**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 20.10.2017 № 97/6-гд**

**«Об утверждении Правил благоустройства территории города Сарова »**

На основании обращений главы Администрации города Сарова (вх. № 1510/01-10 от 28.08.2017, № 1728/01-10 от 11.10.2017), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории города Сарова.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Городской Думы города Сарова от 04.04.2013 № 38/5-гд «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сарова».

2.2. Решение Городской Думы города Сарова от 19.12.2013 № 106/5-гд «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Сарова».

2.3. Решение Городской Думы города Сарова от 27.02.2014 № 09/5-гд «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Сарова».

2.4. Решение Городской Думы города Сарова от 22.04.2014 № 37/5-гд «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Сарова».

2.5. Решение Городской Думы города Сарова от 28.01.2016 № 06/6-гд «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Сарова».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Жижин С.А.

Глава города Сарова А. М. Тихонов

Утверждены

решением Городской Думы города Сарова

от 20.10.2017 № 97/6-гд

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРОВА

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории города Сарова (далее - Правила) разработаны с целью формирования безопасной, комфортной и привлекательной для проживания городской среды на территории города Сарова, обеспечения надлежащего уровня благоустройства территории городского округа.

1.2. Настоящие Правила определяют основные принципы, подходы, нормы и требования к организации благоустройства в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной для проживания городской среды на территории города Сарова; требования к состоянию и содержанию зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства, временных объектов и земельных участков, на которых они расположены; перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.3. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6268D159BFF064E97E6346671103DA4878A325DE0C43290E61F27D962u2M) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6268D159BFF064E96ED3E6278103DA4878A325D6Eu0M) от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6268D159BFF064E96ED3D627A103DA4878A325D6Eu0M) от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», [постановлением](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6268D159BFF064A9FE93C6E724D37ACDE863065uAM) Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 № 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», [Законом](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6388003F7A0034895B030677A1B6FFFDB8C6502B0C267D06Au6M) Нижегородской области от 23.11.2001 № 226-З «Об отходах производства и потребления», [Законом](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6388003F7A0034895B030677A196CFAD08C6502B0C267D06Au6M) Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», [Законом](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6388003F7A0034895B0306E7B136EF8D8D16F0AE9CE656Du7M) Нижегородской области от 02.08.2007 № 88-З «О государственном административно-техническом надзоре на территории Нижегородской области», [Законом](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6388003F7A0034895B030677A1B6FFFD58C6502B0C267D06Au6M) Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», [приказом](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6268D159BFF064E98EE3B657B103DA4878A325D6Eu0M) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», [Уставом](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6388003F7A0034895B030677B1B6DFBD38C6502B0C267D0A619709A63F2D94FEA6E3967u7M) города Сарова и иными нормативными правовыми актами, определяющими требования к состоянию внешнего благоустройства, обеспечению чистоты и порядка территорий муниципальных образований.

Администрацией города Сарова обеспечивается своевременная актуализация и корректировка настоящих Правил с целью их приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства, но не реже чем один раз в пять лет.

1.4. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории города Сарова.

1.5. Правила действуют на всей территории города Сарова.

1.6. Организация работ по благоустройству территории, уборке, обеспечению чистоты и порядка, озеленению возлагается на владельцев и пользователей земельных участков, владельцев, собственников и пользователей зданий, строений и сооружений, расположенных на данных земельных участках.

1.7. Администрация города Сарова (далее - Администрация) за счет средств местного бюджета обеспечивает содержание и эксплуатацию элементов и объектов благоустройства, озеленения, являющихся собственностью муниципального образования город Саров, а также выполнение мероприятий по организации благоустройства территорий общего пользования города Сарова с учетом требований настоящих Правил и действующего законодательства.

1.8. Выполнение работ по благоустройству на территории города Сарова, в том числе на территориях общественного, жилого, производственного, рекреационного назначения, на территориях транспортных и инженерных коммуникаций, осуществляется всеми субъектами деятельности с учетом требований действующего законодательства, настоящих Правил, с учетом современных требований по формированию комфортной городской среды на территории муниципальных образований, по обеспечению условий доступности городской среды для инвалидов.

1.9. На всей территории города Сарова, включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, запрещается:

1.9.1. Сброс, складирование (выброс) и (или) временное хранение бытового мусора, крупногабаритного или строительного мусора, а также отходов спила деревьев, листвы, грунта, снега, пустой тары вне специально отведенных мест, согласованных с Администрацией;

1.9.2. Сжигание мусора, в том числе строительного, опавшей листвы, сухой травы, частей деревьев и кустарников, тары, строительных материалов; поджог сухостоя, в том числе в местах производства земляных, строительных, ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, строений, зданий и сооружений, фасадов, иных объектов и на прилегающих к ним территориях; разведение костров на озелененных территориях, территориях общего пользования (в том числе на дорогах, проездах, тротуарах и пешеходных дорожках);

1.9.3. Мойка транспортных средств, замена, слив масел, технических жидкостей во дворах жилых домов, на улицах, детских, спортивных, хозяйственных площадках, озелененных территориях, пешеходных дорожках и зонах, в границах водоохранных зон; загрязнение территорий, связанное с ремонтом транспортных средств;

1.9.4. Размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных, на детских и спортивных площадках, хозяйственных площадках, пешеходных дорожках, на озелененных территориях, в том числе на газонах;

1.9.5. Стоянка транспортных средств, создающая препятствия движению пешеходов, вывозу мусора, а также механизированной уборке территории в периоды, установленные опубликованными графиками выполнения соответствующих работ, вывозу мусора, движению пешеходов;

1.9.6. Сжигание автомобильных покрышек, а также размещение частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест;

1.9.7. Перемещение на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов и прилегающую территорию мусора, смета, счищаемых с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

1.9.8. Сброс (слив) жидких коммунальных отходов вне специально отведенных мест, в том числе в подземные инженерные коммуникации; выброс мусора во дворы, на придомовые территории многоквартирных домов и жилых домов частного сектора,проезжую часть дорог, а также закапывание и размещение его на указанных территориях;

1.9.9. Откачка воды на проезжую часть дорог и в сеть ливневой канализационной системы при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

1.9.10. Размещение (наклеивание, развешивание, крепление, нанесение краской, размещение иным способом) на зданиях, фасадах зданий и сооружений, павильонах, остановках пассажирского транспорта надписей, рисунков, объявлений, листовок, вывесок, афиш, агитационных материалов, иных информационных материалов и объявлений рекламного и нерекламного характера вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления, собственниками зданий, строений, сооружений, иными уполномоченными лицами и органами;

1.9.11. Размещение (наклеивание, развешивание, крепление) на опорах освещения, ограждениях, заборах, деревьях, МАФ объявлений (в том числе частных), вывесок, афиш, агитационных материалов и других информационных сообщений, выполнение надписей, рисунков;

1.9.12. Перевозка сыпучих грузов (угля, песка, камней, природных камней, гальки, гравия, щебня, известняка, керамзита, иных материалов), грунта (земля, глина, песок, торф), мусора, спила деревьев без покрытия тентом, исключающего загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

1.9.13. Установка (размещение) на территориях общего пользования временных объектов, в том числе предназначенных для хранения автомобилей, хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, голубятен, теплиц, иных подобных объектов), ограждений, контейнеров, бункеров- накопителей без согласования с Администрацией города Сарова (далее - Администрация);

1.9.14. Оборудование на территориях общего пользования контейнерных площадок, установка на этих территориях контейнеров, бункеров-накопителей, шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, искусственных неровностей других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта и (или) проведению уборочных работ, строительство и установка МАФ и элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения без согласования с Администрацией.

1.9.15. Повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, за исключением вырубки или проведения иных работ, связанных со сносом или пересадкой зеленых насаждений, производимых на основании разрешения Администрации;

1.9.16. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями, складирование строительных материалов и (или) сельскохозяйственных материалов, заготовленного топлива на прилегающих к частным домовладениям территориях;

1.9.17. Выпас скота на территориях общего пользования (в том числе на улицах, в садах, скверах, лесопарках, рекреационных зонах);

1.9.18. Формирование снежных валов:

- на перекрестках дорог и улиц, вблизи железнодорожных переездов;

- на тротуарах, пешеходных переходах, остановках пассажирского транспорта;

- ближе 5 метров от пешеходного перехода;

- ближе 20 метров от остановки пассажирского транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- в зоне санитарной охраны источников централизованного и децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы).

1.9.19. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей, урн мусором;

1.9.20. Устройство выгребных ям на объектах торговли, общественного питания, автозаправочных станциях, автостоянках, автомойках, станциях технического обслуживания автомобилей, объектах коммунально-бытового назначения, оптовых, мелкооптовых, вещевых, продуктовых рынках и складах, строительных площадках на период строительства объектов, в зонах отдыха и пляжах, в парках культуры и отдыха;

1.9.21. Вывоз снега вне специально отведенных для этого мест (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега);

1.9.22. Сгребание листвы с участков дорог, тротуаров, пешеходных дорожек на газоны и другие озелененные территории;

1.9.23. Размещение, хранение на территориях общего пользования материалов, сырья, продукции (товаров), тары, механизмов, оборудования, конструкций вне специально отведенных мест;

1.9.24. Повреждение инженерных сооружений и коммуникаций (теплотрасс, газо-, водопроводов, линий электропередачи, иных частей линейных сооружений и коммуникаций), наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев;

1.9.25. Повреждение объектов (средств) наружного освещения, трансформаторных будок;

1.9.26. Повреждение сооружений малых архитектурных форм, спортивных и детских площадок, спортивного и игрового оборудования, фасадов зданий, ограждений;

1.9.27. Производство земляных, строительных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций без получения соответствующего разрешения Администрации или проведение данных работ после окончания (приостановления) срока действия разрешения, нарушение сроков производства работ, указанных в разрешении;

1.9.28. При эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей:

- самовольно открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс (кроме специализированных организаций);

- размещать над уличными, дворовыми сетями объекты постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций мусором;

- оставлять колодцы незакрытыми или неплотно закрытыми, а также закрывать их разбитыми крышками;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом;

1.9.29. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, за пределами места проведения работ;

- производить откачку воды из канализационных колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары, дворовые территории и проезжую часть улиц;

- оставлять землю, строительные материалы и мусор после окончания работ;

- занимать площадь под складирование, ограждение мест производства работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, создавать препятствия для проезда транспорта и движения пешеходов;

- осуществлять выезд автотранспорта со строительных площадок, из мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки (мойки) колес автотранспорта от налипшего грунта, мусора;

- выполнять в ночное время вблизи жилых домов сопровождающиеся шумом строительно-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы);

- осуществлять движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети;

1.9.30. Выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, дорог, улиц и проездов, а также на тротуары снег, счищаемый с внутриквартальных и дворовых территорий, осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

1.9.31. При мойке проезжей части дорог выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, в павильоны остановок пассажирского транспорта, на близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и иные объекты.

**II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

2.1. В целях настоящих Правил используются следующие основные понятия:

2.1.1. Благоустройство территории города - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории города, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

2.1.2. Брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортное средство, не имеющее собственника, брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него; не подлежащее эксплуатации, в том числе отсутствуют отдельные агрегаты, разбиты окна, захламлен салон или кузов, открыты двери, спущены колеса;

2.1.3. Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом свыше 2 кубических метров;

2.1.4. Владелец объекта - лицо, которому объект принадлежит на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления;

2.1.5. Временный объект - объект, не отнесенный к объектам капитального строительства, расположенный на земельном участке, предоставленном в установленном порядке на срок не более 5 лет под торговлю, оказание услуг и другие цели, не связанные с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, в том числе летние павильоны, торговые павильоны из легковозводимых конструкций или металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, объекты мелкорозничной сети, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалеты, гаражи типа "ракушка" или "пенал", автомобильные стоянки, крытые площадки складирования;

2.1.6. Газон - элемент благоустройства, предназначенный для размещения древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и (или) искусственного происхождения (остриженной травы);

2.1.7.Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и ограниченная жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, включая подходы и подъезды к дому, автостоянки, территории зеленых насаждений, площадки для игр, отдыха и занятий спортом, хозяйственные площадки;

2.1.8. Домовладение (частное) - один или несколько жилых домов и обслуживающие их строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке;

2.1.9. Закрепленная территория - прилегающая территория, определенная правовым актом Администрации и (или) договором о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

2.1.10. Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая растительность в парках, на бульварах, в скверах, садах, цветниках и на газонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

2.1.11. Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта, асфальтового покрытия на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом (возведение насыпи) на высоту более 50 сантиметров;

2.1.12. Колерный бланк - документ, подготавливаемый Администрацией и содержащий цветовые характеристики существующих фасадов зданий и сооружений, их фрагментов и деталей;

2.1.13. Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий - балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна;

2.1.14. Контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;

2.1.15. Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для установки необходимого количества контейнеров с целью сбора и временного хранения мусора;

2.1.16. Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства и потребления размерами более 75 сантиметров на сторону (мебель, бытовая техника, оргтехника, иные техника и устройства, тара, упаковка, предметы сантехники);

2.1.17. Малые архитектурные формы (МАФ) - объекты уличного или паркового дизайна (урны, декоративные ограждения и скульптуры, светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских и спортивных площадок и площадок для отдыха) и иные объекты уличного дизайна);

2.1.18. Мойка транспортного средства - мероприятия, связанные с полным или частичным удалением с поверхности транспортного средства (в том числе с кузова, колес, узлов, агрегатов), из салона, кабины, кузова пыли, грязи, иных загрязнений с применением воды и (или) моющих средств и (или) различных приспособлений (щеток, скребков, губок, ветоши) и (или) устройств, предназначенных для мойки. Не является мойкой транспортного средства протирание стекол и (или) фар от пыли, грязи, иных загрязнений с помощью щеток, губок, ветоши, если это не связано со стеканием используемых воды и (или) моющих средств с транспортного средства, а также очистка транспортного средства с помощью щетки и (или) скребка от снега и (или) наледи;

2.1.19. Мусор - отходы производства и потребления, твердые коммунальные отходы, крупногабаритный мусор, строительный мусор;

2.1.20. Надлежащее состояние объекта - соответствие характеристик объекта и (или) отдельных его элементов установленным для него требованиям к обеспечению чистоты, порядка, внешнему виду, определенным действующим законодательством;

