

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

г.Саров Нижегородской области

Время проведения публичных слушаний: с 17.05.2017 по 21.06.2017.

Основание для проведения:

- постановление Главы города Сарова от 12.05.2017 № 34-П "О назначении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план города Сарова в части исключения ряда территорий из границы населенного пункта и изменения функционального зонирования" (опубликовано 17 мая 2017 года в газете "Городской курьер" № 20 (1649));

Время проведения заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове: 14.06.2017, с 17-30 час. до 18-00 час.

Место проведения заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове: г.Саров, пр-т Ленина, д.20А, к.322 здания Администрации города.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ проводятся по вопросу изменений в Генеральный план города Саров в части исключения ряда территорий из границы населенного пункта и изменения функционального зонирования, в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденных решением Городской Думы города Сарова от 22.05.2012 № 38/5-гд в редакции решения Городской Думы города Сарова от 23.03.2017 № 13/6-гд, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области № 197-З от 23.12.2014 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", Положением "О публичных слушаниях в муниципальном образовании город Саров", утвержденным решением городской Думы от 13.04.2006 № 34/4-гд (с изменениями, внесенными решениями городской Думы от 15.02.2007 № 04/4-гд, от 12.04.2007 № 28/4-гд, от 06.03.2008 № 19/4-гд).

▪ Докладчик по рассматриваемому вопросу – Мирошин Е.А. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации.

Согласно постановлению Главы города Сарова от 12.05.2017 № 34-П, публичные слушания проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове (далее - Комиссия).

Комиссия действует на основании постановления главы Администрации от 22.06.2005 № 55 в составе, согласно постановлению Администрации города от 13.02.2017 № 402:

Председатель комиссии	– заместитель главы Администрации по капитальному строительству и архитектуре Еминцев В.Н.
Заместитель председателя комиссии	– начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации г.Саров Кошпаев М.А.
Секретарь комиссии	– консультант Управления архитектуры и градостроительства Администрации г.Саров Ханина Г.Г.

Члены комиссии:

Заместитель главы Администрации - директор Департамента городского хозяйства Администрации г.Саров Лобанов С.И.

Начальник Юридического управления Администрации г.Саров Картанова С.И.

Заместитель начальника Управления экономического развития и предпринимательства Администрации г.Саров Ключевская Ю.А.

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации г.Саров Мирошин Е.А.

Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров Пряхин С.С.

Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров Степашкина М.М.

Руководитель Межрегионального управления № 50 ФМБА России, главный государственный санитарный врач города Саров Игнатьева И.А.

Представитель Нижегородского МРО (межрайонного отдела) регионального государственного экологического надзора и охраны окружающей среды министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области Сычев С.А.

Директор МБУ "Лесопарковое хозяйство города Сарова" Варнавина Л.Н.

Заместитель директора МУП "Горводоканал" по производству и общим вопросам Аниканов К.А.

Представитель АО "Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ"

Представитель ФГКУ "Специальное управление ФПС № 4 МЧС России"

На заседании Комиссии отсутствуют: Пряхин С.С., Варнавина Л.Н., представитель АО "Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ", представитель ФГКУ "Специальное управление ФПС № 4 МЧС России".

На заседании Комиссии присутствуют более двух третей ее членов, т.е. согласно пункту 2.4 Положения о комиссии, работа Комиссии правомочна.

Техническое обеспечение осуществляет Гришин А.Ю., специалист управления информатизации Администрации города.

• Секретарем Комиссии была озвучена информация о подготовке и ходе проведения публичных слушаний по рассматриваемому вопросу.

В связи с обращением Администрации города Сарова и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26.08.2016 № 25, распоряжением Правительства Нижегородской области от 20.10.2016 № 1684-р принято решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Саров в части исключения земельного участка, расположенного по адресу: г.Саров, дорога Большая Коммунальная, д. 10, из границы населенного пункта города Саров в целях отнесения к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,

безопасности и земель иного специального назначения, для размещения существующего полигона твердых бытовых отходов и Таловских месторождений песков (опубликовано 02.11.2016 в газете "Городской курьер" № 44 (1621)).

В связи с обращением Администрации города Сарова и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11.11.2016 № 29, распоряжением Правительства Нижегородской области от 01.12.2016 № 1948-р принято решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Саров в части изменения зоны коммунально-складских предприятий в границах улиц Садовая, Западная, проезд Садовый на зону многоэтажной жилой застройки (опубликовано 21.12.2016 в газете "Городской курьер" № 51 (1628)).

