**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 20.10.2017 № 98/6-гд**

**«О внесении изменений в «Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сарова»**

На основании обращений главы Администрации города Сарова (вх. № 1546/01-10 от 06.09.2017, № 1727/01-10 от 11.10.2017), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2006 №89 «Об утверждении типовых правил работы объектов мелкорозничной сети на территории Нижегородской области», приказом Министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016 № 143 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Внести в «Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сарова», утвержденное решением Городской Думы города Сарова от 22.05.2012 № 42/5-гд (с изменениями, внесенными решениями Городской Думы от 13.09.2012 № 69/5-гд, от 01.03.2013 №25/5-гд, от 01.06.2017 № 53/6-гд), следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Общие положения»:

а) в пункте 1.1 слова **«**Министерства поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области от 16.11.2010 № 2507» заменить словами «Министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016 № 143»;

б) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории города Сарова на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности, осуществляется на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сарова (далее – Схема размещения) и договора о размещении НТО.

Посредством нестационарного торгового объекта может осуществляться торговля, предоставление услуг общественного питания, бытового обслуживания.»;

в) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. НТО размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.».

1.2. В разделе 2 «Формирование и утверждение Схемы размещения. Определение мест размещения НТО при проведении массовых мероприятий»:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Схема размещения разрабатывается с учетом требований и ограничений, установленных действующим законодательством, а также с учетом развития стационарной сети предприятий торговли и услуг, в том числе исключения негативного влияния НТО на инфраструктуру, архитектурный облик города Сарова и достижения утвержденных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.»;

б) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. При включении нестационарных торговых объектов в Схему размещения учитываются требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»;

в) в пункте 2.4 слово «организаций» заменить словом «организации»;

г) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Утвержденная Городской Думой города Сарова Схема размещения и вносимые в нее изменения в течение пяти рабочих дней с момента утвержденияподлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

д) в пункте 2.6 слова «а также при изменении условий, указанных в [п. 2.2.2](#P64) настоящего Положения» исключить.

1.3. В разделе 3 «Основания размещения НТО»:

а) в пункте 3.1 слова «земельные участки и», «(отводятся)» исключить;

б) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Документами, подтверждающими право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сарова, на местах, включенных в Схему размещения и местах, используемых при проведении массовых мероприятий, организуемых Администрацией, являются:

3.2.1. Для размещения павильонов, киосков, летних кафе - договор на размещение павильона (киоска, летнего кафе);

3.2.2. Для размещения автоприцепов типа «тонар», «купава», автомагазинов, автофургонов, автолавок, автоцистерн, палаток, лотков, тележек и других НТО, в том числе используемых при проведении массовых мероприятий, организуемых Администрацией города Сарова - договор о предоставлении места для размещения НТО.

По тексту настоящего Положения договор на размещение павильона (киоска, летнего кафе) и договор о предоставлении места для размещения НТО именовать Договоры.».

в) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.Договоры заключаются на следующие сроки:

3.3.1 Договор на размещение павильона (киоска, летнего кафе) заключается на срок, указанный заявителем, в пределах срока действия Схемы размещения.

3.3.2 Договор о предоставлении места для размещения НТО, предусмотренного [п. 3.2.2](#P79) настоящего Положения, - не более чем на 1 год, в пределах срока действия Схемы размещения, а при размещении НТО при проведении массовых мероприятий - на срок, установленный решением Администрации, но не более чем на один календарный день.»;

г) дополнить пунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6. Действие Договоров прекращается до истечения срока, на который оно выдано или заключен договор, по просьбе заявителя или по решению Администрации города.

3.6.1. Основаниями для досрочного прекращения действия Договоров по решению Администрации являются:

- обнаружение недостоверных данных в документах, представленных заявителем для заключения договора;

- наличие зафиксированных уполномоченными контрольными (надзорными) органами в установленном порядке грубых и (или) систематических (более двух раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих торговую деятельность;

- невнесение платы за размещение НТО более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.».

1.4. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПАВИЛЬОНА

(КИОСКА, ЛЕТНЕГО КАФЕ) И ДОГОВОРА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕСТА

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

4.1. Договор на размещение павильона (киоска, летнего кафе) (далее – Договор) заключается Комитетом по управлению муниципальным имуществом (далее – КУМИ) без предоставления земельных участков в аренду и установления сервитута.

