**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 23.03.2017 № 16/6-гд**

**«О внесении изменений в Порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова (вх. № 257/01-10 от 17.02.2017), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1.  Внести в Порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова, утвержденный решением городской Думы города Сарова от 29.01.2009 №09/4-гд (с изменениями, внесенными решениями Городской Думы города Сарова от 08.10.2009 № 95/4-гд, от 31.03.2011 № 26/5-гд, от 26.09.2013 № 73/5-гд, от 29.10.2015 № 26/6-гд), следующие изменения:

1.1. В пункте 4.4.1 слова «Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ» заменить словами «Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ».

1.2. В пункте 4.5 слова «[заявления](consultantplus://offline/ref=352C2997BA7CD7951CFCA6C4D71B555C7780EB247D40167730A59211CA42C39E24D99FEC5C087799891FBBF3B9IAO) субъекта малого или среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным [статьей 4](consultantplus://offline/ref=352C2997BA7CD7951CFCB8C9C1770A597182B628784B1E246BF194469512C5CB649999B91F4C7A99B8I0O) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, по форме, установленной приложением к настоящему Порядку, и» исключить.

1.3. Пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10 признать утратившими силу.

1.4. В пункте 4.16 слова «о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, и» исключить.

1.5. В пункте 5.3 после слов «производится ежемесячно» дополнить словами «или ежеквартально».

1.6. В пункте 5.4 второе и третье предложение исключить.

1.7. Пункт 5.7 изложить в новой редакции:

«5.7. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества с учетом их фактического состояния, износа, степени повреждения определяется на ту же дату, что и стоимость арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BF6B5051CC43CD31E6525A886BEEEBBA2068E6B77C9289BD075B0E31EB455CH) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.

С целью определения стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества арендатор вместе с заявлением на реализацию своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества подает в Администрацию или уполномоченный орган в области приватизации муниципального имущества копии письменного согласия собственника арендуемого имущества на проведение капитального ремонта, перепланировки или реконструкции арендуемого имущества, копии сметы на выполнение неотделимых улучшений, счета по оплате этих работ, акта выполненных работ, акта ввода в эксплуатацию после завершения строительных работ.».

1.8. Приложение к Порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Жижин С.А.

Глава города Сарова А. М. Тихонов