**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 28.12.2017 № 125/6-гд**

**«О внесении изменений в «Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного фонда г. Сарова»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова (вх. № 2076/01-10 от 04.12.2017), в соответствии со ст. 95, ст. 106 Жилищного кодекс Российской Федерации, руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Внести в «Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного фонда г. Сарова», утверждённое решением городской Думы города Сарова от 17.11.2005 № 150/4-гд (с изменениями, внесёнными решениями Городской Думы города Сарова от 18.10.2012 №  94/5-гд, от 01.06.2017 № 54/6-гд) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания гражданам, постоянно проживающим и не обеспеченным жилыми помещениями на территории г. Сарова:

1) в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) состоящим на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде. Количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по основанию, указанному в настоящем подпункте, не должно превышать 80% от общего количества жилых помещений муниципального маневренного фонда г. Сарова;

5) в иных случаях, предусмотренных законодательством.».

1.2. Пункт 2.10 Положения дополнить абзацами следующего содержания:

«Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 1.2. настоящего Положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 1.2 настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Положением, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Положением (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 1.2 настоящего Положения);

4) 6 месяцев (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 1.2 настоящего Положения);

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 5 пункта 1.2 настоящего Положения).».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Ульянов А.С.

Глава города Сарова А. М. Тихонов