**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 23.03.2017 № 15/6-гд**

**«Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – здания сарая, расположенного по адресу: Нижегородская обл.,г. Саров, ул. Гагарина, д.22, строение 2»**

На основании обращений главы Администрации города Сарова (вх. № 115/01-10 от 27.01.2017, № 256/01-10 от 17.02.2017), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – здания сарая, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Гагарина, д.22, строение 2».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы Жижин С.А.

Глава города Сарова А. М. Тихонов

Приложение

к решению Городской Думы

от 23.03.2017 № 15/6-гд

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества – здания сарая, расположенного по адресу:

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Гагарина, д.22, строение 2

**1. Информация об объекте приватизации:**

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

– здание сарая, назначение: нежилое, площадью 73,4 кв. м., количество этажей: 1.

1.2. Адрес объекта: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Гагарина, д.22, строение 2.

1.3. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.4. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 16.12.2016 № 822.

1.5. Субъект права: закрытое административно-территориальное образование город Саров.

1.6. Стоимость объекта приватизации составляет 543 000 (Пятьсот сорок три тысячи) рублей:

– 2 640 000 (Два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей - рыночная стоимость объекта приватизации согласно отчету об оценке от 16.12.2016 № 2016/31 рыночной стоимости нежилого здания, расположенного по адресу: Р.Ф. Нижегородская область, город Саров, улица Гагарина, дом 22, строение 2), подготовленного ООО «Инвест Капитал»;

- 2 097 000 (Два миллиона девяносто семь тысяч) рублей – рыночная стоимость неотделимых улучшений объекта приватизации согласно отчету об оценке от 12.01.2017 № 2017/01 рыночной стоимости неотделимых улучшений нежилого здания, расположенного по адресу: Р.Ф., Нижегородская область, город Саров, улица Гагарина, дом 22, строение 2, подготовленного ООО «Инвест Капитал».

1.7.Объект приватизации обременен договором аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Академия здоровья» на неопределенный срок.

1.8. Объект приватизации расположен на земельном участке общей площадью 2 305,0 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер земельного участка - 13:60:0010009:326.

**2. Условия приватизации муниципального имущества.**

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа здания сарая, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Гагарина, д.22, строение 2, арендатору – Обществу с ограниченной ответственность «Академия здоровья», соответствующему требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с целью реализации арендатором преимущественного права на покупку указанного муниципального имущества.

2.2. Цена продажи муниципального имущества – 543 000 (Пятьсот сорок три тысячи) рублей.

2.3. Покупателю предоставляется рассрочка по оплате выкупной стоимости приобретаемого муниципального имущества сроком на пять лет. Платежи вносятся покупателем равными долями ежеквартально до 29 числа последнего месяца текущего квартала.

2.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

2.5. Земельный участок общей площадью 2 305,0 кв.м. с кадастровым номером 13:60:0010009:326, на котором расположен объект приватизации, предоставляется покупателю муниципального имущества в аренду сроком на 25 лет. Арендная плата за пользование земельным участком определяется договором аренды на землю.

Установлены следующие условия предоставления в аренду земельного участка:

– земельный участок предоставляется арендатору для эксплуатации здания;

– арендатор земельного участка обязуется обеспечивать:

а) беспрепятственный доступ (проход, проезд) к проходящим по территории земельного участка инженерным коммуникациям их владельцам;

б) возможность размещения геодезических и иных знаков на земельном участке;

в) возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов систем канализации, газо-, тепло- и водоснабжения, проходящих через земельный участок.