4.1.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее – заявитель), желающий разместить павильон (киоск, летнее кафе) в местах, определенных Схемой размещения, обращаются в Администрацию с заявлением:

4.1.1.1. В заявление должны быть указаны:

1. наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;
2. фамилия, имя, (при наличии) отчество, место жительства, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;
3. фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;
4. почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя, способ получения решения уполномоченного органа и договора о размещении объекта;
5. тип объекта;
6. специализация и режим работы объекта;
7. адресные ориентиры размещения объекта в соответствии со Схемой размещения;
8. период размещения НТО;
9. согласие на обработку персональных данных, указанных в документации.

4.1.1.2. К заявлению прилагаются:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;
2. справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная не ранее чем за месяц до подачи заявления (если не представляется заявителем, документ запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия);
3. материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта.

4.1.1.3. Заявитель вправе представить другие документы, подтверждающие его приоритетное право (без проведения аукциона) на заключение договора.

4.1.2. Заявление с приложением всех необходимых документов рассматривается на заседании Межведомственной комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и организации потребительского рынка в г. Сарове (далее - МВК по ПР) в течение одного месяца после его получения.

По результатам рассмотрения МВК по ПР принимает рекомендации о возможности и целесообразности (либо невозможности и нецелесообразности) размещения павильона (киоска, летнего кафе) по указанному в заявлении адресу в соответствии с утвержденной Схемой размещения, о чем заявитель информируется в письменной форме в течение трех рабочих дней после вынесения заключения.

4.1.2.1. Рекомендации о невозможности и нецелесообразности размещения НТО выносится МВК по ПР в случаях, если:

- заявление подано с нарушением требований, установленных подпунктом 4.1.1;

- указанный в заявлении адрес размещения НТО не входит в утвержденную Схему размещения;

- в соответствии с утвержденной Схемой размещения по адресу, указанному в заявлении, находится другой нестационарный объект, имеющий действующий договор;

- функционирование объекта по указанному в заявлении режиму работы может привести к нарушению тишины и покоя граждан;

- информация, содержащаяся в заявлении на заключение договора (тип, специализация, адрес расположения или площадь объекта, категория заявителя), не соответствует требованиям к данному месту, установленному Схемой размещения.

Рекомендации о невозможности и нецелесообразности размещения нестационарного объекта выносятся МВК по ПР и по другим основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области, органов местного самоуправления города Сарова в сфере благоустройства, пожарной безопасности, санитарного, технического, строительного надзора.

4.1.3. В случае наличия на один адрес в соответствии с утвержденной Схемой размещения двух и более заявлений уполномоченным органом Администрации проводится аукцион. Порядок проведения аукциона определяется нормативно-правовым актом Администрации.

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на месте, включенном в Схему размещения (далее – приоритетное право) в случаях и порядке, установленном законом о защите конкуренции, имеет субъект предпринимательской деятельности:

- надлежащим образом исполняющий свои обязанности по ранее действовавшему договору аренды земельного участка, при размещении на новый срок объекта, ранее располагавшегося на том же земельном участке,

- имеющий действующий договор аренды земельного участка или договор на предоставление места для размещения НТО, при подаче заявления о предоставлении данного права в период действия Схемы размещения, в соответствии с которой был заключен данный договор, при условии отсутствия задолженности по оплате в соответствии с условиями договора,

- планирующий установить на территории, непосредственно прилегающей к стационарному предприятию общественного питания, находящемуся в собственности или в аренде, легко возводимую сборно-разборную конструкцию, для предоставления услуг общественного питания продукцией, изготовленной в стационарном предприятии общественного питания,

- производитель продовольственной продукции или член крестьянского (фермерского) хозяйства (далее - КФХ), где основным ассортиментом (более 80% от количества наименований) является продукция собственного производства или продукция КФХ,

- собственник торгового павильона, осуществляющим оплату по действующему договору аренды земельного участка либо по действующему договору на размещение торгового павильона, ранее заключенному с предыдущим правообладателем торгового павильона.

4.1.4. После принятия положительных рекомендаций о размещении павильона (киоска, летнего кафе) на МВК по ПР заявитель в течение одного месяца представляет дополнительно следующие документы:

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

- материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта, согласованные с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Сарова;

- копии договоров на вывоз твердых коммунальных отходов (при необходимости - снега), жидких отходов со специализированной организацией (при наличии биотуалетов), уборку территории,

- копию договора на электроснабжение.

4.1.5. После рассмотрения представленных документов КУМИ в течение 5 дней со дня принятия решения о размещении направляет заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в заявлении, решение о размещении НТО и проект договора в двух экземплярах.

4.1.6. Оба экземпляра проекта договора должны быть подписаны заявителем, и возвращены в КУМИ в течение 10 дней со дня его получения. Не подписание заявителем договора в установленный настоящим пунктом срок означает его односторонний добровольный отказ от размещения НТО и является основанием для отмены решения о размещении НТО.

