**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 10.11.2017 № 103/6-гд**

**«Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр. Ленина, д.60,пом.2»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова (вх. № 1702/01-10 от 06.10.2017), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества города Саров», утвержденным решением городской Думы от 15.12.2005 № 164/4-гд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2017 год, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 28.11.2016 № 100/6-гд, руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр. Ленина, д. 60, пом.2».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы Жижин С.А.

Глава города Сарова А. М. Тихонов

Приложение

к решению Городской Думы

от 10.11.2017 № 103/6-гд

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества - нежилого помещения,

расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр. Ленина, д.60,пом.2

**1. Информация об объектах приватизации:**

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

– нежилое помещение (нежилое, цокольный этаж, общей площадью 194,6 кв. м).

1.2. Адрес объекта приватизации: Нижегородская обл., г.Саров, пр. Ленина, д.60,пом.2

1.3. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.4. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 05.06.2017 № 58.

1.5. Субъект права: Муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.6. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет:

- 8 120 000 (Восемь миллионов сто двадцать тысяч) рублей (отчет об оценке № 2017/24 от 27.09.2017 рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Р.Ф., Нижегородская область, город Саров, проспект Ленина, дом 60, помещение П2, подготовленный ООО «Инвест Капитал»).

1.7. Объект приватизации свободно от обременений.

**2. Условия приватизации муниципального имущества.**

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – нежилого помещения - продажа его на аукционе открытом по составу участников и форме предложений о цене.

2.2. Начальная цена продажи составляет - 8 120 000 (Восемь миллионов сто двадцать тысяч) рублей.

2.3. Шаг аукциона – 406 000 (Четыреста шесть тысяч) рублей.

2.4. Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены.

2.5. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.