2.1.21. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2.1.22. Обеспечение чистоты и порядка - комплекс мер, направленных на реализацию выполнения требований к надлежащему состоянию объектов и (или) обеспечение соответствия характеристик объекта и (или) отдельных его элементов требованиям, установленным действующим законодательством;

2.1.23. Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

-контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

2.1.24. Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения, наружное архитектурное освещение зданий и иллюминация (светильники, прожекторы, архитектурно-художественная подсветка, иные световые системы), установленные на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и на иных территориях общего пользования, подвешенные на тросах, укрепленные на стенах зданий;

2.1.25. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования;

2.1.26.Озелененные территории - территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель города Сарова;

2.1.27. Общественные территории - территории муниципального образования соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, иные территории;

2.1.28. Отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с федеральным законодательством;

2.1.29. Отходы строительства и сноса - отходы (за исключением высокоопасных и чрезвычайно опасных) от сноса, разборки, реконструкции, перепланировки, ремонта или строительства зданий, сооружений, инженерных коммуникаций объектов промышленного и гражданского назначения, объединенные в единую группу;

2.1.30. Пешеходная дорожка - обустроенная или приспособленная для движения людей полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, не являющаяся тротуаром;

2.1.31. Повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого напочвенного покрова и потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озелененных территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращение роста зеленого насаждения;

2.1.32. Пользователь объекта - лицо, которое распоряжается объектом на праве аренды (если владение вещью предусмотрено договором аренды), безвозмездного пользования, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования;

2.1.33. Порядок - нормы общественного поведения субъектов отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка по соблюдению требований, установленных действующим законодательством;

2.1.34. Проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям улиц, разворотным площадкам;

2.1.35. Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

2.1.36. Прилегающая территория - часть территории общего пользования, в той или иной степени обеспечивающая жизнедеятельность (деятельность) субъектов отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка, непосредственно примыкающая по периметру к границам зданий, строений, сооружений, земельным участкам и иным объектам, находящимся у них в собственности или на ином праве, закрепленная на основании договора с органом местного самоуправления в целях поддержания чистоты и порядка, в соответствии с установленными Законом Нижегородской области от 26.08.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» и настоящими Правилами требованиями;

2.1.37. Реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

2.1.38. Ремонтные работы - работы, выполняемые для обеспечения или восстановления работоспособности объектов, к состоянию которых действующим законодательством установлены требования, состоящие в замене и (или) восстановлении их отдельных частей (элементов);

2.1.39. Скопление мусора - наличие мусора в результате самовольного или непроизвольного его сброса (выброса) в местах, не предназначенных для его размещения;

2.1.40. Снежный вал - накопление снега, образованное в виде продольного бокового вала в результате уборки и сгребания снега, в целях последующего его вывоза в места для приема снега;

2.1.41. Состояние объекта - совокупность характеристик объекта и (или) отдельных его элементов в сравнении с установленными действующим законодательством для объекта данной категории требованиями по обеспечению чистоты, порядка, внешнего вида;

2.1.42. Средства наружной рекламы (рекламные конструкции) - технические средства стабильного территориального размещения рекламы;

2.1.43. Средства размещения информации (информационные конструкции) - конструкции, сооружения, плакаты, стенды, световые (электронные) табло, штендеры (выносные конструкции, являющиеся носителями информации, с одной или двумя информационными поверхностями), иные средства и приспособления (в том числе технические), художественные элементы и носители, предназначенные для распространения информации через визуальное восприятие;

2.1.44. Строительные объекты - создаваемые или реконструируемые здания, строения, сооружения;

2.1.45. Строительные площадки - обособленные территории, на которых осуществляется создание или реконструкция зданий, строений, сооружений;

2.1.46. Субъекты отношений в сфере благоустройства - юридические и физические лица (в том числе должностные лица, индивидуальные предприниматели, граждане), находящиеся и (или) осуществляющие деятельность на территории города Сарова и (или) являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории города Сарова земельных участков, зданий, строений и сооружений, на которых возложены обязанности по выполнению требований в сфере обеспечения чистоты и порядка, установленных действующим законодательством;

2.1.47. Твердое покрытие - усовершенствованное покрытие (цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня, гравия, обработанных вяжущими материалами) и покрытие переходного типа (из щебня, гравия, шлака, не обработанных вяжущими материалами), каменные мостовые, из грунтов местных малопрочных материалов, обработанных вяжущими материалами;

2.1.48. Территории общего пользования (общественные территории) - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

2.1.49. Уборка дороги - комплекс работ по поддержанию в чистоте дорожного покрытия, обочин, откосов, сооружений и полосы отвода автомобильной дороги;

2.1.50. Уборочные работы (уборка) - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой объектов от мусора, скоплений мусора, грязи, снега и льда, их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места;

2.1.51. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов;

2.1.52. Уничтожение зеленых насаждений - вырубка (снос), повреждение или выкапывание зеленых насаждений, которое повлекло прекращение их роста, гибель или утрату в качестве элемента ландшафта;

2.1.53. Урна - емкость для сбора мелкого мусора объемом до 0,3 кубического метра;

2.1.54. Утреннее время - период времени с 7 до 11 часов; дневное время - период времени с 11 до 18 часов; вечернее время - период времени с 18 до 22 часов; ночное время - период времени с 22 до 7 часов;

2.1.55. Фасад здания, строения, сооружения - наружная сторона здания, строения, сооружения;

2.1.56. Чистота - состояние объекта, характеризуемое отсутствием внешних признаков загрязнения (в том числе мусора, грязи, песчаных наносов, пыли, снега, наледи), соответствующее требованиям действующего законодательства;

2.1.57. Элементы благоустройства – элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения;

2.1.58. Элементы монументально-декоративного оформления - скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки.

**III. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ ОТНОШЕНИЙ**

**В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

3.1. С целью обеспечения надлежащего уровня благоустройства субъекты отношений в сфере благоустройства обязаны соблюдать требования и исполнять обязанности по обеспечению благоустройства, озеленения, чистоты и порядка, установленные действующим законодательством, настоящими Правилами.

Субъекты отношений в сфере благоустройства исполняют обязанности по обеспечению благоустройства, озеленения, чистоты и порядка принадлежащих им объектов самостоятельно или с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности, на основании договора (специализированные (подрядные) организации).

В случае передачи объектов в пользование обязанности по благоустройству, озеленению, обеспечению чистоты и порядка соответствующих объектов определяются сторонами самостоятельно в соответствии с договором.

Субъекты отношений в сфере благоустройства должны обеспечивать своевременную уборку и надлежащее содержание территорий. Границы уборки и содержания территории определяются в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

3.2. Обязанности по обеспечению чистоты и порядка объектов возлагаются:

3.2.1. По объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

3.2.2. По объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на органы исполнительной власти Нижегородской области и Администрацию, на их должностных лиц;

3.2.3. По объектам, находящимся в частной собственности, - на владельцев или пользователей объектов: физических и юридических лиц, на их должностных лиц;

3.2.4. В отношении мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств размещения информации, а также в отношении прилегающей к ним территории - на производителей работ (генеральных подрядчиков);

3.2.5. В отношении бесхозяйных строений, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников земельных участков, на которых они расположены;

3.2.6. В отношении мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (в том числе торговым павильонам и комплексам, палаткам, киоскам, тонарам), - на пользователей, собственников объектов торговли;

3.2.7. В отношении временных объектов, мест их расположения, а также прилегающих к ним территорий - на пользователей этих объектов;

3.2.8. В отношении автомобильных дорог местного значения, в том числе проезжей части дорог, обочин, двухметровых зон у края дороги; полос отвода автомобильных и железных дорог; тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов, в том числе отделенных от проезжей части дорог участком земли не более 3 метров; ограждений на проезжей части и других элементов обустройства дорог - на собственников или владельцев дорог;

3.2.9. В отношении посадочных площадок и остановок пассажирского транспорта, разворотных и (или) отстойных площадок пассажирского транспорта, на конечных станциях пассажирского транспорта (в том числе размещенных на них остановок) и прилегающих к указанным объектам территорий - на собственников или владельцев указанных объектов;

3.2.10. В отношении территорий автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, автостоянок, гаражных кооперативов и прилегающих к ним территорий - на пользователей указанных объектов;

3.2.11. В отношении территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, средствам размещения информации, - на собственников или владельцев объектов рекламы и средств размещения информации соответственно;

3.2.12. В отношении территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на расстоянии не менее 1 метра от тротуаров, - на организации, обеспечивающие содержание тротуаров согласно муниципальным контрактам;

3.2.13. В отношении территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, - на собственников или владельцев указанных объектов;

3.2.14. В отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, - на собственников помещений такого дома либо организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом;

3.2.15. В отношении территории домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов), а также подъездных путей к домовладениям - на собственника или владельца указанного объекта;

3.2.16. В отношении зон отдыха на водных объектах и прилегающих к ним территорий - на юридических или физических лиц, обеспечивающих содержание зон отдыха;

3.2.17. В отношении объектов озеленения (парки, скверы, газоны и иные озелененные территории общего пользования), в том числе расположенных на них тротуаров, пешеходных дорожек, лестничных сходов, - на собственников или владельцев указанных объектов;

3.2.18. В отношении зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, - на собственников или владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

3.2.19. В отношении зеленых насаждений, расположенных на иных территориях, - на собственников или владельцев земельных участков, на которых располагаются зеленые насаждения;

3.2.20. В отношении инженерных сетей (теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации), по ликвидации подтоплений, обледенения в зимний период из-за нарушения их работы - на собственников или владельцев инженерных сетей;

3.2.21. В отношении урн, территорий вокруг них - на пользователей территорий, на которых установлены урны;

3.2.22. В отношении урн, расположенных на остановках пассажирского транспорта, - на лиц, осуществляющих уборку остановок;

3.2.23. В отношении урн, установленных у торговых объектов, - на лиц, осуществляющих торговлю;

3.2.24. По обследованию смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистке - на собственников или владельцев указанных объектов;

3.2.25. По обеспечению чистоты на территории контейнерных площадок, надлежащего состояния контейнеров и территории вокруг контейнерных площадок - на лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности (управляющие, эксплуатационные, иные специализированные подрядные организации);

3.2.26. По вывозу отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, устранению дефектов дорожного полотна, вызванных проведением дорожно-ремонтных работ, вывозу (удалению) с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий упавших или усохших и представляющих угрозу для безопасности жизни и здоровья граждан, имуществу юридических и физических лиц деревьев (сухостойных, аварийных, а также потерявших декоративность), пней, оставшихся от спиленных деревьев, по обрезке ветвей в кронах - на организации, проводящие соответствующие виды работ;

3.2.27. По обеспечению надлежащего сбора и вывоза строительного мусора, образовавшегося при ремонте, перепланировке помещений в многоквартирных домах, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме,- на владельцев (пользователей) помещений, в которых производятся соответствующие работы.

**IV. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ К РАЗВИТИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАДЛЕЖАЩЕГО УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРОВА**

**4.1. Общие принципы и подходы к развитию территорий и созданию объектов благоустройства на территории города Сарова**

4.1.1. Любая градостроительная деятельность по развитию территории города Сарова, в том числе деятельность по благоустройству, осуществляется с учетом требований градостроительного законодательства и законодательства в сфере благоустройства, требований законодательства к доступности городской среды для маломобильных групп населения, на основании стратегии и программ развития муниципального образования, с учетом приоритетных потребностей населения;

4.1.2. Деятельность по благоустройству территории города Сарова должна быть направлена на создание комфортной городской среды и обеспечивать гармоничное вписывание объектов благоустройства в окружающую среду, создание дополнительных центров притяжения людей для проведения досуга, новых возможностей для расширения коммуникативных связей, творчества, стимулировать общение жителей по вопросам повседневной жизни, по решению вопросов местного значения городского округа;

4.1.3. В первую очередь необходимо развивать территории муниципального образования, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, которые используются с максимальной эффективностью, на протяжении наиболее продолжительного периода времени и в любое время года, имеющие потенциал для роста пешеходных потоков на территории города.

4.2. Деятельность по благоустройству территории города Сарова включает в себя:

-разработку проектно- сметной документации по благоустройству территории;

- выполнение мероприятий по благоустройству территорий, созданию объектов и элементов благоустройства;

- надлежащее содержание объектов и элементов благоустройства.

4.3. Выполнение мероприятий по созданию объектов и элементов благоустройства осуществляется после общественного обсуждения и утверждения в установленном порядке проектно- сметной документации.

4.4. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий общего пользования города Сарова, должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

Вся информация о ходе реализации проектов, о планирующихся изменениях должна быть доведена до населения.

Администрацией в обязательном порядке обеспечивается проведение общественного обсуждения:

а) перечня общественных территорий и дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018- 2022 годы;

б) проекта муниципальной программы формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018- 2022 годы;

в) видения проекта (основных направлений проектирования), дизайн-проекта, проекта благоустройства дворовой территории, общественной территории, включенных в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018- 2022 годы.

4.5. При организации Администрацией общественных обсуждений в отношении объектов, указанных в пункте 4.4 настоящих Правил, учитываются следующие требования:

4.5.1. Открытое общественное обсуждение видения (основных направлений проектирования) благоустройства и развития общественных и дворовых территорий города Сарова необходимо организовывать на этапе постановки задач проекта (предпроектное обследование) и в дальнейшем на каждом из этапов проектирования (разработка дизайн - проекта, проектной документации);

4.5.2. В общественное обсуждение вовлекаются граждане, организации, местные профессионалы, представители общественных организаций и иных сообществ;

4.5.3. Для организации общественного обсуждения используются все возможные информационные ресурсы, в том числе местные средства массовой информации, сайты Администрации и Городской Думы, другие интернет - ресурсы, а также различные способы информирования (афиши, объявления, специальные стенды, анкетирование и голосование, проведение встреч, использование социальных сетей);

4.5.4. Для организации общественных обсуждений и обеспечения участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов по благоустройству рекомендуется использовать формы общественного участия, предусмотренные действующим законодательством.

