энергии в муниципальном жилом фонде на 1998-2002г.г."

Председатель городской Думы А.Т.Амеличев

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение городской Думы

 от 25.06.98г. № 77-гд

**ПРОГРАММА**

**сбережения тепловой энергии в муниципальном жилом фонде**

**на 1998-2002 г.г.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование Программы | Программа сбережения тепловой энергии в муниципальном жилом фонде на 1998-2002 г.г. |
| 2. | Основание для разработки | Постановление губернатора Нижегородской области от 30.09.97г. №278 , Закон РФ “ Об энергоресурсосбережении” от 13.03.96г. |
| 3. | Утверждение Программы | Решение городской Думы |
| 4. | Цели и задачи Программы | Рациональное использование тепловой энергии в горячей воде; обеспечение горожан, проживающих в муниципальном жилом фонде, более качественными услугами в части потребления тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения |
| 5. | Сроки реализации Программы | 1998-2002г.г. |
| 6. | Орган программно-целевого управления | городская Администрация |
| 7. | Руководитель Программы | Первый заместитель главы местногосамоуправления г.Саров |
| 8. | Исполнители основныхмероприятий Программы | Управления: УМХ;Отделы Администрации: ГорФО;Муниципальные предприятия: ЖРЭП-28, ГУП “Энергоуправление РФЯЦ-ВНИИЭФ” |
| 9. | Источник финансирования | Средства городского бюджета |
| 10. | Затраты на реализациюПрограммы | Определяются ежегодно |
| 11. | Ожидаемые результаты по реализации Программы | Уменьшение затрат городского бюджета и рас-ходов горожан в связи с более рациональнымиспользованием тепловой энергии в муници-пальных жилых домах. Потребление болеекачественных услуг горожанами по отоплениюи горячему водоснабжению. |
| 12. | Организация контроля заисполнением Программы | Исполнители основных мероприятий Программы и городская Дума. |

**ВВЕДЕНИЕ**

 Настоящая Программа разработана во исполнение постановления губернатора Нижегородской области от 30.09.97г. и Закона РФ “Об энергоресурсосбережении” от 13.03.96г.

 Основными целями Программы являются:

- бесперебойное снабжение горожан, проживающих в муниципальном жилом фонде, тепловой энергией в горячей воде на нужды отопления и горячего водоснабжения в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами и правилами;

- обеспечение горожан, проживающих в муниципальном жилом фонде, более качественными услугами при потреблении тепловой энергии в горячей воде на нужды отопления и горячего водоснабжения;

- экономия тепловой энергии в горячей воде, используемой для нужд отопления и горячего водоснабжения - путем учета ее и регулировки систем, приборов, а также установки автоматических средств регулирования;

- уменьшение расходов горожан, проживающих в муниципальном жилом фонде, а также затрат городского бюджета - в связи с более рациональным потреблением тепловой энергии в горячей воде для нужд отопления и горячего водоснабжения.

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ**

 Актуальность вопросов энергоресурсосбережения в жилищном хозяйстве определена Законом РФ “Об энергоресурсосбережении” от 13.03.1996г. и Постановлением губернатора Нижегородской области от 30.09.1997г. №278. Обоими документами рекомендовано разработка региональных, местных и других программ, направленных на энергоресурсосбережение в жилищном хозяйстве.

 Исходя из этого, а также учитывая, что Программа энергоресурсосбережения в жилищном хозяйстве г.Саров носит комплексный характер и не все ее разделы проработаны в полном объеме, предлагается решить программным методом один из разделов комплексной Программы, а именно: СБЕРЕЖЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛОМ ФОНДЕ.

 При эксплуатации муниципального жилого фонда, в части потребления тепловой энергии в горячей воде на нужды отопления и горячего водоснабжения, возникает ряд вопросов, которые не всегда могут быть решены сегодня в рамках действующих Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, Правил пользования тепловой энергией и др. К таким вопросам относятся:

 1. Обеспечение оптимального теплового режима в многоэтажных - в основном в домах повышенной этажности (10 и более этажей) - жилых домах. Данный вопрос может быть решен путем установки регуляторов давления в системах отопления. На сегодня такую работу необходимо провести на 22 домах.