4.2. Предоставление места для размещения НТО осуществляется КУМИ в форме заключения с хозяйствующими субъектами договора о предоставлении места для размещения НТО.

4.2.1. Начало приема заявлений о предоставлении места, для размещения НТО, осуществляется:

а) при проведении массовых мероприятий, организуемых Администрацией, не ранее чем за 15 рабочих дней, но не позднее 10 рабочих дней до начала срока размещения,

б) в остальных случаях не ранее чем за 30 рабочих дней, но не позднее 10 рабочих дней до начала срока размещения.

4.2.2. Заключение договора о предоставлении места для размещения НТО осуществляется при условии представления в Администрацию следующих документов:

4.2.2.1. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям:

а) заявления в соответствии с [подпунктами 4.1.1.1](consultantplus://offline/ref=ED7EFB1EC9B6B26E097C9E01C5A7A71F5B55EB2D6243290DAADE4E1A3EF4A4F370FFF583D79148D853D3F0B0K2T8M), 4.1.1.2 настоящего Положения;

б) платежного поручения или квитанции об оплате за право размещения объекта на срок действия договора о предоставлении места.

4.2.3. Рекомендаций МВК по ПР для выдачи договора о предоставлении места для размещения НТО не требуется.

4.2.4. При предоставлении права на заключение договора о предоставлении места для размещения НТО аукцион не проводится. В случаях, если на заявленное место для размещения НТО подано от хозяйствующих субъектов два и более заявления, место предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему заявление первым.

4.2.5. Заявления о предоставлении мест для размещения НТО рассматриваются по очередности в порядке их поступления, не позднее 10 рабочих дней с момента регистрации.

4.2.6. В случае ограниченного количества мест для размещения НТО Администрация принимает решение о предоставлении места из расчета одному хозяйствующему субъекту одно место.

4.2.7. Администрация отказывает заявителю в заключении договора о предоставлении места в следующих случаях:

- заявителем не представлены или представлены не все требуемые документы, указанные в [подпунктах 4.1.1.1](consultantplus://offline/ref=ED7EFB1EC9B6B26E097C9E01C5A7A71F5B55EB2D6243290DAADE4E1A3EF4A4F370FFF583D79148D853D3F0B0K2T8M), 4.1.1.2 настоящего Положения;

- представленные заявителем документы содержат неполную или неточную информацию,

- принятие решения о предоставлении заявленного места другому хозяйствующему субъекту,

- отсутствие свободных мест для размещения НТО, предусмотренных Схемой размещения или постановлением Администрации при проведении массовых мероприятий,

- ненадлежащим образом исполненные заявителем обязанности по ранее действовавшему договору о предоставлении места для размещения НТО.

Решение об отказе в заключении договора в течение 3 рабочих дней со дня принятия направляется КУМИ заявителю заказным почтовым переводом с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в заявлении.

4.2.8. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о заключении договора о предоставлении места для размещения НТО с заявителем заключается договор. Не подписание заявителем договора в установленный настоящим пунктом срок, означает его односторонний добровольный отказ от размещения НТО и является основанием для отмены решения.

1.5. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

5.1. Собственники НТО: киосков, павильонов, летних кафе ежеквартально вносят плату за право размещения объекта в порядке, размере и сроки, установленные Договором. Расчет годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется по следующим формулам:

Пнто = S x УПКСЗ x Квд х Кипц, где:

Пнто – годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта;

S - площадь для размещения нестационарного торгового объекта;

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

Квд - коэффициент вида деятельности;

Кипц – коэффициент индексации.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов (УПКСЗ) определен по состоянию на 1 ноября 2013 года для города Сарова согласно приложению 2 к постановлению Правительства Нижегородской области от 10.12.2014 N 863.

Коэффициент индексации (Кипц) устанавливается в размере индекса потребительских цен на товары и услуги в Нижегородской области на следующей год в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области на среднесрочный период, одобренным Правительством Нижегородской области. Кипц рассчитывается на каждый год, на который предоставляется право размещение нестационарного торгового объекта. Значение Kипц на i-ый год рассчитывается как произведение коэффициентов, соответствующих сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Нижегородской области, включающих период с 2017 по i-ый год.