**V. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ГОРОДА САРОВА**

5.1.Проектная документация по развитию и благоустройству территорий общего пользования города Сарова, в том числе общественных и дворовых территорий, должна разрабатываться с учетом требований действующего законодательства, настоящих Правил.

5.2. Разработка и реализация проектов благоустройства территорий общего пользования должна обеспечивать создание комфортной городской среды и способствовать использованию эффективных архитектурно - планировочных решений, созданию новых связей, общению и взаимодействию граждан и сообществ, созданию условий для защиты общественных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность), предусматривать ликвидацию необоснованных барьеров и препятствий.

5.3. При разработке проектов (разделов проекта) по благоустройству территорий общего пользования необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной организации пешеходной среды и зон для общения, комфортной мобильности, насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды;

5.4. При разработке проектных решений по благоустройству территорий общего пользования необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (в том числе маломобильных групп), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой города Сарова.

Предлагаемые в проектной документации решения по благоустройству территорий общего пользования должны обеспечивать одновременное использование различных элементов благоустройства, способствующих повышению удобства и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории, учитывать лучшие архитектурные практики и технологии по развитию общественных пространств.

При разработке проектов благоустройства территорий общего пользования рекомендуется использовать следующий перечень элементов благоустройства: различные виды покрытий, осветительное оборудование, элементы сопряжения поверхностей, озеленение различных форм, скамьи и иные малые архитектурные формы, урны и малые контейнеры для бытового мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий, и т.д.), произведения декоративно- прикладного искусства, декоративных водных устройств.

5.5. Проекты благоустройства территорий общего пользования должны разрабатываться с учетом данных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории.

5.6. При разработке проектов благоустройства территорий общего пользования различного функционального назначения необходимо предусматривать решения по обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе оснащение таких территорий и расположенных на них объектах элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

5.7. Разработчики и заказчики проектов по благоустройству общественных пространств должны обеспечить общественное обсуждение и согласование проектной документации с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории, где предполагается благоустройство.

5.8. Разработка и реализация проектов благоустройства территорий общего пользования должна осуществляться по следующим этапам:

1) Предпроектный анализ и формирование видения проекта - определение границ проектирования, анализ существующего положения, выявление индивидуальных особенностей и проблем территории, сбор исходных данных, предложений граждан и организаций по благоустройству территории.

Результаты общественного обсуждения видения проекта оформляются документально и размещаются на официальном сайте Администрации.

По итогам предпроектного анализа с учетом общественного обсуждения формируются основные направления проектирования: преимущественные виды использования территории, общие подходы к функциональному зонированию, организации движения, освещению, озеленению, потребность в установке элементов и объектов благоустройства.

2) Подготовка дизайн - проекта принципиальных архитектурно-дизайнерских и функционально- планировочных решений благоустройства территории.

На данном этапе обеспечивается разработка и общественное обсуждение дизайн- проекта благоустройства территории, его доработка по результатам общественного обсуждения.

3) Разработка проектной документации по благоустройству территории в составе разделов, установленном требованиями действующего законодательства. На данном этапе обеспечивается разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации.

4) Обеспечение выбора подрядчика и производства работ в порядке, установленном действующим законодательством. На данном этапе обеспечивается заключение контрактов (договоров) на выполнение работ по благоустройству территории, их реализация.

Контроль за производством работ по благоустройству территории осуществляется заказчиком работ и специально созданной муниципальной общественной комиссией.

5) Принятие результатов работ по благоустройству территории.

На данном этапе обеспечивается сдача - приемка работ по благоустройству территории, решение вопроса дальнейшего содержания и эксплуатации объектов и элементов благоустройства территории.

**VI. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО**

**БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ГОРОДА САРОВА**

6.1. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения мероприятий по благоустройству территорий общего пользования, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования определяются в рамках соответствующих муниципальных программ.

Финансирование мероприятий (работ) по содержанию, эксплуатации, ремонту объектов и элементов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования город Саров, по созданию объектов и элементов благоустройства на территориях общего пользования города Сарова, мероприятий по благоустройству, реализуемых в рамках проекта по поддержке местных инициатив, осуществляется в рамках муниципальных программ.

6.2. Работы по благоустройству территорий общего пользования необходимо проводить по разработанному и утвержденному в установленном порядке проекту.

В первую очередь должна предусматриваться реализация проектов, обеспечивающих высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, реализация которых позволит преобразовать общественные пространства в места активных коммуникаций, общения, привлечения посетителей, для развития предпринимательства и расширения видов оказания услуг населению.

6.3. При реализации мероприятий по созданию и развитию объектов благоустройства на территориях общего пользования города Сарова учитываются следующие требования.

6.3.1.При создании объектов озеленения:

6.3.1.1.Необходимо предусматривать создание на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

6.3.1.2.Необходимо обеспечивать поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории города Сарова.

6.3.1.3. Работы по озеленению необходимо планировать в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность активного использования для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

6.3.1.4. В зависимости от выбора типов насаждений рекомендуется определять объемно-пространственную структура насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и со сложившейся застройкой населенного пункта.

6.3.1.5. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки, при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

6.3.1.6. При проектировании озелененных пространств рекомендуется учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды.

6.3.1.7. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства на территории города Сарова необходимо составлять дендроплан с учетом максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

6.3.1.8. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения рекомендуется производить на основании инвентаризационного плана зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости в установленном порядке.

6.3.2. При устройстве покрытий:

6.3.2.1. При создании и благоустройстве покрытий рекомендуется учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

6.3.2.2. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также способствовать формированию архитектурно-художественного облика городской среды.

6.3.2.3. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

6.3.2.4. Для деревьев, расположенных в мощении, рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

6.3.3. При устройстве ограждений:

6.3.3.1.Необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

6.3.3.2. При благоустройстве территорий общего пользования должны применяться различные виды ограждений, отличающиеся по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп на газоне должны предусматриваться защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения должны размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания на 0,2 - 0,3 м.

В местах пересечения установленных ограждений с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

6.3.3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6.3.3.4. Необходимо обеспечивать:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использование бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использование (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использование цветографического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, согласованной с органами архитектуры Администрации, с учетом рекомендуемых натуральных цветов и материалов (камень, металл, дерево и подобные).

6.3.3.5. При подборе видов и типов ограждений необходимо обеспечивать:

- прочность с целью защиты пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

-использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

6.3.4. При устройстве водных сооружений:

6.3.4.1. Рекомендуется учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

6.3.4.2. В качестве водных устройств при рассмотрении вариантов развития благоустройства территории города Сарова рекомендуется использовать фонтаны, питьевые фонтанчики, декоративные и прочие водоемы.

6.3.5. При устройстве уличного коммунально - бытового оборудования:

6.3.5.1. Рекомендуется учитывать принцип обеспечения безопасного удаления мусора без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

6.3.5.2. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования рекомендуется исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление мусора.

6.3.5.3. Для складирования твердых коммунальных отходов на территории города Сарова (улицах, площадях, объектах рекреации) рекомендуется применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны рекомендуется устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.3.5.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.3.6. При размещении уличного технического оборудования:

6.3.6.1. Рекомендуется учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

6.3.6.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение, выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения.

6.3.7. При устройстве игрового и спортивного оборудования:

6.3.7.1. Рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

6.3.7.2. Игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

6.3.7.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении необходимо подбирать сертифицированное оборудование.

6.3.8. При устройстве осветительного оборудования:

6.3.8.1. Рекомендуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

6.3.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.3.8.3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

6.3.8.4. Светильники в обычных установках необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

6.3.8.5. Высокомачтовые установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

6.3.8.6. Для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок необходимо использовать газонные светильники( как правило на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма).

6.3.8.7. Для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения необходимо использовать световые устройства в виде декоративных торшеров, а также светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы.

6.3.8.8. В качестве архитектурного освещения (далее - АО) на территории города Саров необходимо применять стационарные или временные установки освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей, праздничную иллюминацию: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, светодиодов, световые проекции, световые дорожки, лазерные рисунки.

Допускается использование прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений.

6.3.8.9. В стационарных осветительных установках необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

6.3.8.10. Источники света в осветительных установках необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

6.3.8.11. В осветительных установках транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

6.3.9. При устройстве малых архитектурных форм (МАФ):

6.3.9.1. При проектировании, выборе МАФ необходимо, прежде всего, учитывать количество и категории людей, ежедневно посещающих территорию, а также:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов;

л) принципы антивандальной защиты от графического вандализма.

6.3.9.2. Установка малых архитектурных форм на территориях общего пользования допускается только по согласованию с Администрацией, за исключением случаев, когда данные работы производятся в рамках муниципального контракта.

При установке МАФ должны обеспечиваться:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

6.3.9.3. При подборе и установке урн должны быть обеспечены следующие характеристики:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

-наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.3.9.4. При подборе уличной мебели, размещаемой на территориях общего пользования рекреационного и жилого назначения, необходимо обеспечивать максимальное удобство и привлечение посетителей, а также учитывать следующее:

а) установку скамей осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент.

В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

б) на территориях рекреационных зон, жилых зон устанавливаются скамейки со спинками и поручнями, на территориях транзитных зон возможна установка скамеек без спинок и поручней;

в) на территориях особо охраняемых природных территорий, лесопарков возможна установка скамей и столов из древесных пней-срубов, бревен, не имеющих сколов и острых углов.

6.3.9.5. На тротуарах автомобильных дорог необходимо использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

6.3.9.6. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

6.3.10. При создании и установке некапитальных нестационарных сооружений:

6.3.10.1. Установка некапитальных нестационарных сооружений на территориях города Сарова не должна мешать пешеходному движению, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

6.3.11. При организации площадок:

6.3.11.1. Необходимо предусматривать следующие виды площадок: для игр и отдыха детей и взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

6.3.11.2. При организации детских площадок необходимо учитывать:

6.3.11.2.1. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

6.3.11.2.2. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

6.3.11.3. При организации площадок для отдыха и досуга необходимо учитывать:

6.3.11.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения рекомендуется размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях различного назначения.

6.3.11.3.2. На площадке для отдыха предусматриваются: планировка территории, твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, установка МАФ, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

6.3.11.4. При организации спортивных площадок необходимо учитывать следующее:

6.3.11.4.1. Спортивные площадки необходимо размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, спортивных сооружений.

6.3.11.4.2. Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадок возможно применять вертикальное озеленение.

6.3.11.5. При организации площадок для выгула собак необходимо учитывать следующее:

6.3.11.5.1. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

6.3.11.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение ( не менее 1,5 метра), скамьи, урны, информационный стенд, осветительное оборудование.

6.3.11.5.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

6.3.11.6. При организации площадок для дрессировки собак необходимо учитывать:

6.3.11.6.1. Рекомендуется использование следующих элементов благоустройства: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение (не менее 2 метров ) , скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

6.3.11.6.2. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

6.3.12. При организации пешеходных коммуникаций:

6.3.12.1. Необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

6.3.12.2. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующих правил и норм.

6.3.12.3. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах необходимо провести мероприятия по переносу пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

6.3.12.4. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

6.3.12.5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны быть шириной, позволяющей избежать образования толпы.

6.3.12.6. Пешеходные маршруты рекомендуется обеспечить освещением.

6.3.12.7. При планировании пешеходных маршрутов предусматривается установка малых архитектурных форм для кратковременного отдыха (скамейки, диваны и другие) для маломобильных групп населения.

Рекомендуется оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений.

6.3.12.8. На дорожках скверов, бульваров рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения поверхностей.

6.3.12.9. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

6.3.13. При организации велосипедных путей:

6.3.13.1. Необходимо обеспечивать безопасность, прямолинейность велосипедных маршрутов, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде по всей территории города.

6.3.13.2. Могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром муниципального образования, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

6.3.13.3. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

6.3.13.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

6.3.13.5. Для эффективного использования велосипедного передвижения рекомендуется применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);

- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на путях следования по велосипедным маршрутам с целью безопасного пользования велосипедистами проезжей частью;

- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

- безопасные велопарковки с ответственным хранением в районных центрах активности.

6.3.14. При благоустройстве общественных пространств на территориях жилого назначения:

6.3.14.1. Проектирование благоустройства общественных пространств на территории жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования данной территорией. Необходимо учитывать особенности благоустройства территорий жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

6.3.14.2. На территории жилой застройки рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах, пешеходные коммуникации, площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озеленение. Если размеры территории жилой застройки позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

6.3.15. При благоустройстве общественных пространств на территориях рекреационного назначения:

6.3.15.1. Необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных или потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

6.3.15.2. Мероприятия по благоустройству парков определять в зависимости от вида парков:

-многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей);

- специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха);

- парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района);

- парки по берегам водоемов, рек;

- парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

6.3.15.2.1. При благоустройстве многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

6.3.15.2.2. При благоустройстве специализированного парка состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

6.3.15.2.3. На территории парка жилого района рекомендуется предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные), озеленение.

При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений.

В зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

6.3.15.2.4. Устройство прибрежных парков осуществляется на основании проектных решений с учетом водоохранного законодательства.

6.3.15.2.5. Благоустройство лесопарков осуществляется на основании проекта лесоустройства.

6.3.15.3. При создании и благоустройстве бульваров и скверов выполняются мероприятия по устройству, капитальному ремонту покрытия дорожек и площадок, элементов сопряжения поверхностей, озеленения, установке и замене МАФ и иных элементов благоустройства.

**VII.** **ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ, СОСТОЯНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРОВА**

**7.1. Требования к состоянию, содержанию зданий, строений, сооружений**

**7.1.1.Общие требования к состоянию, содержанию зданий, строений, сооружений**

7.1.1.1. Состояние зданий, строений, сооружений должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил.

7.1.1.2.Собственники зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений (далее - фасады) и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений, в том числе:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (в том числе балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, открытий, водосточных труб, козырьков);

- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений, ограждений лоджий и эркеров;

- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

- по мере необходимости очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с уполномоченным органом;

- по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона) внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами;

- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с учетом его фактического состояния;

- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (в том числе цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов, лоджий и эркеров, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий);

- иметь паспорт фасадов здания или сооружения установленной формы.

