29.09.2011      94/5-гд

О внесении изменений в Положение

«О Комитете по управлению муниципальным

имуществом Администрации г.Саров»

На основании обращения главы Администрации города Сарова (исх. № 01-18/2360 от 11.08.2011), в соответствии со статьёй 41 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.02.1997 № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Внести в Положение «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Саров», утвержденное решением городской Думы от 27.10.2005 № 141/4-гд (с изменениями, внесенными решениями городской Думы от 05.10.2006 № 84/4-гд, от 29.05.2008 № 62/4-гд, от 26.02.2009 № 18/4-гд) (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Комитет осуществляет учет, управление и распоряжение муниципальным имуществом, включая имущество казны города Сарова, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в рамках своей компетенции в соответствии с действующим законодательством, решениями Городской Думы о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом и другими нормативными правовыми актами.

2.2. Основными задачами комитета являются:

2.2.1. Организация учета и ведение реестра муниципального имущества. Осуществление организационно-экономических мероприятий по формированию муниципальной собственности, в том числе формированию муниципальной казны.

2.2.2. Организация, подготовка и осуществление процедур приватизации муниципального имущества.

2.2.3. Организация, подготовка и осуществление процедур предоставления муниципального имущества в аренду, доверительное управление и безвозмездное пользование, безвозмездной передачи муниципального имущества (дарения), внесения его в качестве залога, внесения в уставные капиталы хозяйственных обществ, совершения мены, а также иного распоряжения муниципальным имуществом.

2.2.4. Осуществление функций по управлению и распоряжению расположенными на территории города Сарова земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Сарова, а также распоряжению земельными участками, отнесенными к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).

2.2.5. Организация, подготовка и проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, права аренды и безвозмездного пользования объектов недвижимого имущества муниципальной казны города Сарова.

2.2.6. Организационное и методическое обеспечение взаимодействия Администрации города Сарова с муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и иными организациями по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

2.2.7. Осуществление функций администратора доходов городского бюджета от использования муниципального имущества, а также доходов от арендной платы за земельные участки в соответствии с действующим бюджетным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Сарова.

2.2.8. Разработка проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Сарова по вопросам, входящим в компетенцию комитета.

1.2. Раздел 3 Положения:

а) дополнить пунктом 3.1.1.9 следующего содержания:

«3.1.1.9. Организует в установленном порядке учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии Положением об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества, утвержденным постановлением Администрации города Сарова.»;

б) пункт 3.1.4 дополнить словами «, по продаже права на заключение договоров о развитии застроенной территории:»;

в) пункт 3.1.4.9 дополнить предложением «Организует осмотр застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.»;

г) дополнить пунктом 3.1.17 следующего содержания:

«3.1.17. В области управления и распоряжения земельными участками:

3.1.17.1. Обеспечивает проведение работ по формированию земельных участков.

3.1.17.2. Осуществляет подготовку проектов постановлений Администрации города Сарова об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории.

3.1.17.3. Осуществляет подготовку проектов постановлений Администрации города Сарова в сфере распоряжения земельными участками.

3.1.17.4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обеспечивает подготовку проектов постановлений Администрации города Сарова о переоформлении прав на земельные участки.

3.1.17.5. Осуществляет подготовку проектов постановлений Администрации города Сарова об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

3.1.17.6. Обеспечивает подготовку проектов договоров купли-продажи, аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашений к ним, подготовку проектов соглашений о предоставлении права ограниченного пользования на земельный участок, соглашений об определении пределов использования земельного участка, предназначенного для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

3.1.17.7. От имени Администрации города Сарова совершает сделки с земельными участками.

3.1.17.8. Ведет учет сделок, совершенных Администрацией города Сарова в отношении земельных участков.

3.1.17.9. Осуществляет начисление арендной платы за использование земельных участков по вновь заключаемым договорам, а также по заключенным договорам на текущий финансовый год. Обеспечивает доведение до арендаторов земельных участков информации о размере арендных платежей, подлежащих уплате в текущем году. Осуществляет подписание с арендаторами сводных расчетов арендной платы за землю на текущий финансовый год.

3.1.17.10. Осуществляет контроль за своевременностью и полнотой поступления денежных средств от арендной платы за земельные участки в бюджет города Сарова. Осуществляет учет совершенных платежей, ведет претензионную и исковую работу в отношении должников по уплате арендной платы за земельные участки.

3.1.17.11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, дает согласие арендатору земельного участка на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе на передачу арендных прав земельного участка в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также на передачу земельного участка или его части в субаренду.

3.1.17.12. При отказе лица от прав на земельный участок осуществляет мероприятия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на участок.

3.1.17.13. Представляет интересы Администрации города Сарова в судах, при разрешении межевых споров.

3.1.17.14. Выступает организатором торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Сарова.»;

д) дополнить пунктом 3.1.18 следующего содержания:

«3.1.18. Организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию комитета.»;

е) дополнить пунктом 3.1.19 следующего содержания:

«3.1.19. Оказывает содействие военному комиссариату города в их мобилизационной работе в мирное время и при объявлении мобилизации, включая организацию в установленном порядке своевременного предоставления зданий, сооружений, земельных участков, и других материальных средств в соответствии с планами мобилизации.».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Саров представить в Межрайонную ИФНС № 3 по Нижегородской области документы, необходимые для регистрации внесенных настоящим решением изменений.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Тихонов А.М.

Глава города Сарова                                                                                                                      А.В. Голубев