**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 12.07.2017 № 71/6-гд**

**«Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – магазина**

**«Звездный», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Некрасова, д.7»**

На основании обращений главы Администрации города Сарова (вх. № 488/01-10 от 23.03.2017, № 1046/01-10 от 08.06.2017), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества города Саров», утвержденным решением городской Думы города Сарова от 15.12.2005 № 164/4-гд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2017 год, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 28.11.2016 № 100/6-гд, руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества - магазина «Звездный», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Некрасова, д.7».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы Жижин С.А.

Глава города Сарова А. М. Тихонов

Приложение

к решению Городской Думы

от 12.07.2017 № 71/6-гд

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества - магазина «Звездный», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Некрасова, д.7

**1. Информация об объектах приватизации:**

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

– магазин «Звездный» (нежилое, 1 – этажное, общей площадью 867,1 кв. м).

1.2. Адрес объекта приватизации: Нижегородская обл., г.Саров, ул. Некрасова, д.7.

1.3. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.4. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 12.01.2017 № 1.

1.5. Субъект права: закрытое административно-территориальное образование город Саров.

1.6. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет:

- 25 130 000 (Двадцать пять миллионов сто тридцать тысяч) рублей (отчет об оценке №2017/08-01 от 25.02.2017 рыночной стоимости нежилого здания, расположенного по адресу: Р.Ф., Нижегородская область, город Саров, улица Некрасова, дом 7, подготовленный ООО «Инвест Капитал»).

1.7.Объект приватизации обременен договором аренды с АО «Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ» до 22.05.2028.

1.8. Объект приватизации расположен на земельном участке общей площадью 3 392 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер земельного участка - 13:60:0010012:1.

**2. Условия приватизации муниципального имущества.**

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – магазина - продажа его на аукционе открытом по составу участников и форме предложений о цене.

2.2. Начальная цена продажи составляет - 25 130 000 (Двадцать пять миллионов сто тридцать тысяч) рублей.

2.3. Шаг аукциона – 1 256 500 (Один миллион двести пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

2.4. Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены.

2.5. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.6. Земельный участок общей площадью 3 392 кв.м., на котором расположен объект приватизации предоставляется покупателю муниципального имущества в аренду сроком на 25 лет. Условия аренды и арендная плата за пользование земельным участком определяется договором аренды на землю.