7.1.1.3. Собственники зданий, строений, сооружений, эксплуатирующие, управляющие организации, пользователи зданий, строений и сооружений, в том числе встроенных нежилых помещений, должны обеспечить наличие в непосредственной близости от вышеуказанных объектов емкостей для сбора мусора (бункеров-накопителей, урн, контейнеров).

7.1.1.4. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

7.1.1.5. Не допускается наличие на зданиях, строениях, сооружениях, ограждениях, иных архитектурных элементах каких-либо самовольно нанесенных надписей, размещение объявлений, расклеивание информационных материалов вне специально отведенных для этого мест. Владельцы, пользователи зданий, строений, сооружений, ограждений, иных архитектурных элементов, управляющие и эксплуатирующие организации должны устранять самовольно нанесенные надписи, размещенные объявления, расклеенные информационные материалы на принадлежащих им и (или) эксплуатируемых ими объектах в срок не более 5 дней.

Не допускается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов и других устройств без получения разрешений, предусмотренных действующим законодательством.

7.1.1.6. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, отслаивания отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждения или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, парапетов и иные подобные разрушения, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности должны быть своевременно устранены.

7.1.1.7. Входы, отмостки, цоколи, стилобаты и прилегающие лестничные сходы, витрины зданий, строений, сооружений, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Не допускается наличие проросшей травы, кустов на отмостках и стилобатах зданий. При входах в здания, строения или сооружения необходимо предусматривать организацию площадок с твердым покрытием, которые должны содержаться в чистоте и порядке, исправном состоянии.

7.1.1.8. Здания, строения, сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками, которые должны находиться в чистоте и исправном состоянии, освещаться в темное время суток. Жилые здания должны быть оборудованы указателями номеров подъездов и козырьковым освещением.

Состав домового знака (наименование улицы и номер дома; указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале) на конкретном здании, строении или сооружении и условия его размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети.

7.1.1.9. Все закрепленные к стене элементы не должны иметь видимых очагов коррозии и повреждений окраски, деформации.

7.1.1.10. Кровля зданий, строений и сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях; элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем, иные предусмотренные проектной документацией элементы должны быть в наличии; желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий, строений или сооружений с пешеходными дорожками, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

В зимний период кровли, водоотводы, крыши подъездов должны быть очищены от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий, строений и сооружений от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода людей, а также принять меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, иных объектов.

**7.1.2. Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений**

7.1.2.1. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски, места для установки средств размещения информации должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

7.1.2.2. Работы по реставрации, ремонту и окраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, козырьки, эркеры, водосточные трубы, иные элементы) должны производиться в соответствии с архитектурным заданием и колерным бланком, выдаваемым уполномоченным органом архитектуры Администрации.

Архитектурное задание и колерный бланк выдаются на основании заявки заказчика. К заявке прилагаются фотографии фасадов и проектная документация. В случае если заказчиком является юридическое лицо, заявка составляется на фирменном бланке заказчика и заверяется печатью.

При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация согласуется с уполномоченным органом архитектуры Администрации до получения архитектурного задания и колерного бланка.

Архитектурное задание и колерный бланк выдаются заказчику в двух экземплярах. Второй экземпляр архитектурного задания и колерного бланка хранится в организации, выполняющей работы по ремонту, восстановлению и окраске фасадов.

Срок выдачи архитектурного задания и колерного бланка не может превышать 30 рабочих дней с даты подачи заявки.

Срок действия архитектурного задания и колерного бланка устанавливается 3 года.

Архитектурное задание должно определять:

- состояние фасадов и деталей зданий и сооружений на момент начала ремонта;

- перечень необходимых работ по ремонту и окраске фасадов;

- колеры окраски штукатурки (поля стены, архитектурных деталей, цоколя), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш;

- рекомендации по использованию материалов.

Колерный бланк должен определять:

- колеры окраски штукатурки (поля стены, архитектурных деталей, цоколя), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш;

- рекомендации по использованию систем материалов и красок для ремонта фасадов.

7.1.2.3. Изменение фасадов, замена или устройство их отдельных элементов, размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств (блоки кондиционирования, антенное оборудование, баннеры, вывески, указатели, информационные доски и т.п.) на фасадах подлежит согласованию с Администрацией и собственником зданий или сооружений.

Работы по декоративному и световому оформлению зданий, строений и сооружений должны проводиться в соответствии с согласованной с Администрацией проектной документацией.

Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только с учетом заключения технической экспертизы.

В случае если для реставрации, ремонта и окраски фасадов зданий требуется установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, то производство таких работ осуществляется в соответствии с проектом производства работ, согласованным с Администрацией и государственной инспекцией по безопасности дорожного движения органа внутренних дел, в юрисдикцию которого входит территория города Сарова.

7.1.2.4. Основанием для производства ремонта, восстановления, окраски фасадов является наличие архитектурного задания, выданного органом архитектуры Администрации.

7.1.2.5. При производстве работ по ремонту, восстановлению, окраске фасадов устанавливаются следующие требования:

7.1.2.5.1. В процессе подготовки к ремонтным работам заказчиком и (или) подрядчиком работ обеспечиваются:

- проверка состояния несущих элементов балконов, карнизов, лепных деталей, архитектурного декора, облицовки фасадов, штукатурки, покрытий выступающих архитектурных деталей, подоконных отливов, в случае нахождения их в аварийном состоянии - выполнение их технического обследования;

- снятие с фасадов неиспользуемой и приведение в порядок действующей электропроводки, сетей технического и инженерного оборудования;

- снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасадах знаков адресации, указателей улиц, флагодержателей, дорожных знаков, мемориальных досок;

- временное снятие или укрытие рекламных конструкций, кондиционеров;

- обеспечение переноса от стен зданий и сооружений телефонных кабин, объектов мелкорозничной торговли, других объектов, которые мешают проведению ремонтных работ;

- выполнение работ по гидроизоляции зданий и сооружений, организации водоотвода и мероприятий по ремонту балконов (при наличии технического заключения).

Вышеуказанные мероприятия согласовываются с собственником затрагиваемых (демонтируемых) объектов (предметов).

7.1.2.5.2. По завершении подготовительных работ составляется акт передачи фасадов в ремонт с перечислением подлежащих сохранению декоративных элементов.

7.1.2.5.3. При осуществлении ремонтных работ заказчик контролирует правильность их выполнения, соответствие архитектурному заданию, проектной документации, действующим нормам и правилам, контролирует качество используемых материалов и оборудования (наличие маркировок, паспортов и сертификатов).

При осуществлении ремонтных работ заказчик и (или) подрядчик обязаны:

- соблюдать требования архитектурного задания, проектно-сметной документации, строительных норм и правил, а также требования Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий и сооружений;

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

- ограждать ремонтируемые здания и сооружения;

- размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ;

- защищать щитами и пленками неподлежащие окраске поверхности и (или) части зданий и сооружений: каменные или терразитовые цоколи и декор, поверхности, облицованные керамической плиткой, мемориальные доски, а также отмостку вокруг зданий и сооружений;

- не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

Работы, связанные с ремонтом, восстановлением и окраской фасадов рекомендуется производить при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8°C.

Работы на фасадах повышенной архитектурной сложности должны производиться только с лесов. На фасадах панельных домов и там, где невозможно выполнять работы с помощью строительных лесов и механизмов (узкие дворы-колодцы, брандмауэрные стены) разрешается работать методом промышленного альпинизма.

При производстве работ разрешается использовать строительные леса, шарнирные вышки и механические подвесные люльки, допущенные к использованию и эксплуатации в установленном порядке. Строительные леса должны иметь специальные ограждения на всю высоту. Ограждения выполняются из пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства на весь период работ. При этом нижний ярус ограждений фасадов, выходящих на улицы, должен быть в обязательном порядке выполнен из сплошных непрозрачных износостойких материалов.

Установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится при наличии разрешения, оформленного в порядке, установленном действующими нормативно-правовыми актами муниципального образования.

Скрытые работы (штукатурные, кровельные, лепные и другие) после их завершения оформляются типовым актом (акт на скрытые работы), который подписывают заказчик и подрядчик.

До окраски фасада ремонтные работы принимаются комиссией в составе представителей заказчика, уполномоченного органа архитектуры Администрации, подрядчика (производителя работ) и оформляются актом приемки фасадов под окраску.

Форма такого акта определяется Администрацией.

Окраска фасадов разрешается только после приемки штукатурных, кровельных и лепных работ, что подтверждается соответствующим актом, и утверждения уполномоченным органом архитектуры Администрации в соответствии с заданием проб всех колеров, выполненных на участке фасадной стены площадью 1 кв. м.

Работы по окраске фасадов производятся на основе общих правил выполнения малярных работ. При этом торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет лицевого фасада, все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным убранством зданий и сооружений, а также арочные уголки, водосточные трубы окрашиваются в соответствии с основным колером фасада.

При окраске фасадов запрещается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, декоративного кирпича, а также облицованных керамической плиткой;

- окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из дуба и других ценных пород дерева;

- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ и при наличии разрешений уполномоченного органа).

Приемка фасадов после ремонта, восстановления и окраски осуществляется комиссией в составе представителей заказчика, уполномоченного органа архитектуры Администрации, подрядчика (производителя работ) в порядке, установленном Администрацией.

Гарантийный срок ремонта фасадов должен составлять не менее двух лет.

По окончании производства работ по ремонту, восстановлению, окраске фасадов работы по благоустройству территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям и являющихся территориями общего пользования, производятся на основании разрешения на земляные работы, выдаваемого в установленном Администрацией порядке.

**7.1.3. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин**

7.1.3.1. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, цветового решения, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, должны быть согласованы с уполномоченным органом архитектуры Администрации, а также с собственниками зданий и сооружений.

Оборудование окон и витрин на фасадах зданий, строений должно осуществляться с учетом требований нормативных актов, строительных правил и норм, настоящих Правил.

7.1.3.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать колерному бланку фасада, выдаваемому уполномоченным органом.

7.1.3.3. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией, разработанной на основании архитектурного задания, выдаваемого уполномоченным органом архитектуры Администрации.

7.1.3.4. Виды и расположения окон и витрин определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой здания, сооружения, планировкой и назначением помещений, предусмотренными проектным решением.

7.1.3.5. Расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

7.1.3.6. Изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускается.

7.1.3.7. Изменение устройства и оборудования окон и витрин, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом.

7.1.3.8. Пробивка окон на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований и согласования с уполномоченным органом архитектуры Администрации.

Пробивка оконных проемов на дворовых фасадах зданий, сооружений, глухих стенах и брандмауэрах в тех случаях, когда они просматриваются с улицы, находятся в границах архитектурных ансамблей, ценных видовых направлений, водных панорам, осуществляется по согласованию с уполномоченным органом.

Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада осуществляется по согласованию с уполномоченным органом.

Переустройство оконного проема в дверной допускается по согласованию с уполномоченным органом.

В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) без изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности в соответствии с проектным решением, согласованным в установленном порядке.

7.1.3.9. Основными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются:

- архитектурный проем;

- архитектурное оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора);

- оконные и витринные конструкции (оконные и витринные блоки, переплеты);

- остекление, заполнение светопрозрачной части;

- подоконники, устройства водоотвода.

7.1.3.10. Дополнительными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются:

- декоративные решетки;

- защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи);

- ограждения витрин;

- приямки (для окон подвального этажа);

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;

- маркизы;

- оформление витрин;

- художественная подсветка;

- озеленение.

7.1.3.11. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части не допускаются. Устройство и оборудование окон и витрин должно иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада.

7.1.3.12. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускаются:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;

- облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

-повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

7.1.3.13. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускаются:

- произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

- некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

7.1.3.14. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

7.1.3.15. Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер. Использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления допускается только по согласованию с уполномоченным органом.

Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата, не допускаются.

7.1.3.16. Окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного колера фасада.

7.1.3.17. Декоративные решетки выполняются по индивидуальным и типовым проектам, согласованным с уполномоченным органом, в соответствии с архитектурным решением фасада и другими элементами металлодекора.

7.1.3.18. Ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений сварных конструкций из металлической полосы, уголка, прута не допускаются.

7.1.3.19. Установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема не допускается.

Защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения.

Наружное размещение защитных решеток допускается только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарного надзора.

Наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускаются.

7.1.3.20. Установка наружных защитных экранов допускается в окнах и витринах нежилых помещений первого этажа за плоскостью фасада по согласованию с уполномоченным органом архитектуры Администрации.

Установка наружных защитных экранов не допускается:

- с нарушением архитектурного решения фасада, повреждением архитектурных деталей, отделки, декора фасада;

- в окнах жилых помещений;

- в витринах, на поверхностях сплошного остекления.

7.1.3.21. Цветовое решение решеток и защитных экранов должно соответствовать колерному бланку фасада и иметь единый характер на фасаде.

7.1.3.22. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

7.1.3.23. Устройство приямков допускается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 м от поверхности фасада с учетом минимальной нормативной ширины тротуара.

Приямки должны иметь покрытое металлической решеткой ограждение в виде каменного поребрика или металлическое ограждение, а также устройство организованного водостока; приямки должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки.

Архитектурное решение приямков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, материалам отделки, колеру.

7.1.3.24. Размещение маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений допускается по согласованию с уполномоченным органом.

Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением на разной высоте в пределах фасада с нарушением архитектурного единства фасада не допускается.

Цвет маркиз должен быть согласован с цветовым решением фасада. Рекомендуемые цвета: нейтральные оттенки, приближенные к колеру фасада.

7.1.3.25. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

7.1.3.26. Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

7.1.3.27. Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин.

7.1.3.28. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

**7.1.4. Требования к устройству, состоянию, переоборудованию входов**

7.1.4.1. Действия, связанные с устройством, реконструкцией, ликвидацией входов, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и приямков, изменением их цветового решения, должны быть согласованы с уполномоченным органом архитектуры Администрации, а также с собственниками зданий и сооружений и соответствовать нормативно-технической документации. Оформление разрешения на устройство приямков осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

7.1.4.2. Цветовое решение дверей и других элементов устройства и оборудования входов должно соответствовать колерному бланку фасада.