Согласно заключенному Администрацией города Сарова муниципальному контракту от 01.03.2017 № 01.03-17/8, обществом с ограниченной ответственностью "Институт "Ленинградский институт проектирования городов" (далее – ООО "Институт "Ленгипрогор") осуществлена подготовка проекта "Изменения в генеральный план города Сарова в части исключения ряда территорий из границы населенного пункта города Сарова в целях отнесения к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и изменения зоны коммунально-складских предприятий в границах улиц Садовая, Западная, проезд Садовый на зону многоэтажной жилой застройки" (шифр 01.03-17/8 МК) (далее – Проект).

В соответствии с требованиями части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 19.04.2017 Проект размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с номером карточки проекта документа "1722140838".

В соответствии с Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании", Проект согласован с ФГУП "РФЯЦ-ВНИИЭФ" от 27.04.2017 № 195-44/17070, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" от 05.05.2017 № 1-9.2/18347.

10.05.2017 за исх.№ 01-11/1538, в соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проект направлен на согласование Губернатору Нижегородской области, Председателю Правительства В.П.Шанцеву.

10.05.2017 за исх.№ 01-11/1539 Проект повторно направлен для рассмотрения в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

11.05.2017 (исх.№ 01-18/159), руководствуясь статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, Положением "О публичных слушаниях в муниципальном образовании город Саров", в адрес Главы города Сарова направлено обращение главы Администрации с предложением выступить с инициативой проведения публичных слушаний по выше обозначенному вопросу.

• На основании указанного обращения постановлениями Главы города Сарова от 12.05.2017 № 34-П назначены публичные слушания.

• В рамках проведения публичных слушаний:

1. 17.05.2017 в газете «Городской курьер» № 20 (1649) опубликовано постановление Главы города Сарова от 12.05.2017 № 34-П "О назначении публичных

слушаний по внесению изменений в генеральный план города Сарова в части исключения ряда территорий из границы населенного пункта и изменения функционального зонирования".

2. Указанным постановлением заинтересованным лица предложено ознакомиться с вышеуказанным Проектом (шифр 01.03-17/8 МК):

- на официальных сайтах органов местного самоуправления городского округа город Саров: duma-sarov.ru, adm-sarov.ru;

- по адресу: Нижегородская область, город Саров, проспект Ленина, дом 20А, кабинет 222, в рабочие дни: понедельник – четверг, с 15-30 до 17-30 час.

3. Указанным постановлением заинтересованным лицам предложено в срок до 13.06.2017 представить на имя председателя комиссии – заместителя главы Администрации по капитальному строительству и архитектуре В.Н.Еминцева по адресу: город Саров Нижегородской области, пр.Ленина, д. 20а, к. 220, свои замечания и предложения по обсуждаемому вопросу для включения их в протокол публичных слушаний, а также принять участие 14.06.2017 в собрании граждан (при себе иметь паспорт) с 17-30 час. в к.322 здания администрации города.

4. В течение срока приема замечаний и предложений от жителей города в Комиссию не поступило ни одного замечания или предложения.

5. Проводится настоящее заседание Комиссии.

• Положением "О публичных слушаниях в муниципальном образовании город Саров" определен следующий регламент проведения собрания граждан в рамках публичных слушаний:

все участники слушаний должны зарегистрироваться в Списке участников публичных слушаний (собрания граждан);

все (присутствующие) участники слушаний вправе выступить только с разрешения председательствующего;

время на слушаниях предоставляется: для вопроса или ответа – 3 мин.; для выступления – до 5 мин.

▪ В публичных слушаниях жители города участие не приняли.

▪ Слово для доклада предоставлено Мирошину Е.А.

В своем выступлении Евгений Александрович сообщил присутствующим следующее.

Генеральный план города Саров Нижегородской области разработан проектным институтом ВО ВНИПИЭТ (г. Санкт-Петербург) и утвержден решением Городской Думы города Сарова от 08.09.2005 № 126/4-гд. Решениями Городской Думы города Сарова от 09.12.2010 № 114/5-гд, № 97/5-гд от 26.12.2014 в Генеральный план города Саров внесены изменения. Расчетный срок действующего генерального плана города – до 2025 года.

