**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 12.07.2017 № 75/6-гд**

**«О внесении изменений в решение Городской Думы**

**от 28.11.2016 № 107/6-гд «Об арендной плате за землю на территории города Сарова»**

На основании обращений главы Администрации города Сарова (вх. № 1249/01-10 от 10.07.2017, № 1268/01-10 от 11.07.2017), в соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Внести в решение Городской Думы города Сарова от 28.11.2016 № 107/6-гд «Об арендной плате за землю на территории города Сарова» (в ред. решения Городской Думы города Сарова от 23.03.2017 № 14/6-гд») (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Приложение к решению изложить в новой редакции:

«Приложение

к решению Городской Думы

от 28.11.2016 № 107/6-гд

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ группы вида разрешенного использования** | **Наименование группы вида разрешенного использования земельного участка** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования по приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540)** | **№**  **п/п** | **Описание вида деятельности**  **(вида разрешенного использования земельного участка)** | **Кд** |
| 1. | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной**  **и многоэтажной жилой застройки** | Среднеэтажная жилая застройка (2.5.) | 1.1. | Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | 7,50 |
| Многоэтажная жилая застройка (2.6.) | 1.2. | Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир) | 8,00 |
|  | 1.3. | Строительство | 6,00 |
|  | 1.4. | Прочее | 9,00 |
| 2. | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки** | Индивидуальное жилищное строительство (2.1.) | 2.1. | Индивидуальные жилые дома (дома пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 0,15 |
| Блокированная жилая застройка (2.3.) | 2.2. | Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 0,20 |
|  | 2.3. | Строительство | 0,54 |
|  | 2.4. | Прочее | 0,40 |
| 3. | **Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок** | Объекты гаражного назначения (2.7.1.) | 3.1. | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан | 0,99 |
| 3.2. | Гаражные кооперативы и прочие объединения граждан | 0,11 |
|  | 3.4. | Строительство | 0,60 |
|  | 3.5. | Прочее | 7,60 |
| 4. | **Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества** | Ведение огородничества (13.1.) | 4.1. | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 0,70 |
|  | 4.2. | Прочее | 1,00 |
| 5. | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | Бытовое обслуживание  (3.3.) | 5.1. | Мастерские мелкого ремонта, ателье | 0,143 |
| 5.2. | Прачечные, химчистки | 0,143 |
| 5.3. | Похоронное бюро | 0,143 |
| 5.4. | Бани | 0,143 |
| 5.5. | Парикмахерские | 0,143 |
| Объекты торговли  (торговые центры,  торгово-развлекательные  центры (комплексы)) (4.2.) | 5.6. | Объект торговли от 5000 до 10000 кв.м. | 0,143 |
| 5.7. | Объект торговли от 10000 до 15000 кв.м | 0,143 |
| 5.8. | Объект торговли свыше 15000 кв.м | 0,143 |
| Рынки (4.3.) | 5.9. | Объекты капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 0,143 |
| Магазины (4.4.) | 5.10. | Магазин до 4500 кв.м | 0,143 |
| 5.11. | Магазин от 4500 до 4900 кв.м. | 0,143 |
| 5.12. | Магазин от 4900 до 5000 кв.м. | 0,143 |
| 5.13. | Автосалоны | 0,143 |
| 5.14. | Центры по реализации и обслуживанию автомобилей | 0,143 |
| Общественное питание(4.6.) | 5.15. | Рестораны, кафе, закусочные, бары | 0,143 |
| 5.16. | Столовые | 0,143 |
| Развлечения (4.8.) | 5.17. | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 0,143 |
| Обслуживание  автотранспорта (4.9.) | 5.18. | Автостоянки (площадки), парковки | 0,143 |
| Объекты придорожного сервиса (4.9.1.) | 5.19. | Автозаправочные станции | 0,143 |
| 5.20. | Мастерские предназначенные для ремонта автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 0,143 |
| 5.21. | Автомойки | 0,143 |
|  | 5.22. | Строительство | 0,072 |
|  | 5.23. | Прочее | 0,500 |
| 6. | **Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц** | Гостиничное обслуживание (4.7.) | 6.1. | Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 0,67 |
|  | 6.2. | Строительство | 0,14 |
|  | 6.3. | Прочее | 1,40 |
| 7. | **Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения** | Деловое управление (4.1.) | 7.1. | Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 0,161 |
| Банковская и страховая деятельность (4.5.) | 7.2. | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 0,650 |
|  | 7.3. | Строительство | 0,081 |
|  | 7.4. | Прочее | 1,900 |
| 8. | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения** | - | - | - | - |
| 9. | **Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок** | Коммунальное обслуживание (3.1.) | 9.1. | Объекты капитального строительства предназначенные для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники | 0,178 |
| 9.2. | Административные здания, строения, сооружения | 0,178 |
| Производственная деятельность (6.0.) | 9.3. | Административно-производственные здания | 0,178 |
| 9.4. | Цеха, мастерские | 0,178 |
| Пищевая промышленность (6.4.) | 9.5. | Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 0,178 |
| Строительная промышленность (6.6.) | 9.6. | Бетонные, цементные заводы | 0,178 |
| 9.7. | Производственные здания | 0,178 |
| Склады (6.9.) | 9.8. | Нефтехранилища и нефтеналивные станции | 0,178 |
| 9.9. | Пескобазы | 0,178 |
| 9.10. | Встроенные гаражи | 0,178 |
| 9.11. | Открытые площадки | 0,178 |
| 9.12. | Закрытые площадки (навесы) | 0,178 |
| 9.14. | Склады | 0,178 |
| Специальная деятельность (12.2.) | 9.15. | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | 0,178 |
|  | 9.16. | Строительство | 0,089 |
|  | 9.17. | Прочее | 0,950 |
| 10. | **Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов** | Энергетика (6.7.) | 10.1. | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства | 0,06 |
|  | 10.2. | Строительство | 0,03 |
|  | 10.3. | Прочее | 0,15 |
| 11. | **Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов** | Автомобильный транспорт (7.2.) | 11.1. | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 0,15 |
|  | 11.2. | Строительство | 0,08 |
|  | 11.3. | Прочее | 0,30 |
| 12. | **Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте** | - | - | - | - |
| 13. | **Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых,**  **размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности** | Связь (6.8.) | 13.1. | Объектов связи | 10,5 |
| 13.2 | Объекты радиовещания, телевидения | 0,40 |
| Коммунальное обслуживание (3.1.) | 13.3. | Объекты системы водоснабжения, очистные сооружения | 0,10 |
| 13.4. | Трансформаторные подстанции | 0,70 |
|  | 13.5. | Строительство | 0,30 |
|  | 13.6. | Прочее | 2,40 |
| 14. | **Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами** | - | - | - | - |
| 15. | **Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования** | - | - | - | - |
| 16. | **Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные** | - | - | - | - |
| 17. | **Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии** | Здравоохранение (3.4.) | 17.1. | Аптеки, оптики | 0,12 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 17.2. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 0,80 |
| Образование и просвещение (3.5.) | 17.3. | Объекты капитального строительства, предназначенные для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). | 0,05 |
| Культурное развитие (3.6.) | 17.4. | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 1,50 |
| Религиозное использование (3.7.) | 17.5. | Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 0,13 |
|  | 17.6. | Строительство | 0,17 |
|  | 17.7. | Прочее | 0,77 |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Жижин С.А.

Глава города Сарова А. М. Тихонов