7.1.4.3. Устройство и оборудование входов должны выполняться с учетом правил и норм технической эксплуатации зданий и сооружений, в соответствии с согласованной c Администрацией и утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

7.1.4.4. Виды и расположение входов определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий и сооружений, планировкой и назначением помещений.

7.1.4.5. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения и без изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности.

7.1.4.6. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускаются.

7.1.4.7. Изменение устройства и оборудования входов допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом Администрации.

7.1.4.8. Устройство входов на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований по согласованию с уполномоченным органом Администрации.

7.1.4.9. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

7.1.4.10. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания и не допускать изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности.

7.1.4.11. Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов зданий и сооружений, козырьков, навесов, относящихся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна должны иметь остекление.

7.1.4.12. Допускается реконструкция входов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) в связи с изменением характера использования помещений в соответствии с проектным решением, не затрагивающим конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, согласованным с уполномоченным органом Администрации и собственниками жилых помещений, в случае изменения помещений, встроенных в первые этажи многоквартирных домов.

7.1.4.13. Восстановление утраченных входов, раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается по согласованию с уполномоченным органом Администрации.

7.1.4.14. Переустройство дверного проема в оконный допускается по согласованию с уполномоченным органом Администрации.

7.1.4.15. Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля проема при оборудовании существующих входов или устройстве дополнительного входа на месте оконного проема допускается только по согласованию с уполномоченным органом на основе утвержденного проекта.

7.1.4.16. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускаются:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующая колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;

- облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;

-повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

7.1.4.17. Цветовое решение дверных заполнений должно соответствовать колерному бланку фасада.

7.1.4.18. При ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченным органом;

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

- устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

7.1.4.19. Замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

7.1.4.20. Козырьки и навесы выполняются по индивидуальным и типовым проектам, согласованным с уполномоченным органом Администрации.

Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

Оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид, не допускается.

7.1.4.21. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению и колерному бланку фасада.

7.1.4.22. Устройство входов с приямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

7.1.4.23. В целях обеспечения доступа в здания и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов в соответствии с требованиями законодательства по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп граждан.

7.1.4.24. При перепаде уровней более 0,4 м необходимо выполнить устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

7.1.4.25. Поверхность входных ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

7.1.4.26. Установка металлических лестниц и крылец должна быть согласована с уполномоченным органом Администрации.

7.1.4.27. Установка наружных защитных экранов на входах допускается по согласованию с уполномоченным органом Администрации. Конструкции защитных экранов должны иметь нейтральную окраску, согласованную с колером фасада. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается.

7.1.4.28. У входов обязательно наличия освещения. При устройстве освещения входов должна учитываться система художественной подсветки фасада.

7.1.4.29. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

7.1.4.30. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

**7.1.5. Требования к размещению, состоянию, содержанию дополнительного оборудования фасадов**

7.1.5.1. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы с уполномоченным органом Администрации и собственниками зданий, строений, сооружений. Основанием для проектирования и размещения дополнительного оборудования является архитектурное задание, выданное уполномоченным органом архитектуры Администрации.

7.1.5.2. Состав дополнительного оборудования и места размещения должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада.

7.1.5.3. При размещении дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений должно обеспечиваться:

- размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах;

- минимальный контакт с архитектурными поверхностями, рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;

- безопасность;

- размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;

- удобство эксплуатации и обслуживания.

Размещение дополнительного оборудования не должно наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.

7.1.5.4. При содержании дополнительного оборудования необходимо обеспечивать поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, своевременно проводить текущий ремонт и технический уход, очистку.

Элементы дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колеру фасада, тону остекления).

Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы с уполномоченным органом архитектуры Администрации.

Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта.

Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к колеру фасада. Конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются в установленном порядке, а поверхность фасада при необходимости подлежит ремонту.

Технологии производства крепления должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

7.1.5.5. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу.

7.1.5.6. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

- в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

- на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;

- на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;

- в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается повсеместно.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- на поверхности лицевых фасадов;

- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

7.1.5.7. Размещение антенн допускается:

- на кровле зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

- на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

- на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

Размещение антенн не допускается:

- на лицевых фасадах;

- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

- на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

- на угловой части фасада;

- на ограждениях балконов, лоджий.

7.1.5.8. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

7.1.5.9. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

Размещение таксофонов и почтовых ящиков не допускается:

- в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;

- в непосредственной близости от окон жилых помещений (для таксофонов);

- на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада;

- на участках фасада с ценными элементами отделки и декора.

7.1.5.10. Часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

- консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада в пределах "треугольника видимости" у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркеров, балконов);

- над входом или рядом с входом в здание;

- в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде;

- на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении.

7.1.5.11. Банкоматы на фасадах размещаются:

- встроенные в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

- встроенные в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

7.1.5.12. Знаки остановок общественного пассажирского транспорта размещаются:

- в зоне остановки городского пассажирского транспорта;

- на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде при соблюдении приоритета над другими консольными объектами в зоне остановки городского пассажирского транспорта;

- на участках фасада со значительной зоной видимости;

- на высоте 2,5-3,0 м от поверхности тротуара;

- с привязкой к осям простенков с учетом размещения других консольных объектов на фасаде.

Размещение знаков остановок общественного пассажирского транспорта не допускается:

- на колоннах, пилястрах, эркерах, цоколе балконов, козырьках, навесах;

- рядом с эркерами, балконами и другими выступающими элементами фасада;

- в местах размещения декора и ценных элементов отделки фасада;

- с использованием нестандартных конструкций крепления, повреждением архитектурных поверхностей и деталей.

7.1.5.13. Размещение знаков дорожного движения, светофоров на фасадах осуществляется в соответствии с требованиями Правил дорожного движения в Российской Федерации в порядке, установленном действующим законодательством, в местах с оптимальной зоной видимости при соблюдении приоритета над другими видами оборудования с использованием стандартных конструкций крепления.

7.1.5.14. Знаки адресации размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

Размещение номерных знаков осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

Размещение типовых знаков адресации на фасадах зданий и сооружений проводится в соответствии с адресными программами, разработанными Администрацией.

Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

При содержании знаков адресации должны обеспечиваться:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;

- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);

- установка и замена осветительных приборов;

- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;

- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;

- регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

**7.1.6.Требования к оборудованию и устройству балконов и лоджии**

7.1.6.1. Любые действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, изменением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), должны быть согласованы с уполномоченным органом архитектуры Администрации.

7.1.6.2. Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать колерному бланку фасада.

7.1.6.3. Устройство и расположение балконов и лоджий определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий и сооружений, предусмотренными проектным решением.

7.1.6.4. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются.

Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом.

7.1.6.5. Переустройство балконов и лоджий допускается по согласованию с уполномоченным органом Администрации.

Допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий в связи с изменением характера использования здания (помещения), с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектным решением, согласованным с уполномоченным органом Администрации, а также с собственниками зданий и сооружений.

Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

7.1.6.6. Восстановление утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается по согласованию с уполномоченным органом.

Пробивка окон с устройством балконов и лоджий на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований.

7.1.6.7. При эксплуатации, замене, ремонте балконов и лоджий не допускается:

- изменение их характеристик, установленных проектной документацией;

- их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений, других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, определяющих общее архитектурное решение фасада.

- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

**7.2. Требования к состоянию, содержанию временных объектов**

7.2.1. Состояние временных объектов должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил.

7.2.2. Не допускается размещение временных объектов в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника.

Для многоквартирных и жилых домов указанное расстояние должно быть подтверждено расчетами инсоляции и коэффициента естественной освещенности в жилых помещениях.

7.2.3. Требования к размещению, состоянию и содержанию объектов мелкорозничной торговли устанавливаются Администрацией.

7.2.4. Установка на территориях общего пользования временных объектов, в том числе предназначенных для хранения автомобилей, хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, голубятен, теплиц, иных подобных объектов), ограждений, допускается с разрешения Администрации.

7.2.5. Временные объекты должны быть окрашены, не иметь видимых загрязнений, повреждений и следов коррозии, надписей (рисунков).

**7.3. Требования к состоянию, содержанию инженерных сооружений и коммуникаций**

7.3.1. Состояние объектов инженерной инфраструктуры, инженерных коммуникаций должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил.

7.3.2. Владельцы, пользователи инженерных сооружений и коммуникаций должны обеспечивать надлежащее состояние и содержание вышеуказанных объектов, в том числе люков, решеток, смотровых и дождеприемных колодцев, наружной изоляции наземных линий теплосети, газопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил, не допускать подтопления улиц, дорог, тротуаров, домов, придомовых территорий или иных объектов, своевременно ликвидировать подтопления и восстанавливать нарушенное подтоплением благоустройство.

7.3.3. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы инженерных сетей (в том числе ливневой канализационной системы) ликвидация подтоплений производится в течение суток с момента получения информации о таких нарушениях от граждан или юридических лиц либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит обслуживание инженерных сетей (в том числе ливневой канализационной системы), а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

Администрация, организации, обслуживающие инженерные сети (в том числе ливневую канализационную систему), должны информировать население о доступных способах передачи сообщений по вопросам нарушения работы инженерных сетей.

7.3.4. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды, обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) и восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение (при откачке воды из котлованов - на лицо, осуществляющее соответствующие работы, при аварийных ситуациях на трубопроводах - на владельца инженерных коммуникаций); техногенные подтопления, вызванные сбросом воды, должны быть ликвидированы, а благоустройство восстановлено, - в течение суток.

В случае большого объема работ по ликвидации техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды, и восстановлению благоустройства указанные работы должны быть выполнены в сроки, установленные Администрацией.

7.3.5. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев канализационной системы и их очистка производятся по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал. Вне графика очистка производится в случае засорения и (или) заиливания.

7.3.6. Наземные части смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо- и водопроводов, наземных частей иных линейных сооружений, ливневой канализационной системы, в том числе люки, должны быть чистыми, не иметь видимых повреждений и очагов коррозии, не создавать препятствия движению пешеходов и транспортных средств.

В случае расположения наземных частей колодцев на территории улично-дорожной сети города Сарова уровень отметки наземной части колодцев должен находиться на уровне отметки верхней части дорожного полотна.

Решетки смотровых и дождеприемных колодцев канализационной системы должны содержаться в рабочем состоянии (не должны быть повреждены, засорены и (или) заилены).

7.3.7. Разрушенные крышки люков и решетки смотровых и дождеприемных колодцев, а также смотровые и дождеприемные колодцы, на которых отсутствуют люки и решетки, должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими предупредительными знаками. Их замена или восстановление должны быть произведены в течение 6 часов с момента получения информации о таких нарушениях от граждан или юридических лиц либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит обслуживание канализационной системы, а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

7.3.8. Владельцы или пользователи наземных частей линейных (инженерных) сооружений и коммуникаций должны проводить необходимый ремонт, выполнять своевременные профилактические обследования указанных объектов, их очистку, покраску, восстановление.

Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

7.3.9. Землепользователи земельных участков, на которых расположены люки смотровых колодцев, узлы управления инженерными сетями, а также источники пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), должны обеспечивать доступ к указанным объектам организациям, в собственности либо на обслуживании которых они находятся.

**7.4. Требования к размещению, состоянию, содержанию контейнерных площадок, бункеров-накопителей, контейнеров, урн**

7.4.1. Временное хранение мусора должно осуществляться в контейнерах, бункерах-накопителях, урнах в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

7.4.2. Контейнеры размещаются (устанавливаются) на контейнерных площадках.

Тип ограждения, размеры контейнерных площадок, количество контейнеров, бункеров-накопителей, урн определяются Администрацией в соответствии с генеральной схемой очистки и индивидуальными проектами (эскизами) контейнерных площадок. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам).

При этом размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования ТКО, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

В случае, когда контейнерные площадки расположены на территории общего пользования и используются управляющими и иными организациями для осуществления деятельности, необходимой для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, то использование таких контейнерных площадок осуществляется по согласованию с Администрацией. При этом организация, которая использует контейнерные площадки по согласованию с Администрацией, обязана обеспечить соблюдение установленных требований к состоянию контейнерных площадок.

7.4.3. Места размещения (оборудования) контейнерных площадок, бункеров-накопителей согласуются с Администрацией и территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей.

7.4.4. Контейнерная площадка должна быть очищена от мусора, находиться в чистоте и порядке, должна иметь с трех сторон чистое ограждение высотой не менее 1,2 метра, препятствующее попаданию мусора на прилегающую к контейнерной площадке территорию, асфальтовое или бетонное покрытие, удобный подъездной путь с твердым покрытием.

Территория вокруг контейнерной площадки и бункера-накопителя в радиусе 10 метров должна находиться в чистоте.

Запрещается складирование мусора на территории, непосредственно прилегающей к контейнерной площадке и бункеру-накопителю.

7.4.5. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов вывозящей мусор организации.

7.4.6. На дворовых территориях, вблизи мест производства строительных, земляных, ремонтных, аварийных, уборочных работ допускается временная установка контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора.

7.4.7. Контейнеры и бункеры-накопители должны находиться в технически исправном состоянии, не иметь повреждений, очагов коррозии, быть герметичными и иметь маркировку с указанием владельца, пользователя либо организации, обслуживающей контейнерную площадку, и организации, осуществляющей вывоз мусора.

7.4.8. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами не реже 1 раза в 10 дней. Места обработки и дезинфекции, порядок и метод работ по промывке и обработке контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

О выполнении работ по промывке и обработке эксплуатирующей организацией составляется акт.

Организации, осуществляющие деятельность по дезинфекции и обработке контейнерных площадок, контейнеров, бункеров-накопителей, должны быть допущены к данному виду деятельности в установленном порядке.

7.4.9. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации, внутриквартальных и внутримикрорайонных территориях должны применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны и устанавливаться на основных пешеходных коммуникациях, у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции).

Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 40 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м.

На территории объектов рекреации малые контейнеры и урны должны быть установлены у скамей, некапитальных нестационарных сооружений, ориентированных на продажу продуктов питания, а также на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка малых контейнеров и урн не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

Урны должны быть чистыми, окрашенными, не иметь каких-либо повреждений и очагов коррозии. Территория в радиусе 1 метра от урны должна содержаться субъектами, установившими урны, в чистоте.

7.4.10. Переполнение урн, контейнеров и бункеров не допускается.