5.1.1. Значение коэффициента вида деятельности (Квд) определяется в соответствии с таблицей 1:

Таблица1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Тип объекта | Вид деятельности | Квд |
|  | Павильон, киоск,  летнее кафе | розничная продажа товаров, за исключением печатной продукции | 1,5 |
| розничная продажа печатной продукции (доля печатной продукции в ассортименте должна превышать 80%) | 1,0 |
| оказание бытовых услуг | 1,5 |
| оказание услуг общественного питания | 2,0 |

5.1.2. При определении размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, значения площади нестационарного торгового объекта и платы за его размещение округляются до сотых (второго знака после запятой).

5.2. Размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, переданных во временное владение (пользование) гражданам или юридическим лицам, определяется правообладателем земельного участка.

5.3. Стоимость приобретенного по итогам торгов права размещения нестационарного торгового объекта не засчитывается в счет платы за размещение нестационарных торговых объектов.

5.4. Плата за право предоставления места для размещения НТО: автоцистерн, автофургонов, автоприцепов, палаток, прилавков, тележек, оборудования игрового надувного вносится собственниками объектов:

- по договорам, заключенным на срок более 3 месяцев, - ежеквартально в порядке, размере и сроки, установленные Договором;

- по договорам, заключенным на срок менее 3 месяцев, - в период получения договора.

5.4.1. Расчет месячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

П = Бст x S x Квд x Ктер x Ксп x Кпр х Кипц, где:

П – месячная плата права на размещение НТО;

Бст - базовая ставка за размещение в месяц;

S - общая площадь нестационарного торгового объекта;

Квд - коэффициент вида деятельности;

Ктер - территориальный коэффициент расположения НТО;

Ксп - коэффициент собственного производства;

Кпр - коэффициент работы НТО при проведении массовых мероприятий.

Кипц – коэффициент индексации

Базовая ставка платы за размещение павильона (киоска, летнего кафе) (Бст) определяется средним [значением](consultantplus://offline/ref=C33993C270ABA04497D3B0F6FD083BCA7CFA4862567E1E7973D864A0D5DA74B64D3A9A0B5E4E6B4CDAA5145Eg6g7M) удельных показателей кадастровой стоимости земель по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов, определенных по состоянию на 1 ноября 2013 года для города Сарова, согласно приложению 3 к постановлению Правительства Нижегородской области от 10.12.2014 № 863 для города Сарова (ЗАТО), составляет 321,35 руб.

Коэффициент индексации (Кипц) устанавливается в размере индекса потребительских цен на товары и услуги в Нижегородской области на следующей год, в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области на среднесрочный период, одобренным Правительством Нижегородской области. Кипц рассчитывается на каждый год, на который предоставляется право размещение нестационарного торгового объекта. Значение Kипц на i-ый год рассчитывается как произведение коэффициентов, соответствующих сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Нижегородской области, включающих период с 2017 по i-ый год.

5.4.2. Коэффициент вида деятельности (Квд) определяются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Тип объекта | Вид деятельности | Квд |
|  | Автофургон, автоприцеп, автолавка палатка, лоток, тележка,  прилавок | розничная продажа непродовольственных товаров | 2,0 |
| розничная продажа продовольственных товаров | 0,7 |
| услуги общественного питания, | 1,0 |
| услуги бытового обслуживания | 0,5 |
|  | Игровое оборудование | услуги аттракционов | 0,06 |

5.4.3. Территориальный коэффициент расположения НТО (Ктер) определяются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование улиц | Ктер |
| Объекты, расположенные по адресу:  - пр. Ленина  - ул. Московская  - ул. Курчатова | 1,2 |
| ул. Березовая | 0,5 |
| Для остальных объектов, расположение которых не указано в данной таблице | 1,0 |

5.4.4. Коэффициент собственного производства (Ксп.) применяется при условии реализации продовольственных и непродовольственных товаров только собственного производства в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Ксп |
| Реализация продовольственных товаров только собственного производства | 0,2 |
| Реализация непродовольственных товаров только собственного производства | 0,5 |

5.4.5. Коэффициент работы НТО при проведении массовых мероприятий (Кпр) применяется только при размещении НТО во время проведения массовых мероприятий, осуществляемых на основании постановлений Администрации, а также в праздники, определенные Схемой размещения, и равен 10.

1.6. В разделе 6 «Общие требования при размещении НТО»:

а) в пункте 6.1 слова «земельные участки и» и «(отводятся)» исключить;

б) абзац 5 пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«- освободить место размещения после истечения Договора и передать его в состоянии, в котором был получен;»;

в) абзац 9 пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«- самостоятельно использовать предоставленное место без передачи права размещения НТО третьим лицам.».

1.7. В разделе 7 «Контроль»:

а) в пункте 7.1.2 слова «на местах с арендой земельного участка» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2018 года.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы Жижин С.А.

Глава города Сарова А. М. Тихонов