

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове

Заключение о результатах публичных слушаний

Место проведения: г.Саров Нижегородской области, пр.Ленина, д.20А, к. 322.

Дата: 17.05.2017

Время: с 17-00 час. до 17-30 час.

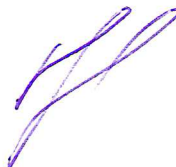
Вопрос: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010018:429, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Саров, мкр ТИЗ-1, ул.1М, уч. 98, уч. 2

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – *блокированная жилая застройка*, установленный градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3 – *зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки*, для земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010018:429, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Саров, мкр ТИЗ-1, ул.1М, уч. 98, уч. 2, **проведены** в соответствии с требованиями статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правил землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области в редакции, утвержденной решением Городской Думы города Сарова от 23.03.2017 № 13/6-гд, статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Положением "О публичных слушаниях в муниципальном образовании город Саров", утвержденным решением городской Думы от 13.04.2006 № 34/4-гд (с последующими изменениями) и постановлением Главы города Сарова от 24.04.2017 № 25-П о назначении публичных слушаний по вышеобозначенному вопросу.

Признать вышеуказанные публичные слушания **состоявшимися**.

2. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове полагает, что **предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка**, установленный градостроительным регламентом зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-3, для земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010018:429 по адресу: Нижегородская область, город Саров, мкр ТИЗ-1, ул.1М, уч. 98, уч. 2, в целях размещения на данном земельном участке одного жилого дома блокированного с жилым домом, расположенным на смежном земельном участке с кадастровым номером 52:60:0010018:428, **при условии соблюдения требований** Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и градостроительных норм и правил, технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации и Нижегородской области, **не приведет к ухудшению** условий жизнедеятельности человека, нарушению прав и интересов третьих лиц и не окажет негативного воздействия на окружающую среду при эксплуатации объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению на заявленном земельном участке.

Председателя Комиссии, заместитель  
главы Администрации по капитальному  
строительству и архитектуре



В.Н.Еминцев

Секретарь Комиссии, консультант управления  
архитектуры и градостроительства



Г.Г.Ханина

М.А.Кошпаев

