**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 10.11.2017 № 102/6-гд**

**«О внесении изменений в решение Городской Думы от 28.11.2016 № 107/6-гд «Об арендной плате за землю на территории города Сарова»**

На основании обращений главы Администрации города Сарова (вх. № 1530/01-10 от 01.09.2017, № 1574/01-10 от 13.09.2017), в соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 № 531 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, постановлением Правительства Нижегородской области от 14.08.2017 № 602 «О внесении изменений в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 № 186», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Внести в решение Городской Думы города Сарова от 28.11.2016 № 107/6-гд «Об арендной плате за землю на территории города Сарова» (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 23.03.2017 № 14/6-гд, от 12.07.2017 № 75/6-гд) (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 5 решения абзацем следующего содержания:

«- в отношении земельного участка, предоставленного в аренду собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют. Ставка арендной платы, предусмотренная в настоящем абзаце, применяется по письменному обращению арендаторов при представлении последними документов, подтверждающих установленное законодательством право на применение таких ставок.».

1.2. В приложении к решению:

1) в подпункте 5.1. «Мастерские мелкого ремонта, ателье» цифру «0,143» заменить на цифру «0,06»;

2) в подпункте 5.2. «Прачечные, химчистки» цифру «0,143» заменить на цифру «0,05»;

3) в подпункте 5.4. «Бани» цифру «0,143» заменить на цифру «0,02»;

4) в подпункте 5.16. «Столовые» цифру «0,143» заменить на цифру «0,03»;

5) в подпункте 9.1. «Объекты капитального строительства предназначенные для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники» цифру «0,178» заменить на цифру «0,10»;

6) в подпункте 9.15. «Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки» цифру «0,178» заменить на цифру «0,03».

2. Пункт 1.1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 14 августа 2017 года.

3. Пункт 1.2 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Жижин С.А.

Глава города Сарова А. М. Тихонов