

ОТЧЕТ ДЕПУТАТА

 **Округ №28**

Вместе: собираться, держаться и работать

Ежегодную встречу с избирателями провела 16 марта в актовом зале школы №3 Людмила Колотухина – депутат по округу №28.

В повестку дня Людмила Иргалиевна включила три основных вопроса: отчет о проделанной работе за 2016 год; согласование заявок избирателей по комплексному благоустройству внутриквартальных территорий округа на 2017 год; проведение общих собраний собственников многоквартирных домов. Она также ответила на вопросы, записала новые заказы.

Л.Колотухина:

– Фиксирую все заявки по благоустройству и формирую комплексную программу благоустройства округа на 5 лет. У меня расписан перечень по каждому двору, дому, где что нужно заменить, поставить и т.д. Встречи с жителями своего округа стали уже традиционными. Ровно год назад мы собирались здесь же. Отчеты стараюсь представить наглядно, с видео- и фотоматериалами. Рассказываю, что удалось сделать, что предстоит, но главное – общение: для меня важна обратная связь.

ИТОГИ ГОДА

– Как прошел 2016 год на округе, с какими проблемами и вопросами в основном обращаются жители?

– Если сравнивать с предыдущим годом, то обращений было чуть меньше: личных – 56, 8 поступило в письменной форме. В основном это вопросы благоустройства, ремонта и содержания жилья, урегулирование конфликтов по вопросам общежития, социальные, и девять выделила как жизненно важные. Сегодня от депутата хотят, чтобы он помогал решать проблемы ЖКХ, опекал, иногда в острых ситуациях спасал, при этом не забывал поздравлять, финансово помогал. Так что основная масса обращений и жалоб связана с качеством жизни, с состоянием придомовой территории, работой управляющей компании. Есть острые ситуации по жилищным вопросам, снижению уровня доходов семьи, возрастает количество обращений, связанных с трудоустройством. К сожалению, депутат местного самоуправления не обладает властными полномочиями и не может охватить нуждающихся. Задача выслушать, понять проблему, дать нужную информацию и совет – это сегодня цель депутатской работы с избирателями.

– Что сегодня реально может народный избранник и какими качествами он должен обладать?

– Депутат – ретранслятор. Он участвует в работе думы, выступает, голосует, готовит проекты и всевозможные обращения с учетом позиции своих избирателей. Владея определенной компетенцией и имея доступ к первоисточникам информации, я стараюсь донести до людей все возможные варианты решения их личных вопросов. Главное, депутат должен быть неравнодушным, активным, мобильным.

Я осуществляю депутатские полномочия на неосвобожденной основе. Моя



деятельность складывается из работы на округе и в рабочих органах думы, где состою в двух комитетах (социальном и по градостроительному и жилищно-коммунальному хозяйству) – это большой объем.

В электронном виде каждый депутат ежедневно получает от 5 до 10 писем, других нормативных документов, которые необходимо изучить, чтобы потом понимать, за что и как голосовать. Жителей, конечно, интересует то, что происходит на округе: веду прием, отчитываюсь, направляю обращения избирателей. Спектр вопросов местного значения и личного характера достаточно широк.

КАПРЕМОНТ И УСЛУГИ СВЯЗИ

– Сегодня много вопросов было по капремонту: люди спрашивали, кто контролирует сбор средств, как определяется очередность, почему фасад дома №14 по ул. Шевченко ремонтировался зимой, кто контролирует материалы и т.д.

– К сожалению, понятие «собственность» многие воспринимают односторонне. Есть понимание «моя недвижимость», а вот то, что право на неё влечет за собой целый ряд обязанностей по решению вопросов управления собственностью, поняли немногие. Это особенно касается пожилых людей, привыкших, что ЖЭКи решали все жилищные проблемы, включая капремонт, который, как вы помните, проводился после расселения жильцов в переселенческий фонд. Сегодня бремя по содержанию общедомового имущества, куда входят и трубы, и проводка, и канализация, лежит на собственниках. А перечень работ, входящих в понятие капремонт, сильно изменился. Люди возмущаются, что деньги, которые они перечисляют на капремонт дома, уходят не пойми куда. Но ведь все в наших руках: надо собраться всем домом и принять решение, чтобы у дома был свой спецсчет, на котором можно аккумулировать собираемые средства. Вот эти прописные истины и обьясняю. Но сломать стереотип очень сложно. На сегодня мною собраны сведения по каждому дому: сколько на счету денег, на что можно потратить и на что хватит. Кстати, в среднем за год на счету МКД «хрущевки» скапливается порядка 350200 тысяч рублей. Для решения вопросов капи-