Проект внесения изменений в Генеральный план города Саров Нижегородской области, подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью "Институт "Ленинградский институт проектирования городов" на основании контракта, заключенного с Администрацией города Сарова от 01.03.17 № 01.03-17/8, и Распоряжений Правительства Нижегородской области от 20.10.2016 № 1684-р и от 01.12.2016 № 1948-р "О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Саров".

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов и размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).

Действующий полигон ТБО в ЗАТО город Саров был построен в соответствии с проектом А - 110 "Полигон твердых бытовых отходов для г.Сарова. Реконструкция и расширение" и введен в эксплуатацию в декабре 2007 года постановлением Администрации города Сарова от 23.11.2007 № 2913. Строительство полигона ТБО на тот момент времени отвечало всем требованиям экологического, градостроительного и земельного законодательства. Полигон ТБО является собственностью муниципального образования (свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2009 № 52-АВ 949363). Полигон ТБО города Сарова функционирует с целью решения задач городского округа по организации сбора твердых коммунальных отходов.

Полигон располагается в юго-западной части города на земельном участке, отнесенном к категории земель населенных пунктов. Сведения о полигоне не внесены в ГРОРО.

Внесение изменений в Генплан города Саров в части изменения зоны коммунально-складских предприятий в границах улиц Садовой и Западной на зону многоэтажной жилой застройки было принято на основании:

- обращения директора градообразующего предприятия ФГУП "РФЯЦ-ВНИИЭФ" о возможности изменения зоны коммунально-складских предприятий в границах улиц Садовой и Западной на зону многоэтажной жилой застройки с целью строительства общежития для работников ФГУП "РФЯЦ-ВНИИЭФ";

- решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области от 11.11.2016 № 29 о целесообразности внесения изменений в Генеральный план города Саров в части изменения зоны коммунально-складских предприятий в границах улиц Садовой и Западной на зону многоэтажной жилой застройки.

Целью проекта внесения изменений в Генеральный план города Саров Нижегородской области является:

- приведение в соответствие градостроительной документации (генерального плана) нормам ч.5 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "Об отходах производства и потребления";

- изменение функционального зонирования территории земельного участка 13:60:0010020:12 (ул.Садовая, д.12);

- включение объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов (соблюдение требований, установленных приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 01.08.2014 № 479 "О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов").

Для достижения поставленной цели будут решены следующие задачи:

- исключение ряда территорий из границы населенного пункта города Сарова в целях отнесения к категории "земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения";

- создание резервных участков под перспективное развитие новых мощностей по размещению, обработке, обезвреживанию, утилизации отходов;

- изменения зоны коммунально-складских предприятий в границах улиц Садовая, Западная на зону многоэтажной жилой застройки.

Работа по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Саров Нижегородской области проводится в отношении следующих земельных участков, отнесенных к категории земель "земли населенных пунктов" по состоянию на 17.02.2017:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, га	Описание
1.	-	91,9630	Территория коммунально-складской зоны
2.	13:60:0020001:10	5,3737	Полигон ТБО, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Саров, дор. Большая Коммунальная, д.10

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, га	Описание
3.	13:60:0020001:18	7,8998	Участок для рекультивации с использованием строительных и инертных отходов, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Саров, Таловское месторождение, 1-я очередь
4.	13:60:0020001:11	4,3935	Застава № 1, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.Саров, дор. Большая Коммунальная, д.12
5.	13:60:0020001:12	0,0027	Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.Саров, дор. Большая Коммунальная, д.12, строен.7
6.	13:60:0020001:8	6,3052	Для эксплуатации ИТС (инженерно-технического сооружения) охраняемого периметра
Итого		115,9379	
7.	13:60:0010020:12	0,9740	ул.Садовая, д. 12
ВСЕГО		116,9119	

Площадь закрытого административно-территориального образования городской округ город Саров по состоянию на 17.02.2017 составляет 23 531,15 га, из которых:

- 9 450,49 га относятся к категории земель "земли населенных пунктов";
- 14 080,66 га относятся к категории земель "земли промышленности" (Промзона № 1 и № 2; вид права: федеральные земли).

После внесения изменений в генеральный план баланс земель городского округа составит:

- 9334,5521 га - земли населенных пунктов;
- 14 080,66 га - земли промышленности (Промзона № 1 и № 2; вид права: федеральные земли);
- 115,9379 га - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Промзона № 4, вид права: государственная собственность (неразграниченная)).

Площадь городского округа остается неизменной - 23 531,15 га.