Переполнением считается заполнение контейнера, бункера-накопителя мусором, превышающим верхнюю границу корпуса контейнера, бункера - накопителя.

**7.5. Требования к состоянию, содержанию объектов (средств) наружного освещения**

7.5.1. Освещение улиц, дорог и площадей территории города Сарова выполняется в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

7.5.2. Все объекты уличного, дворового, придомового, внутриквартального и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном и безопасном для жизни людей и животных состоянии.

7.5.3. Количество неработающих светильников на объекте (за исключением улиц и автомобильных дорог) не должно превышать 10 процентов от их общего количества.

На автомобильных дорогах и улицах доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

7.5.4. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено специализированными (эксплуатирующими) организациями в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов, за исключением случаев, когда отключение произошло в результате обстоятельств непреодолимой силы.

7.5.5. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться специализированными организациями в соответствии с графиком, определяемым Администрацией.

7.5.6. Опоры, торшеры, консоли, клеммные ящики, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, вмятин и искажений, повреждений окраски. Металлические части опор и конструкций наружного освещения должны быть окрашены в серебристо-серый цвет. Не допускается отклонение опор и торшеров от вертикали более чем на 3 градуса.

7.5.7. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения на территориях не допускается. Вывоз таких опор осуществляется эксплуатирующей организацией в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор, либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит проведение указанных работ, а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

При этом восстановление поврежденных опор освещения, установленных вдоль дорог и улиц, по которым осуществляется автомобильное движение, производится немедленно после обнаружения.

Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов, устраняются немедленно после обнаружения.

**7.6. Требования к размещению, состоянию и содержанию информационных конструкций (средств размещения информации), рекламных конструкций**

7.6.1. Размещение и содержание (эксплуатация) рекламных конструкций, информационных конструкций (средств размещения информации) осуществляется с учетом требований законодательства о выборах, о рекламе, об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и муниципальных нормативных правовых актов.

Требования к размещению (установке) и содержанию (эксплуатации) информационных конструкций устанавливаются Администрацией.

Требования к размещению и эксплуатации (содержанию) рекламных конструкций устанавливаются Городской Думой.

Информационные и рекламные конструкции не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

7.6.2. Администрацией на территории города Сарова предусматриваются места (территории общего пользования, дворовые территории, подъезды многоквартирных домов, остановки пассажирского транспорта и иные места) для установки информационных конструкций для размещения гражданами на бесплатной основе информационных материалов и объявлений бытового (частного) назначения, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, для размещения информации о деятельности органов местного самоуправления, иных сведений, необходимых для оперативного информирования пользователей информации.

7.6.3. Состояние информационных и рекламных конструкций должно соответствовать требованиям действующего законодательства, технических регламентов и иных нормативных правовых актов, настоящим Правилам.

7.6.4. Требования к организации городской навигации.

7.6.4.1. Городская навигация должна размещаться в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

7.6.4.2. Обустройство городской навигации на объектах городской среды осуществляется на основании единой концепции, разрабатываемой Администрацией.

7.6.5. Требования к организации уличного искусства.

7.6.5.1. На территории города Саров Администрацией определяются зоны, где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов, и других объектов благоустройства.

При этом рекомендуется для оформления подобными рисунками использовать поверхности глухих заборов и брандмауэров. Эскизы рисунков для такого оформления согласовываются с органом архитектуры Администрации.

**7.7. Требования к состоянию и содержанию малых архитектурных форм, фонтанов, игровому и спортивному оборудованию**

7.7.1. Игровое и спортивное оборудование, а также снежные горки должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка.

7.7.2. Малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование должны содержаться в чистоте и не иметь загрязнений, повреждений, в том числе повреждений окраски, надписей (рисунков), следов коррозии.

7.7.3. Фонтаны, расположенные на территориях общего пользования, должны находиться в чистоте, в том числе и в период их отключения. Сроки включения, окончания работы фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы определяются Администрацией.

Эксплуатирующая организация должна обеспечивать надлежащую эксплуатацию и контроль технического состояния оборудования, техническое обслуживание и ремонт, надлежащее санитарное состояние фонтанов.

В случае если в ходе эксплуатации возникают неисправности, которые угрожают безопасной работе оборудования, они должны быть немедленно устранены. Если это невозможно, то необходимо прекратить эксплуатацию оборудования, например, путем демонтажа.

**7.8. Требования к установке и обслуживанию общественных туалетов (мобильных туалетных кабин)**

7.8.1. Установка и обслуживание общественных туалетов (мобильных туалетных кабин) осуществляется в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

7.8.2. Владельцы объектов торговли, общественного питания (в том числе некапитальных нестационарных сооружений питания), автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, объектов коммунально-бытового назначения, организаторы оптовых, мелкооптовых, вещевых, продуктовых рынков и складов, строительных площадок на период строительства объектов, зон отдыха и пляжей, парков культуры и отдыха обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (мобильных туалетных кабин при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей.

7.8.3. Туалеты (мобильные туалетные кабины) должны размещаться в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках по согласованию с Администрацией и должны располагаться в удалении от детских площадок, площадок для игр, дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений начального и среднего образования. Не допускается размещение туалетов (мобильных туалетных кабин) на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.

7.8.4. Схемы расположения общественных туалетов размещаются в местах общего пользования на информационных указателях.

7.8.5. Площадки для установки мобильных туалетных кабин должны быть ровными, иметь твердые виды покрытия и иметь подъездные пути для спецтранспорта в целях обслуживания.

7.8.6. Туалеты (мобильные туалетные кабины) должны находиться в технически исправном состоянии. Уборка туалетов должна производиться не реже одного раза в сутки, очистка мобильных туалетных кабин производится не реже одного раза в неделю.

7.8.7. Функционирование общественных туалетов на территории города Сарова обеспечивается Администрацией.

7.8.8. Места проведения массовых мероприятий (массовых городских праздников) на территориях общего пользования мобильными туалетными кабинами обеспечивает организатор массовых мероприятий.

**7.9. Требования к состоянию частных домовладений и земельных участков, на которых они расположены**

7.9.1. Домовладения (индивидуальные жилые дома) и земельные участки, на которых они расположены, должны содержаться в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

7.9.2. Собственники или пользователи домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- содержать домовладения и осуществлять уборку земельных участков, на которых они расположены, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и настоящими Правилами;

- складировать мусор в специально оборудованных местах;

- не допускать складирования, хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на уличной стороне домовладения свыше 7 дней;

- не допускать хранения разукомплектованных механизмов, автотранспорта, иной техники, мусора на уличной стороне домовладения;

- соблюдать установленные законодательством требования к организации сбора и вывозу жидких отходов, к установке дворовых уборных на территории частных домовладений;

- своевременно заключать договоры с целью обеспечения вывоза ТКО и иного мусора;

- не допускать загрязнения прилегающей территории;

- содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

- по согласованию с Администрацией устанавливать ограждения земельных участков по красным линиям улиц, в том числе по магистральным улицам;

- окрашивать лицевые (уличные) заборы в цвет согласно колерному паспорту по согласованию с Администрацией;

- содержать в надлежащем состоянии произрастающие на территории зеленые насаждения, обрезать аварийно опасные и сухостойные ветки, удалять аварийно опасные и сухостойные деревья;

- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка).

7.9.3. Проведение мероприятий по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, на которых они расположены, обеспечивается Администрацией.

По результатам инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, на которых они расположены, Администрацией и собственниками (пользователями) указанных домов, собственниками (пользователями) земельных участков заключаются соглашения об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями настоящих Правил.

7**.10. Требования к состоянию территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан и построек на них**

7.10.1. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан, иные лица, находящиеся на территории таких объединений, обязаны соблюдать требования к чистоте и порядку на отведенном им земельном участке, территории таких объединений и прилегающей к садоводческим, огородническим некоммерческим объединениям граждан территории, установленные настоящими Правилами, действующим законодательством.

7.10.2. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан, иные лица, находящиеся на территории таких объединений, обязаны не допускать складирование (сброс) мусора вне установленных мест.

7.10.3. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан обязаны установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить вывоз мусора в установленном законодательством порядке.

7.10.4. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан обязаны производить санитарную очистку территорий таких объединений и прилегающей к садоводческим, огородническим некоммерческим объединениям территории от рассеянного мусора.

7.10.5. Ответственность за содержание земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, предоставленных садоводческому, огородническому некоммерческому объединению граждан, и прилегающих к ним территорий, обеспечение выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения несут садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан.

**7.11. Требования к состоянию территории стоянок для автомобилей, территорий гаражных кооперативов**

7.11.1. Стоянки для автомобилей и территории гаражных кооперативов должны содержаться в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

7.11.2. Стоянка (хранение) автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Стоянка автотранспорта на придомовых территориях и внутриквартальных территориях осуществляется с учетом требований законодательства о безопасности дорожного движения.

7.11.3. Площадки автостоянок, проезды на территории гаражных кооперативов и подъездные пути к ним должны иметь твердое покрытие.

Площадки автостоянок должны быть обустроены следующими элементами: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

7.11.4. На территории автостоянок, гаражных кооперативов должны быть обустроены въезды и выезды, осветительное и информационное оборудование (указатели), отвод ливневых сточных вод, емкости (бункеры, контейнеры, урны) для сбора мусора. Не допускается складирование мусора вне контейнеров, бункеров.

7.11.5. Для организаций, осуществляющих деятельность по хранению автотранспортных средств (гаражные кооперативы, платные автостоянки), обязательно заключение договоров на вывоз мусора со специализированными организациями. Количество бункеров (контейнеров), устанавливаемых на территории гаражного кооператива, рассчитывается исходя из норм накопления по количеству гаражей данного гаражного кооператива и согласуется с Администрацией.

7.11.6. Кровли зданий, сооружений для стоянки автомобилей, гаражей, находящихся в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки, должны содержаться в чистоте.

7.11.7. Территория гаражного кооператива должна иметь ограждение.

7.11.8. На территории автостоянок, гаражных кооперативов должен быть организован раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома на площадках, имеющих твердое покрытие и навес.

**7.12. Требования к состоянию и содержанию зеленых насаждений, озелененных территорий, озеленению территории города Сарова**

7.12.1. Состояние зеленых насаждений на территории города Сарова, озелененных территорий, малых архитектурных форм на озелененных территориях должно соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящих Правил.

7.12.2. Не должна производиться высадка зеленых насаждений, которые могут создавать неблагоприятные условия для жизни, быта, отдыха граждан, причинять вред здоровью, жизни, имуществу юридических и физических лиц.

7.12.3. Вывоз (удаление) упавших и (или) представляющих угрозу для жизни, здоровья и имущества юридических и физических лиц зеленых насаждений (сухостойных, аварийных, утративших внешний вид) с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий, обрезка ветвей в кронах производится в течение 6 часов, а вывоз (удаление) пней, оставшихся от спиленных деревьев, - в течение суток с момента получения информации о таких угрозах и (или) нарушениях либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит проведение указанных работ, а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

7.12.4. Ответственность за содержание зеленых насаждений несут собственники, арендаторы, пользователи земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения.

7.12.5. Озеленение территории общего пользования, создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих городских зеленых насаждений, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляются только на основе разработанных и утвержденных в установленном порядке проектов озеленения данных территорий с учетом требования действующего законодательства, настоящих Правил.

Правила использования озелененных территорий внутриквартального пользования и ограничения при их использовании, за исключением территорий, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются решением Городской Думы города Сарова.

При проведении массовых мероприятий на озелененных территориях должны соблюдаться требования по охране озелененных территорий, установленные действующим законодательством.

7.12.6. Снос, вырубка зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается при наличии разрешения Администрации с соблюдением норм и правил компенсационного озеленения.

На время проведения работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений лицо (организация), осуществляющее вырубку (снос) и реконструкцию зеленых насаждений, обязано установить информационный щит в месте проведения таких работ, содержащий сведения об организации, выдавшей разрешительные документы на вырубку (снос) и реконструкцию зеленых насаждений, и об исполнителе таких работ.

Информирование не проводится в случае вырубки (сноса) аварийных деревьев, представляющих опасность для жизни и здоровья граждан, вынужденной вырубки (сноса) зеленых насаждений при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также если зеленые насаждения, подлежащие вырубке (сносу), находятся на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, сельскохозяйственного использования, организации лесопитомников и питомников плодовых, ягодных, декоративных культур

С целью осуществления компенсационного озеленения в натуральной форме Администрация разрабатывает и ведет перечень резервных участков для выполнения компенсационного озеленения в натуральной форме.

7.12.7. Лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих и закрепленных территориях, с началом весенне-летнего сезона - цветочное оформление.

Клумбы, цветники, вазоны, кашпо размещаются:

- предприятиями, учреждениями - у входа зданий, находящихся в их владении и пользовании;

- организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами, - на придомовой территории многоквартирного жилого дома;

- организациями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, индивидуальными предпринимателями - на прилегающей территории и у входа в торговое помещение, палаток, киосков, павильонов, кафе и т.д.

7.12.8. Лица, указанные в [пункте 7.12.7](#P460) настоящих Правил, обязаны:

- обеспечить проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы, уборка скошенной травы в день выполнения работ);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

- доводить до сведения органов местного самоуправления информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- содержать в надлежащем состоянии вазоны, кашпо. Вазоны, кашпо должны быть чистыми, без сколов, окрашены. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках, на клумбах, в вазонах и кашпо должны сразу удаляться с одновременной подсадкой новых растений.

7.12.9. На озелененных территориях запрещается:

- ходить и лежать на газонах;

- ломать и уничтожать деревья, кустарники, ломать сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- парковать автотранспортные средства на территории зеленых насаждений, ездить на газонах на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- сжигать листву и мусор на всей территории города, осуществлять предпринимательскую деятельность, размещать торговые объекты, не направленные на функционирование озелененных территорий и не соответствующие установленным требованиям.

7.12.10. Учет озелененных территорий ограниченного пользования, включая озелененные территории внутриквартального пользования, озелененных территорий специального назначения осуществляется Администрацией. Порядок учета озелененных территорий ограниченного пользования, озелененных территорий специального назначения устанавливается Администрацией.

