**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 03.08.2017 № 78/6-гд**

**«О согласовании размера платы за содержание жилого помещения в городе Сарове»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова (вх. № 1058/01-10 от 08.06.2017), в соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Согласовать размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении такой платы, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Согласовать размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения в общежитиях муниципального жилищного фонда города Сарова согласно приложениям 2 и 3 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу:

3.1. Пункт 1 решения городской Думы от 21.06.2016 № 58/6-гд «О согласовании размера платы за содержание жилого помещения в городе Сарове с 1 июля 2016 года».

3.2. Пункт 1 решения городской Думы города Сарова от 25.07.2016 № 70/6-гд «О согласовании размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда города Сарова с 1 августа 2016 года».

4. Пункт 1, п.п. 3.1 пункта 3 настоящего решения вступает в силу с 1 сентября 2017 года.

5. Пункт 2, п.п. 3.2 пункта 3 настоящего решения вступает в силу с 1 сентября 2017 года.

6. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Жижин С.А.

Глава города Сарова А. М. Тихонов

Приложение 1

к решению Городской Думы

от 03.08.2017 № 78/6-гд

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении такой платы

|  |  |
| --- | --- |
| Виды благоустройств в жилых помещениях в многоквартирных домах (МКД) | Размер платы за содержание жилого помещения (за 1 кв. метр жилого помещения), руб./месяц |
| с электроплитами | с газовыми плитами |
|  |  |  |
| 1. МКД со всеми удобствами, с лифтом, мусоропроводом и системой дымоудаления |  |  |
| * 1. Размер платы за содержание жилых помещений, расположенных на первых этажах
 | 29,68 | 30,02 |
| * 1. Размер платы за содержание жилых помещений, расположенных на остальных этажах
 | 39,16 | 39,48 |
| 2. МКД со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом без системы дымоудаления |  |  |
| * 1. Размер платы за содержание жилых помещений, расположенных на первых этажах
 | 26,53 | 26,87 |
| * 1. Размер платы за содержание жилых помещений, расположенных на остальных этажах
 | 36,02 | 36,34 |
| 3. МКД со всеми удобствами, с мусоропроводом, без лифта и системы дымоудаления |  |  |
| 3.1. Размер платы за содержание жилых помещений | 26,53 | 26,87 |
| 4. МКД со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода (с уборкой лестничных клеток |  |  |
| 4.1. Размер платы за содержание жилых помещений | 24,23 | 24,57 |
| 5. МКД ниже 3–х этажей (без лифта, мусоропровода и уборки лестничных клеток) |  |  |
| 5.1. Размер платы за содержание жилых помещений | 21,72 | 22,07 |

Приложение 2

к решению Городской Думы

от 03.08.2017 № 78/6-гд

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения в общежитиях муниципального жилищного фонда города Сарова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Плата за содержание жилого помещения(за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат) жилого помещения), руб. в месяц |
|  | с электроплитами | с газовыми плитами |
| 1. Общежития со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом: | расположенных по адресам:ул. Зернова - дома №№ 62/1, 62/2, 60/1, 60/2ул. Московская – дома №№ 38/1, 38/2, 24/2 |  |
| 1.1. Содержание жилого помещения: |  |  |
| Первые этажи | 27,19 |  |
| Остальные этажи | 37,86 |  |
| 2. Общежития со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом: | расположенного по адресу:ул. Герцена, д. 11 | расположенного по адресу:ул. Куйбышева, д. 21 |
| 2.1. Содержание жилого помещения | 27,19 | 27,56 |
| 3. Общежитие со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода: | расположенного по адресу: ул. Зернова, д. 24 |  |
| 3.1.Содержание жилого помещения | 24,87 |  |

Примечание:

Плата за пользование помещениями культурно-бытового и иного назначения, мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем, а также бытовыми и иными услугами вносится в соответствии с условиями договора социального найма жилого помещения в общежитиях муниципального жилищного фонда дополнительно.

Приложение 3

к решению Городской Думы

от 03.08.2017 № 78/6-гд

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения в общежитиях муниципального жилищного фонда города Сарова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Плата за содержание жилого помещения(за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат) жилого помещения), руб. в месяц |
| Общежития, расположенные по адресам:ул. Менделеева - дома №№ 54, 58, 62 | 103,90 |

Примечание:

Плата за пользование помещениями культурно-бытового и иного назначения, мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем, а также бытовыми и иными услугами вносится в соответствии с условиями договора социального найма жилого помещения в общежитиях муниципального жилищного фонда дополнительно.