После внесения изменений в генеральный план ряд функциональных зон изменится по площади в пределах границы города Саров:

- функциональная зона "Территория коммунально-складских предприятий" уменьшится на 111,538 га за счет перевода земельного участка 13:60:0010020:12 (ул.Садовая, д. 12) в функциональную зону "Многоэтажной жилой застройки" и исключения земельных участков из границ города Саров, представленных в приведенной таблице (строки 1, 3-6). В результате площадь функциональной зоны "Территория коммунально - складских предприятий" станет равной 1248,862 га.

- функциональная зона "Полигоны ТБО, отстойники" уменьшится на 5,374 га за счет исключения из границ города Саров земельного участка 13:60:0020001:10. В результате площадь функциональной зоны "полигоны ТБО, отстойники" составит 42,626 га.

- функциональная зона "Многоэтажной жилой застройки" увеличится на 0,974 га за счет перевода земельного участка 13:60:0010020:12 (ул.Садовая, д. 12) в указанную зону из функциональной зоны "Территория коммунально-складских предприятий". В результате площадь функциональной зоны "Многоэтажной жилой застройки" составит 843,474 га.

Остальные функциональные зоны в пределах границы города Саров по площади не изменяются.

После внесения изменений в генеральный план за пределами границы города Саров на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения будет образована "Промзона № 4" общей площадью 115,9379 га и установлены функциональные зоны:

- функциональная зона "Территория коммунально-складских предприятий" площадью 52,6998 га;

- функциональная зона "Специального назначения" площадью 63,2381 га.

В границах планируемой Промзоны № 4 предполагается размещение объектов для:

- размещения (хранение и захоронение) объектов размещения отходов, с учетом требований, установленных п.5 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых и рекреационных зонах, в местах залегания полезных ископаемых);

- обработки отходов (сортировка, разборка, очистка);
- утилизации отходов;
- обезвреживания отходов;
- организации территории под размещение снежных отходов.

Выступление докладчика сопровождалось демонстрацией графических материалов Проекта посредством вывода на экран и дисплей, размещенные в аудитории.

- По итогам обсуждения Комиссией принято следующее заключение о результатах публичных слушаний.

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план города Саров в части исключения ряда территорий из границы населенного пункта и изменения функционального зонирования, **проведены** в соответствии с требованиями статьи 22 Правил землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденных решением Городской Думы города Сарова от 22.05.2012 № 38/5-гд в редакции решения Городской Думы города Сарова от 23.03.2017 № 13/6-гд, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и согласно части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области № 197-З от 23.12.2014 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", Положению "О публичных слушаниях в муниципальном образовании город Саров", утвержденному решением Городской Думы города Сарова от 13.04.2006 № 34/4-гд (с изменениями, внесенными решениями Городской Думы от 15.02.2007 № 04/4-гд, от 12.04.2007 № 28/4-гд, от 06.03.2008 № 19/4-гд) и постановлению Главы города Сарова от 12.05.2017 № 34-П о назначении публичных слушаний по обозначенному вопросу

Признать вышеуказанные публичные слушания **состоявшимися**.

2. Направить Проект "Изменения в генеральный план города Сарова в части исключения ряда территорий из границы населенного пункта города Сарова в целях отнесения к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и изменения зоны коммунально-складских предприятий в границах улиц Садовая, Западная, проезд Садовый на зону многоэтажной жилой застройки" (шифр 01.03-17/8 МК) в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области для рассмотрения

градостроительного развития территории Нижегородской области для рассмотрения и принятия решения об утверждении изменений в Генеральный план города Саров, утвержденный решением Городской Думы города Сарова от 08.09.20015 № 126/4-гд (с изменениями, утвержденными решением Городской Думы города Сарова от 09.12.2010 № 114/5-гд и от 26.12.2014 № 97/5-гд), в части исключения ряда территорий из границы населенного пункта и изменения функционального зонирования.

3. Настоящий протокол опубликовать в газете "Городской курьер" и разместить на официальных сайтах органов местного самоуправления города Сарова в сети "Интернет" как итоговый документ публичных слушаний по вышеобозначенному вопросу.

Председатель Комиссии, заместитель
главы Администрации по капитальному
строительству и архитектуре



В.Н.Еминцев

Секретарь Комиссии, консультант управления
архитектуры и градостроительства



Г.Г.Ханина

М.А.Кошпаев