При этом обеспечивается ведение отдельного учета озелененных территорий внутриквартального пользования, занятых зелеными насаждениями, и озелененных территорий внутриквартального пользования, предназначенных для озеленения.

**VIII. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ГОРОДА САРОВА**

**8.1. Требования к выполнению и местам производства земляных, строительных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций**

8.1.1. Проведение на территориях общего пользования земляных и строительных работ, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций, а также иных работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием асфальтовых покрытий, осуществляется субъектами деятельности только на основании разрешения на проведение земляных работ (далее - разрешение). Порядок выдачи разрешения устанавливается Администрацией.

При проведении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий (тротуаров, отмосток, дорог) заказчик обязан выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки.

Проведение работ по прокладке, переустройству, ремонту инженерных сетей и коммуникаций в границах автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об автомобильных дорогах и дорожной деятельности.

8.1.2. До начала земляных работ исполнитель обязан вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте расположение коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению организацией, производящей земляные работы.

В случае неявки представителей эксплуатационных служб или их отказа указать точное расположение коммуникаций организация, ведущая работы, руководствуется расположением коммуникаций, указанным в проекте производства работ или на топографической основе (в случае устранения аварийных ситуаций).

8.1.3. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в проекте производства работ, на место должны быть вызваны представители владельцев коммуникаций и сооружений. Одновременно должны быть приняты меры к защите сооружений от повреждений. В случае невозможности обеспечения необходимой защиты работы должны быть приостановлены до согласования проекта производства работ с владельцами данных коммуникаций и сооружений.

8.1.4. До начала производства работ по разрытию следует:

- установить дорожные знаки в соответствии со схемой, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения, проектом производства работ или проектом организации строительства;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;

- в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

- оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений.

8.1.5. Разрешение следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за производством работ.

8.1.6. Обеспечение чистоты и порядка в местах производства земляных, строительных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству, ремонту инженерных сетей и коммуникаций на прилегающих к местам производства работ территориях осуществляется в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

8.1.7. Строительные объекты и площадки, территории организаций по производству строительных материалов должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое покрытие. На данных объектах, расположенных в границах города Сарова, должна обеспечиваться очистка загрязненных колес выезжающих с их территории транспортных средств.

8.1.8. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должны быть установлены контейнеры для сбора и хранения строительных отходов - бункеры-накопители в количестве, учитывающем объем образования отходов строительства и сноса в соответствии с регламентом обращения с отходами строительства и сноса.

8.1.9. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, при производстве земляных, строительных и ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций (далее - работы), должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и проектом производства работ.

8.1.10. Места производства земляных, строительных, ремонтных работ и работ по прокладке и переустройству, ремонту инженерных сетей и коммуникаций должны быть ограждены.

Ограждения должны иметь ворота и (или) калитки, контролируемые в течение рабочего времени и запираемые после его окончания, внешний вид, соответствующий установленным требованиям, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, кроме предусмотренных требованиями проектов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, надписей, рисунков; по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должны быть установлены информационные щиты, предупредительные надписи и знаки, необходимые указатели, сигнальное (аварийное) освещение.

Вид и конструкция ограждений определяются в зависимости от способа, вида, объема, сроков проведения работ и согласовываются с Администрацией в составе проектов организации строительства или проектов производства работ.

8.1.11. Отходы строительства и сноса должны вывозиться из мест производства земляных, строительных, ремонтных и иных видов работ в специально отведенные для этого места, определяемые территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Нижегородской области

8.1.12. Отходы, переработка которых по причине отсутствия в Нижегородской области соответствующих мощностей временно невозможна, направляются на специализированные полигоны для дальнейшего обезвреживания и захоронения.

8.1.13. На строительных площадках или участках производства строительно-монтажных работ, на которых образуются отходы, допускается временное хранение (складирование) отходов строительства и сноса в специально оборудованных для этого местах.

8.1.14. В целях обеспечения процесса обращения с отходами строительства и сноса юридические лица и индивидуальные предприниматели, в процессе хозяйственной деятельности которых образуются отходы, заключают договоры со специализированными организациями, имеющими лицензии на соответствующий вид деятельности.

8.1.15. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с проектом организации строительства и (или) проектом (планом) производства работ.

8.1.16. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других территорий общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Администрацией, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

8.1.17. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении, с составлением соответствующего акта при участии представителя организации, выдавшей разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

8.1.18. В случае аварии при производстве работ исполнитель обязан принять меры по немедленной ликвидации аварий, своевременно вызвать на место производства работ владельцев поврежденных сооружений, представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии Администрацию, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

**8.2. Требования к работам по благоустройству улично - дорожной сети города Сарова**

8.2.1. Все работы по благоустройству улиц и автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Сарова должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства, настоящих Правил.

8.2.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и автомобильных дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства), систему ливневой канализации, остановочные пункты общественного транспорта.

8.2.3. Пешеходные переходы должны размещаться в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно располагаются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника должны быть: 8x40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10x50 м - при скорости 60 км/ч.

8.2.4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города Сарова запрещается использовать проезжую часть дорог и проездов для хранения своего автотранспорта. Стоянка и хранение автотранспорта на внутриквартальных территориях допускаются в один ряд с обеспечением проезда уборочной, мусороуборочной и специальной техники, с учетом требований настоящих Правил. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или на автобазах.

8.2.5. На улицах, автомобильных дорогах и проездах на территории города Сарова запрещается:

- производить мойку и чистку автотранспортных средств, осуществлять слив отработанных горюче-смазочных жидкостей;

- выливать жидкие бытовые отходы и производить откачку воды на дороги, проезды и тротуарные дорожки;

- разведение костров;

- перевозка грунта, сыпучих строительных материалов, мусора, легкой тары, макулатуры, листвы, спила деревьев и других легких сыпучих материалов без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим разлетание груза и засорение дорог;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон машин на гусеничном ходу.

8.2.6. Администрации автотранспортных предприятий обязаны выпускать на линию транспортные средства в чистом виде.

8.2.7. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

**8.3. Требования к проведению уборочных работ на территории города Сарова**

8.3.1. Уборочные работы на территории города Сарова, в том числе на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, должны проводиться в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящих Правил.

8.3.2. Весенне-летний период уборочных работ устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года. Сроки подготовки уборочной техники к работе в весенне-летний период определяются Администрацией. В зависимости от климатических условий постановлением Администрации период весенне-летней уборки может быть изменен.

8.3.3. При проведении уборочных работ в весенне-летний период обязательно учитываются следующие требования:

8.3.3.1. Ежедневно:

8.3.3.1.1. Прометание территорий с твердым покрытием (тротуары, придомовые, дворовые территории, хозяйственные, детские, спортивные площадки, дороги, иные объекты);

8.3.3.1.2. Сбор мусора со всей территории;

8.3.3.1.3. При температуре воздуха выше 25 °C поливка твердого покрытия в период с 10 до 17 часов;

8.3.3.1.4. Уборка мусора из урн.

8.3.3.2. Еженедельно:

8.3.3.2.1. Прометание всей территории;

8.3.3.2.2. Промывка от пыли и грязи твердых покрытий;

8.3.3.2.3. Сгребание и вывоз опавших листьев с территорий с твердым покрытием (тротуары, придомовые, дворовые территории, хозяйственные, детские, спортивные площадки, дороги, пешеходные дорожки, иные объекты) в период листопада.

8.3.4. Влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

8.3.5. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

8.3.6. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

8.3.7. Субъекты, осуществляющие уборку и содержание дорог, должны убирать смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и иные объекты.

Уборка дворовых территорий, внутридворовых проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок, парков, скверов, бульваров, улиц, иных территорий общего пользования, дорог (в том числе проезжей части, обочин, полос отвода), иных объектов, к которым в соответствии с настоящими Правилами установлены требования к уборке и содержанию, от мусора, листвы и других видимых загрязнений должна быть завершена до 7 часов.

8.3.8. Высота травяного покрова на территории населенных пунктов (за исключением территории естественных лугов, лесов, луговых газонов в парках и лесопарках, созданных на базе естественной луговой растительности, склонов рек и оврагов, элементов искусственных ландшафтных композиций, внутренней территории частных домовладений), а также в полосе отвода автомобильных и железных дорог, городских дорог и имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, на разделительных полосах, выполненных в виде газонов, не должна превышать 15 см.

8.3.9. Дорожное покрытие, обочины дорог, осевые и резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, полоса отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль, шоссейных дорог, разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора и загрязнений.

Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть очищены от песка, грязи и мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки).

Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели не должны иметь видимых загрязнений и повреждений.

8.3.10. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны содержаться в чистоте.

8.3.11. Зимний период уборочных работ устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения погодных условий текущей зимы от климатической нормы сроки начала и окончания зимнего периода уборочных работ могут изменяться постановлением Администрации. Настоящие Правила применяются в случае снегопада и (или) гололеда, произошедших вне пределов зимнего периода уборочных работ.

8.3.12. До 1 октября текущего года Администрация и специализированные организации в сфере обеспечения чистоты и порядка должны обеспечить завершение работ по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега), уборочной техники к работе в зимний период, запасов противогололедных материалов.

8.3.13. Места для приема снега, базы для хранения противогололедных материалов должны содержаться в чистоте и порядке, а после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

Площадка для приема снега должна иметь твердое водонепроницаемое покрытие, обеспечивающее сбор, очистку и отведение талых вод.

8.3.14. При проведении уборочных работ в зимний период учитываются следующие требования:

8.3.14.1. При проведении уборочных работ в зимний период необходимо проводить:

8.3.14.1.1. Ежедневное прометание территорий с твердым покрытием;

8.3.14.1.2. Ежедневный сбор мусора со всей территории;

8.3.14.1.3. Уборку (вывоз) снега в соответствии с требованиями настоящих Правил;

8.3.14.1.4. Формирование снежных валов на заранее подготовленной территории для последующего вывоза. Вывоз снега разрешен только на специально отведенные Администрацией места отвала;

8.3.14.1.5. Очистку от снега, наледи, обработку в случаях гололеда (гололедицы) противогололедным материалом дворовых территорий, проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, контейнерных площадок и подъездных путей к ним, дорожек и площадок в парках, скверах и бульварах, остановок пассажирского транспорта необходимо выполнять до 7 часов. Тротуары, пешеходные дорожки, лестничные сходы должны быть очищены от снега (снежно-ледяных образований) на всю ширину до покрытия. Не допускается наличие на тротуарах, пешеходных дорожках, лестничных сходах и остановках пассажирского транспорта уплотненного снега, снежно-ледяных образований;

8.3.14.1.6. Территории должны очищаться от снега и наледи до твердого покрытия;

8.3.14.1.7. Зачистку дорожных лотков после удаления (вывоза) снега с проезжей части;

8.3.14.1.8. Скалывание льда и уборку снежно-ледяных образований;

8.3.14.1.9. Выполнение разрывов в снежных валах у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий, из дворов, на пешеходных переходах, в иных местах;

8.3.14.1.10. Уборку мусора из урн по мере накопления;

8.3.14.1.11. Вывоз накопившегося объема снега с территорий, не позволяющих организовать хранение в течение допустимых сроков без значительного (более одной четвертой части) зауживания проезжей части или тротуаров;

8.3.14.1.12. В период таяния снега - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

8.3.14.2. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров, дворовые территории, тротуары, проезды, контейнерные площадки, подъездные пути к ним, дороги, улицы, магистрали, посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия, в случае гололедицы - обработаны противогололедным материалом. При отсутствии усовершенствованного покрытия снег следует убирать, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

8.3.15. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться не позднее 1 часа с начала снегопада. При получении от метеорологической службы предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

8.3.16. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта и пешеходов участки магистралей и улиц (крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, остановки пассажирского транспорта, площади, перроны железнодорожных вокзалов). Перечень участков, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами, должен быть в каждой специализированной организации.

По окончании обработки противогололедными материалами наиболее опасных для движения транспорта и пешеходов участков производится сплошная обработка проезжих частей с твердым покрытием. Обработка всей площади тротуаров должна быть произведена в течение 4 часов с начала снегопада.

При получении от метеорологической службы оповещения о гололеде или возможности его возникновения в течение 2 часов после оповещения противогололедными материалами в первую очередь обрабатываются лестничные сходы, а затем тротуары.

8.3.17. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц, проездов и тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

8.3.18. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

8.3.19. Вывоз снега в течение суток после окончания снегопада должен осуществляться от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, с территорий массового посещения людей (магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов, автостанций, театров, учреждений образования), с въездов на территории и выездов с территорий учреждений здравоохранения, а также с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения; в течение 3 суток после окончания снегопада - складированного после уборки снега с дворовых территорий и внутридворовых проездов; не позднее 5 суток - с остальных территорий.

8.3.20. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на улицах, дорогах, тротуарах, пешеходных дорожках и остановках пассажирского транспорта начинаются не позднее 1 часа после окончания снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

В местах, где невозможно применение техники, для уборки снега должна использоваться ручная зачистка.

8.3.21. Не позднее 12 часов после окончания снегопада должны быть убраны под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения, внутридворовые проезды, контейнерные площадки, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, не имеющие твердое покрытие.

8.3.22. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

8.3.23. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен сбрасываться с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.

8.3.24. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, должны обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

**8.4. Требования к организации очистки территорий от мусора**

8.4.1. Координация действий по обеспечению своевременной очистки территорий города осуществляется Администрацией в соответствии с утвержденной в установленном порядке генеральной схемой очистки территории города Сарова, действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

8.4.2. Физические и юридические лица, за исключением указанных в [пункте 8.4.3](#P591) настоящих Правил, обязаны своевременно заключать договоры со специализированными организациями с целью обеспечения своевременного вывоза мусора.

Физическим и юридическим лицам запрещается размещение ТКО в контейнерах сбора ТКО и КГМ на площадках сбора КГМ, не согласованных в установленном порядке с Администрацией.

8.4.3. Физические и юридические лица, имеющие в собственности (пользовании) земельный участок, вправе организовать на соответствующем земельном участке площадки для сбора мусора для собственных нужд и осуществлять вывоз мусора с соблюдением требований настоящих Правил и действующего законодательства либо организовать сбор и вывоз мусора путем заключения договора на сбор и вывоз мусора со специализированной организацией.

