

# Жилье, дороги, школы, ФОК...

## Глава города подвел итоги работы за полгода

**Валерия АЛЕКСАНДРОВА**

фото Анатолия Белухина

Летняя сессия городской думы закончена, настала пора подводить итоги полугодовой работы и строить планы на ближайшее будущее. Именно об этом шла речь на пресс-конференции главы города **Александра Тихонова**, которая прошла 4 августа.

### ЖИЛЬЕ: ЧТОБЫ БЫЛО УЮТНО ВСЕМ

Одним из наиболее обсуждаемых мероприятий стала, пожалуй, муниципальная программа развития застроенных территорий города, которую, по примеру столицы, называют иногда «программой реновации». Это проект сноса старых домов и строительства на их месте нового благоустроенного жилья. Приоритетными здесь признаны два участка: ул. Зернова-Арзамаская-Матросова (33 дома) и Пионерская-Победы-Октябрьский-Александровича (46 домов). При этом на ул. Зернова проживает наибольшее число очередников.

Александр Тихонов: «До 2018 года планируем подготовить всю документацию, провести аукционы и уже с 2019 года, по оптимистичным прогнозам, начать строительство». Программа рассчитана до 2025 года.

Также рабочая группа думы выделила в Сарове шесть участков точечного строительства жилья. Масловую же застройку планируется вести в микрорайонах 1А и 1Б («восточные территории», за Домом торговли и ул. Силкина) и на «северных территориях». Работы по микрорайонам 1А и 1Б, где запланировано построить 500 тыс. кв. м жилья, уже получили первое финансирование: на 2017 год в городском бюджете заложены 14 млн рублей на разработку проек-

**ФОК:** весь комплект документации проектировщик выполнил и передал администрации. Его тоже ожидает госэкспертиза. Строительство ФОКа в городе планируют начать в 2018 году

тов планировки и межевания, в ближайшее время пройдут конкурсы.

Александр Тихонов: «По этой застройке есть вопросы. Будем решать их все совместно и с жителями, и с Нижегородской епархией. Нужно, чтобы там было уютно всем».

### «АРГУС» И ЭКОЛОГИЯ

В свете развития ТОСЭР и инвестиций в высокотехнологичные проекты городская дума приняла еще одно очень важное решение: был утвержден порядок общественных обсуждений тех проектов, которые требуют государственной экологической экспертизы. 18 июля состоялось обсуждение первого такого проекта Росатома и ВНИИЭФ – производства медицинских радиоактивных изотопов «Аргус-М». Сам процесс общественного обсуждения до сих пор продолжается, все материалы есть в открытом доступе в администрации и на открытой территории технопарка, до 19 августа с ними может ознакомиться и высказать свое мнение каждый желающий.

Александр Тихонов: «Мы надеемся, что будут и другие высокотехнологичные проекты с большими инвестициями».

### БОЛЕВЫЕ ТОЧКИ

На последней сессии дума утвердила важнейший документ – программу социально-экономического развития города на 2017-2025 годы. Она состоит из трех частей: программа развития транспорта, социальной и инженерно-коммунальной инфраструктуры. Все три программы уже прошли публичные слушания.

Однако были и «болевые» вопросы, обсуждение которых вызвало жаркие споры среди депутатов. Это повышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги, подорожание проезда в городском транспорте и увеличение арендной платы за землю для саровских предпринимателей.

Дума на последнем заседании приняла решение о повышении тарифов за содержание жилого помещения на 5,2% с сентября 2017 года. Как объяснил глава города, интегральное повышение за 10 месяцев текущего года составит чуть больше 4%.

Александр Тихонов: «Нижнее уже нельзя, иначе управляющие компании просто не выдержат финансовой нагрузки».

Вопрос по повышению тарифа на проезд в автобусах оказался комплексным. Администрация выходила в думу с предложением

поднять стоимость проезда до 20 рублей, но депутаты после глубокого изучения проблемы, в том числе и положения, сложившегося в «Горавтотрансе», нашли компромисс и довели стоимость проезда до 18 рублей, сохранив все льготы. Ситуацию в МУПе также удалось нормализовать: повысить заработную плату наименее оплачиваемым категориям работников, в частности, водителям, запустить процесс оптимизации предприятия.

### О НАЛОГАХ И МЕДИЦИНЕ

Глава города напомнил о двух важнейших событиях лета. 15 июля в Сарове состоялось выездное заседание комитета Госдумы по промышленности и предпринимательству во главе с депутатом по нашему округу **Денисом Москвиным**. На нем были проанализированы возможные предложения по модернизации закона о ЗАТО.

Александр Тихонов: «Мы считаем, что Саров должен получить особый статус. Бюджет нашего города и других закрытых городов должен приближаться к бюджетам ВНИИЭФ и других градообразующих предприятий. В наших городах должно оставаться больше налога на доходы физических лиц, потому что именно он формирует бюджет. Сейчас это 18%, а в 2006 году было более 50%. Саров является донором регионального бюджета, по данным 2016 года, на 2,1 млрд рублей. Мы хотели бы, чтобы налоги, которые отсюда отчисляются, по максимуму оставались здесь. Представители других ЗАТО нас поддержали. Это положение было взято в проработку депутатами Госдумы».