 2. Обеспечение нормативных температур воды в системах горячего водоснабжения с обратным (циркуляционным) трубопроводом. Это может и должно быть выполнено при регулировании системы ГВС - путем установки дроссельных шайб на обратных линиях. Работу необходимо выполнить на 217 домах (471 тепловой узел).

 3. Обеспечение нормативных температур воды (круглогодично) в домах, имеющих открытую систему горячего водоснабжения, т.е. не имеющих обратного (циркуляционного) трубопровода в системе горячего водоснабжения. Работу необходимо выполнить на 59 домах (66 тепловых узлах). Работа заключается в установке электронных и механических регуляторов температуры горячей воды.

 4. Обеспечение учета тепловой энергии в горячей воде - путем установки счетчиков тепла (на отопление и на горячее водоснабжение). Для того, чтобы учесть тепловую энергию, подаваемую в муниципальный жилой фонд, необходимо смонтировать 66 групповых тепловых пунктов.

**ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименованиемероприятий | Адреса мероприятий | Цель | Всего | В 1998  | Приме-чание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Установка в домахповышенной этажности регуляторовдавления | Шверника15Г, Силкина 2А,6,8,9,32,19, Куйбышева 15,Юности 5/2, Зернова68, Некрасова 3,5,9, Курчатова 17,22,Давиденко 6,8,12,14, Московская 34/2 | Улучшение теплоснабжения домов. Оптимизация гидравлического режима работы системы отопления | 22дом | 22дом | ГУП“Энергоуправление” |
| 2. | Регулирование системы ГВС ж/д(установка дроссельных шайб) | 217 домов (471 тепловой узел)Перечень домов, согласованный ГУП”Энергоуправление"имеется в УМХ | Обеспечение нормальной циркуляции горячей воды | 217дом | 217дом | ЖРЭП28 |
| 3. | Установка регуляторов температуры горячей воды | Перечень домов имеется в УМХ. В основном это дома в “старой” части города | Автоматическое регулирование tогорячей воды | 59дом | 27дом | ЖРЭП5МПиК |
| 4. | Установка в домахповышенной этажности повысительных насосов - ГВС | Давиденко 8,12,14, Казамазова 6,7,8,9,10, Советская16, Силкина 32,36, Курчатова 17,Юности 27, Московская 34/2,Зернова 68, Тольятти 1/2, Ленина 47А  | Бесперебойное обеспечение жителей холодной и горячей водой в часы максимального водоразбора | 17дом | 17дом | ЖРЭП3,5,6,7,8 |
| 5. | Монтаж групповых пунктов учета на отоплении, ГВС | Перечень групповых пунктов учета, согласованный ГУП“Энергоуправление” - в УМХ | Учет фактическипотребленной тепловой энергии | 66т.п. | 23т.п. | ГУП “Энергоуправление” |

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

 Финансовое обеспечение Программы осуществляется целевым образом за счет средств местного (городского) бюджета.

 На исполнение рассматриваемой Программы требуется 4100,0 тыс. рублей (в текущих ценах), для исполнения работ, предусмотренных Программой на 1998 г. необходимо 2296,0 тыс. рублей. Эти средства были зарезервированы в городском бюджете на 1998г. - при его рассмотрении и утверждении.

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОГРАММЫ**

 Социальная эффективность рассматриваемой Программы, рассмотрена во ВВЕДЕНИИ (цели Программы).

 Экономическая эффективность на сегодня может быть оценена только на основании информации из регионов, где аналогичные работы были уже проведены: в основном это касается учета тепловой энергии, путем установки соответствующих счетчиков на системы отопления и горячего водоснабжения. Судя по этой информации, после установки счетчиков фактическое потребление тепловой энергии по отношению к расчетному (предъявляемому энергетиками для оплаты) снижается на 10-15%. Аналогичная информация имеется и у нас по учету теплоэнергии при помощи счетчиков в городских общежитиях. Если принять, что эффект по муниципальным жилым домам в городе составит 5%, и принимая во внимание, что в 1997г. расходы городского бюджета по тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения составили 58 972,5 тыс. рублей (в деноминированных рублях) - то ожидаемая экономическая эффективность составит 2950,0 тыс. рублей. Или, другими словами, предполагается, что затраты, вложенные в реализацию настоящей Программы окупятся в течение двух лет.

Разработчик Программы:

Начальник УМХ С.Н.Базовой

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель

главы местного самоуправления В.П.Юнаков