8.4.4. В многоквартирных домах сбор и вывоз ТКО и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме, организуется в соответствии с жилищным законодательством и законодательством об отходах производства и потребления.

Сбор и вывоз отходов строительства и сноса, образовавшихся во время ремонта, перепланировки (переустройства) помещений в многоквартирных домах, должен осуществляться владельцами (пользователями) этих помещений за свой счет в порядке, установленном Администрацией.

8.4.5. Для сбора твердых коммунальных отходов должны применяться стандартные контейнеры, обеспечивающие механизированную выгрузку бытового мусора и оборудованные автоматически закрывающейся крышкой (крышками). Эксплуатация контейнеров без крышек или с незакрытыми крышками запрещается.

8.4.6. Площадки для сбора КГМ целесообразно располагать рядом с площадками для сбора ТКО. Площадки для сбора КГМ должны иметь твердое покрытие и с трех сторон ограждаться бордюрным камнем на высоту 15 - 25 см или иным ограждением высотой не более 1 метра.

8.4.7. К площадкам сбора ТКО и КГМ круглосуточно должен быть обеспечен свободный подъезд. Запрещается парковка автомобилей у площадок сбора мусора или препятствующих подъезду к площадке для сбора мусора.

8.4.8. Вывоз ТКО и КГМ должен осуществляться специализированной организацией согласно условиям заключенного договора на вывоз мусора.

Организация, оказывающая услуги по вывозу ТКО и КГМ, обязана соблюдать требования действующего законодательства к предоставлению услуг по вывозу отходов.

8.4.9. Вывоз КГМ организуется эксплуатирующей организацией по мере появления мусора на площадке. Хранение КГМ на площадке более суток запрещается.

8.4.10. Количество и емкость контейнеров следует определять исходя из норм накопления вывоза ТКО. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению ТКО в периоды наибольшего их образования с коэффициентом запаса 1,2.

8.4.11. Эксплуатация контейнеров с переполнением запрещается. При возникновении случаев переполнения необходимо увеличить количество установленных контейнеров. За эксплуатацию контейнеров с переполнением несут ответственность собственник (владелец) площадки и эксплуатирующая организация.

8.4.12. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая вывоз ТКО. В остальное время чистота на контейнерной площадке поддерживается собственником (владельцем) площадки и эксплуатирующей организацией. Контейнерные площадки должны убираться ежедневно.

8.4.13. Запрещается выливание жидких бытовых отходов и воды в контейнеры для ТКО.

8.4.14. Для организации раздельного сбора мусора на общей контейнерной площадке могут быть установлены отдельные контейнеры соответствующего цвета с надписями:

- для сбора макулатуры всех видов - контейнер синего цвета с надписью "бумага";

- для сбора стеклянной тары и стеклобоя - контейнер красно-коричневого цвета с надписью "стекло";

- для сбора пластиковой упаковки, полиэтиленовой пленки, полиэтиленовых бутылок, бытовых отходов пластика всех видов - контейнер желтого цвета с надписью "пластик".

8.4.15. При вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства застройщик обязан по согласованию с Администрацией организовать контейнерные площадки сбора ТКО и КГМ либо обеспечить установку дополнительных контейнеров на уже существующих контейнерных площадках.

8.4.16. Сброс мусора предприятиями, организациями, учреждениями любых форм собственности и индивидуальными предпринимателями в контейнеры, установленные для обслуживания населения, без договора с владельцем контейнеров или со специализированной организацией, занимающейся сбором и вывозом ТКО и КГМ из мест накопления, не допускается.

8.4.17. Сбор ТКО на территории индивидуальной жилой застройки осуществляется:

- в индивидуальные контейнеры, расположенные непосредственно на территории индивидуальных жилых домов;

- в контейнеры, расположенные на специально оборудованных контейнерных площадках;

- в специальные пакеты для сбора мусора.

Вывоз ТКО осуществляется на основании договора со специализированной организацией.

8.4.18. Ответственность за организацию сбора и вывоза ТКО и КГМ возлагается на владельца, собственника помещения, в котором располагается объект образования отходов, или на пользователя земельного участка.

8.4.19. С целью недопущения загрязнения детских и спортивных площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, скверов, территорий дворов, улично-дорожной сети и других общественных мест, в случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение экскрементов.

8.4.20. Вывоз ТКО и КГМ осуществляется специализированным транспортом.

Транспортировка должна осуществляться способами, исключающими возможность потери мусора в процессе перевозки, создания аварийных ситуаций, причинения вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

8.4.21. С целью недопущения наличия стоянок брошенного и разукомплектованного автотранспорта на территории города Сарова Администрация организует и координирует работу по вывозу данного автотранспорта. Порядок работы с брошенным разукомплектованным автотранспортом устанавливается Администрацией.

**8.5. Требования к оформлению территории города Сарова**

8.5.1. Художественное оформление территории города Сарова должно выполняться по решению Администрации на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Адресная программа художественного оформления территории городского округа ежегодно утверждается Администрацией.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции художественного оформления территории города Сарова.

8.5.2. Предусматриваются следующие виды работ по художественному оформлению: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка малых архитектурных форм, флажных конструкций, декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство художественно-декоративной и световой иллюминации.

8.5.3. При изготовлении и установке элементов оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения, а также ухудшать их видимость.

**8.6. Требования к регулированию численности безнадзорных животных**

8.6.1. С целью обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа, предупреждения и ликвидации болезней животных, защиты населения от болезней, общих для человека и животных, Администрация организует работу по регулированию численности безнадзорных животных на территории города Сарова.

8.6.2. Отлов и временное содержание отловленных безнадзорных животных осуществляется специализированными организациями, основывается на принципах гуманного обращения с животными и соблюдения норм общественной нравственности, порядка и спокойствия населения.

Порядок организации отлова, временного содержания и учета отловленных безнадзорных животных определяется Администрацией.

**IX. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ НАСЕЛЕНИЯ, СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИЙ**

9.1. Граждане, общественные организации и объединения, представители профессиональных сообществ, хозяйствующие субъекты (далее - заинтересованные лица) являются участниками деятельности по благоустройству территории города Сарова.

9.2. Участие заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов и мероприятий по благоустройству территории города Сарова осуществляется в следующих формах:

9.2.1. Участие в инвентаризации текущего состояния уровня благоустройства дворовых территорий и общественных пространств;

9.2.2. Определение целей, задач по развитию благоустройства территорий, участие в разработке и общественном обсуждении концепции благоустройства общественных пространств;

9.2.3. Принятие решений о видах работ по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий в ходе общественных обсуждений;

9.2.4. Определение основных видов активностей, видов деятельности, которые подлежат развитию, для конкретных территорий общественных территорий;

9.2.5. Участие в разработке технических заданий и проектов благоустройства территорий общего пользования, в общественном обсуждении данных проектов, в том числе участие в выборе оборудования и малых архитектурных форм, выборе типов покрытия, озеленения и освещения;

9.2.6. Осуществление общественного контроля за ходом работ по реализации проектов благоустройства дворовых территорий и общественных территорий и за соблюдением требований к содержанию территорий, объектов благоустройства, к выполнению работ;

9.2.7. Финансовое и трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству территорий общего пользования;

9.2.8. В развитии предпринимательской деятельности, направленной на расширение сферы услуг и общественной деятельности на территории общественных пространств;

9.2.9. В содержании и уборке территории города Сарова.

9.3. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные объекты (далее - собственники зданий (помещений в них) и сооружений), а также владеющие земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять содержание и уборку территории в границах данного земельного участка, а также прилегающей территории в порядке, установленном настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

9.4. Границы уборки территории города физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящих Правил.

Границы уборки территорий физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком и прилегающей к его границам территории в соответствии с договором о закреплении прилегающей территории в целях поддержания чистоты и порядка.

Границы прилегающей территории определяются:

- для мест производства земляных, строительных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству, ремонту инженерных сетей и коммуникаций, ремонтных работ на зданиях, строениях, сооружениях - в радиусе 5 метров от объекта производства работ;

- для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения строительного объекта по всему периметру;

- для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков, тонаров - в радиусе не менее 10 метров от объекта торговли;

- для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, а также въездов и выездов из них - в радиусе не менее 15 метров от места расположения;

- для территорий частного домовладения со стороны дорог, улиц (проходов, проездов) - в радиусе не менее 5 метров;

- для многоквартирного дома - границами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета. В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада (стены) многоквартирного дома до середины санитарных и пожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров;

- для территорий иных хозяйствующих субъектов - в радиусе не менее 5 метров от границы территории хозяйствующих субъектов.

Размер прилегающей территории определяется в составе договора о закреплении прилегающей территории.

9.5. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений, включая временные объекты, должны принимать участие в благоустройстве территории города в порядке, установленном настоящими Правилами.

Собственники зданий (помещений в них) и сооружений, включая временные объекты, иные хозяйствующие субъекты на территории города Сарова обязаны обеспечивать содержание и уборку прилегающей территории в границах, установленных договором о закреплении прилегающей территории. Перечень мероприятий по содержанию и уборке прилегающей территории определяется Администрацией. Мероприятия по содержанию и уборке прилегающей территории должны быть направлены на обеспечение комфортности условий проживания граждан, выполняться с использованием некапитальных сооружений, не приводить к созданию объектов недвижимого имущества.

Заключение договора о закреплении прилегающей территории осуществляется в порядке, установленном Администрацией.

Для закрепления прилегающей территории юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели обращаются в Администрацию с заявлением о закреплении прилегающей территории.

Администрация вправе направить хозяйствующим субъектам предложение о заключении договора о закреплении прилегающей территории.

9.6. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать содержание и уборку территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, включая элементы озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

В случае если территория земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, используется для осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, связанной с использованием нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, собственник нежилого помещения обязан обеспечивать уборку соответствующей территории земельного участка, в том числе устанавливать урны на территории земельного участка, непосредственно примыкающего к нежилому помещению, своевременно очищать урны от мусора, обеспечивать своевременный сбор и вывоз отходов, образующихся при осуществлении хозяйственной, предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, с территории земельного участка. Границы уборки территории земельного участка согласовываются с организацией, оказывающей услуги по управлению, содержанию и ремонту, эксплуатации многоквартирного дома.

Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме, границы которого на основании данных государственного кадастрового учета определены по отмостку или в отношении которых кадастровый учет не проведен, обязаны обеспечивать содержание и уборку закрепленной территории к нежилому помещению, размеры которого определены согласно данным кадастрового, технического паспорта, иного документа, который содержит описание помещения, по периметру не более 15 метров от границы нежилого помещения.

Собственники частных домовладений обязаны обеспечивать содержание и уборку территории земельного участка, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, а также закрепленной территории.

В случае если не проведен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, собственник такого дома обязан обеспечивать содержание и уборку закрепленной территории по периметру не менее 5 метров от установленного ограждения частного домовладения.

В случае если ограждение не установлено, собственник частного дома обязан обеспечивать содержание и уборку закрепленной территории в границах от фасада дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - по периметру не более 15 метров от фасада дома.

Собственники нежилых зданий, сооружений, включая временные объекты, обязаны обеспечивать содержание и уборку территории земельного участка, на котором расположено нежилое здание, сооружение, временный объект и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (за исключением случаев, когда границы земельного участка определены по отмостку).

В случае если границы земельного участка определены по отмостку или не проведен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположено нежилое здание, сооружение, включая временные объекты, собственники нежилых зданий, сооружений обязаны обеспечивать содержание и уборку закрепленной территории по периметру не более 15 метров от фасада (стены) нежилого здания, сооружения.

В случае совпадения границ прилегающих территорий, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, границ земельных участков.

9.7. Собственники временных объектов обязаны обеспечивать содержание и уборку прилегающей территории в границах, закрепленных договором о закреплении прилегающей территории, в радиусе не менее 10 метров.

Собственники нестационарных торговых объектов, представляющих собой временную конструкцию, в том числе передвижное сооружение, обязаны обеспечивать содержание и уборку прилегающей территории в границах, определенных договором о закреплении прилегающей территории, заключаемым с собственником нестационарного торгового объекта, в радиусе не менее 10 метров от объекта.

9.8. Собственники объектов инженерных сетей, в том числе работающих в автоматическом режиме, обязаны обеспечивать уборку закрепленной территории по периметру до 5 метров от объекта.

9.9. Собственники предприятий, учреждений, организаций любых форм собственности, собственники объектов недвижимости, на территории которых расположены предприятие, учреждение, организация, обязаны обеспечивать содержание и ремонт подъездных путей к данным объектам за счет собственных средств или путем заключения договора со специализированной организацией.

[**X**](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6388003F7A0034895B0306F7A1F68FED8D16F0AE9CE65D7A946679D2AFED84FEA6F63uAM)**. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ**

**СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА,**

**НАДЛЕЖАЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРОВА**

10.1. Юридические лица, должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с [Кодексом](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6268D159BFF064E97E73D627C103DA4878A325D6Eu0M) Российской Федерации об административных правонарушениях, [Кодексом](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6388003F7A0034895B030677A1E62F1D78C6502B0C267D0A619709A63F2D94FEB663967u3M) Нижегородской области об административных правонарушениях.

10.2. Ответственность за нарушение или ненадлежащее соблюдение установленных настоящими Правилами требований по обеспечению чистоты и порядка, надлежащего благоустройства, озеленения на территории города Сарова устанавливается [Кодексом](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6388003F7A0034895B030677A1E62F1D78C6502B0C267D0A619709A63F2D94FEB663967u3M) Нижегородской области об административных правонарушениях, если [Кодексом](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6268D159BFF064E97E73D627C103DA4878A325D6Eu0M) Российской Федерации об административных правонарушениях не предусмотрена ответственность за нарушение соответствующих требований федеральных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к состоянию и содержанию объектов.

[**XI**](consultantplus://offline/ref=A803CC19142E454589D6388003F7A0034895B0306F7A1F68FED8D16F0AE9CE65D7A946679D2AFED84FEA6F63uAM)**. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ**

**НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

11.1. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляется Администрацией.

11.2. С целью осуществления общественного контроля за благоустройством и обеспечением чистоты и порядка на территории города Сарова Администрация вправе принимать муниципальные правовые акты, касающиеся порядка привлечения общественности к решению вопросов благоустройства территории города Сарова.