29 июня в городской администрации состоялось совещание по развитию медицины с участием представителей ФМБА России, фонда ОМС, Минздрава, Росздравнадзора. Был составлен протокол, на основании которого глава КБ №50 **Сергей Оков** уже дал заявки в ФМБА на закупку оборудования. Было принято решение разрабатывать целевые программы под кураторством Росатома по вопросам привлечения молодых специалистов и ранней диагностики неинфекционных заболеваний. Еще одной приоритетной задачей стало строительство новой детской поликлиники (на пересечении улиц Чапаева и Силкина). Также было намечено возобновить обсуждение вопроса по достройке наркологического корпуса на территории КБ №50.



**Школа № 11:** проектно-сметная документация готова. В настоящее время она проходит госэкспертизу. Сейчас сметная стоимость строительства 501 млн рублей, из которых 25% пойдут из городского бюджета

### СТРОЙКИ: ФАКТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Александр Тихонов подчеркнул, что в новый социальный дом на Раменской уже заселены очередники. Таким образом, идет выполнение одного из пунктов Меморандума сократить очередь на жилье до 2020 года наполовину. Глава города отметил, что в текущем году удалось сократить очередь на 400 человек.

Строятся и дороги, причем хорошими темпами. Так, по пр. Октябрьский рабочее движение будет открыто уже к 1 сентября, а к 1 ноября объездная дорога будет окончательно сдана в эксплуатацию. Расширение ул. Ак. Харитона также идет в графике, к 1 декабря она должна быть сдана, в том числе и водовод, который подлежит замене. Также идет работа над проектом выноса сетей газопровода на ул. Семашко, это позволит в дальнейшем ее расширить. Деньги в бюджете заложены, проект планируют завершить в текущем году.

Дорога до Кременок: работы также идут в графике, область планирует увеличить финансирование на этот год.

По школе №10, которая несколько месяцев назад закрылась на капитальный ремонт, проектно-сметная документация уже «на выходе» из госэкспертизы. Глава пообещал: «Будем стремиться капремонт школы не затягивать». По школе №11 проектно-сметная документация готова, причем типовой проект пришлось переделывать. В настоящее время он также проходит госэкспертизу. Сейчас сметная стоимость строительства 501 млн рублей, из которых 25% должны быть взяты из городского бюджета.

Проект реконструкции стадиона школы №7 готов, ориентировочная стоимость строительства 37 млн рублей. Однако на данный момент в приоритете реконструкция стадиона школ №№ 14 и 16, которая, при финансовой поддержке области, начнется в 2018 году. И следующим на очереди окажется стадион седьмой школы. Также планируется реконструировать межшкольные стадионы школ №12 (здесь нашелся частный инвестор) и №13.

Что касается долгожданного ФОКа, то весь комплект документации проектировщик выполнил и передал администрации. Его тоже ожидает госэкспертиза.

Александр Тихонов: «Строительство ФОКа планируем начать в 2018 году. Наша задача – построить качественный объект, но по реалистичной цене».

Продолжается программа перевода детских садов города на автономную систему отопления. На данный момент к ней пока не подключены 18 учреждений, 8 из которых будут присоединены в этом году, еще 10 – в течение первого полугодия следующего года. Александр Тихонов: «Эта программа – наше ноу-хау, мы планируем выйти с ней на федеральные конкурсы и, возможно, получить гранты».

### ПРИВАТИЗАЦИЯ МУПОВ: ЧТО НАС ЖДЕТ?

На последней сессии городская дума приняла решение включить в прогнозный план приватизации МУП «Аварийная служба». Еще два проекта таких решений – по МУП «Центр ЖКХ» и МУП «Горводоканал» – пока не приняты, обсуждения отложены на осень.

Александр Тихонов: «Если муниципальное предприятие выполняет задачи местного значения, которые прописаны в уставе, то отдавать такое предприятие в частные руки нельзя. А если таких функций оно уже не выполняет, стоит задача о его приватизации. МУП «Аварийная служба» на данный выполняет примерно 7% функций, которые подпадают под категорию «местного значения», так как основные работы по аварийному обслуживанию населения взял на себя Центр ЖКХ». Аварийная служба по большей части уже давно работала на рынок, и статус МУПа только стеснял ее. После длительных и скрупулезных обсуждений было решено включить это предприятие в прогнозный план приватизации. Условия приватизации будут пристально рассматриваться».

Александр Тихонов: «Не упустим ли мы муниципальное имущество? Нет. Во-первых, на первом этапе 100% акций будут принадлежать муниципалитету. Во-вторых, если когда-то это предприятие и будет продано, то за те деньги, которые оно стоит». Глава добавил, что, по его мнению, эффективность работы на этих предприятиях после приватизации не только не упадет, а даже повысится».