тального ремонта дума и администрация Сарова иницируют создание самостоятельного городского фонда капитального ремонта, чтобы средства уходили не в область, а оставались в городе.

– Вы начали собрание с ответа на вопрос по перезаключению договоров с ОАО «ТКС» на услуги связи?

– Меня этот вопрос заинтересовал, прежде всего, как председателя совета МКД и заместителя председателя ассоциации совета МКД. Мне непонятно, почему основанием для заключения договора предоставления дополнительных услуг связи телевидения является расторжение договора с управляющей организацией по обслуживанию общедомовых систем коллективного приема телевидения. Причинно-следственная связь между этими видами услуг отсутствует. Есть две не взаимосвязанные между собой услуги. Первая – техническое обслуживание СКПТ в части общедомового имущества, регламентируемая Жилищным кодексом РФ. А услуги предоставления связи для телевидения – другая услуга, которая регулируется другой нормой – федеральным законом «О связи». Т.е. ОАО «ТКС», выполняя услуги по содержанию СКПТ, будучи подрядчиком управляющей компании, осуществляло деятельность, регулируемую Жилищным кодексом. И когда компания получила лицензию на предоставление услуг связи, при этом не получив согласия собственников на использование их внутридомовых распределительных систем, предложила гражданам заключить с ними договор, у меня возникли вопросы. Изучив ситуацию, я пришла к выводу, что не буду заключать договор на дополнительные услуги телевидения. Меня вполне устраивает просмотр 20 бесплатных каналов по первому и второму мультиплексу плюс шесть аналоговых каналов, куда входит один из региональных каналов «Волга». Кому этих каналов недостаточно, пусть заключают договор на просмотр дополнительных каналов. При этом затраты на содержание СКПТ по ныне действующему законодательству включаются в затраты на содержание общего домового имущества. А это наши договорные отноше-

ния с управляющей компанией. И каждая такая управляющая организация сама решает, будет ли она нанимать подрядчика на выполнение этих работ или она будет самостоятельно, введя в свой штат специалистов, обслуживать общедомовые распределительные системы. Если же жители хотят смотреть большее количество каналов, они могут заключать договора на дополнительные каналы телевидения. Рекомендую всем внимательно изучить договор с операторами связи, так как они в одностороннем порядке могут менять его условия.

КАЖДЫЙ ВТОРОЙ И ЧЕТВЕРТЫЙ ЧЕТВЕРГ

– Как строится взаимодействие с избирателями и как с вами можно связаться?

– То, что отчитываюсь раз в год, не означает, что мы редко видимся. Общение происходит в режиме онлайн. Люди звонят по моему рабочему телефону – 3-87-84, когда им необходимо: спрашивают, советуются, а если вопрос срочный, требующий моего вмешательства, договариваемся о встрече. С 8 до 17 нахожусь по адресу пр. Ленина, д.4.

Плюс к этому: каждый второй четверг месяца с 19 до 21 часа по адресу пр. Ленина, д.23 (магазин «Дружба»), в подъезде №4, где находится опорный пункт, веду прием и готова к непосредственному общению.

Плюс к этому каждый четвертый четверг месяца ассоциация советов многоквартирных домов Сарова проводит в библиотеке им. Маяковского занятия в «Школе ответственного собственника». Очередное состоится 30 марта. Начало в 17.30.

Благодарна всем избирателям, которые обращаются, откликаются на мои просьбы, предлагают свою помощь. Да, проблем много, но в их решении руководствуюсь тремя принципами: собираться вместе – это начало; держаться вместе – это прогресс; работать вместе – это успех.

• **Т.Никольская,**
фото из архива депутата

