

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове
Заключение о результатах публичных слушаний

г.Саров Нижегородской области

Время проведения заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове: 14.06.2017, с 17-30 час. до 18-00 час.

Место проведения заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове: г.Саров, пр-т Ленина, д.20А, к.322 здания Администрации города.

Основание для проведения:

- постановление Главы города Сарова от 12.05.2017 № 34-П "О назначении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план города Сарова в части исключения ряда территорий из границы населенного пункта и изменения функционального зонирования" (опубликовано 17 мая 2017 года в газете "Городской курьер" № 20 (1649));

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ проводятся по вопросу изменений в Генеральный план города Саров в части исключения ряда территорий из границы населенного пункта и изменения функционального зонирования, в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденных решением Городской Думы города Сарова от 22.05.2012 № 38/5-гд в редакции решения Городской Думы города Сарова от 23.03.2017 № 13/6-гд, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области № 197-3 от 23.12.2014 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", Положением "О публичных слушаниях в муниципальном образовании город Саров", утвержденным решением городской Думы от 13.04.2006 № 34/4-гд (с изменениями, внесенными решениями городской Думы от 15.02.2007 № 04/4-гд, от 12.04.2007 № 28/4-гд, от 06.03.2008 № 19/4-гд).

Согласно постановлению Главы города Сарова от 12.05.2017 № 34-П, публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове (далее - Комиссия).

Комиссия действует на основании постановления главы Администрации от 22.06.2005 № 55 в составе, согласно постановлению Администрации города от 13.02.2017 № 402.

• В рамках проведения публичных слушаний:

1. 17.05.2017 в газете «Городской курьер» № 20 (1649) опубликовано постановление Главы города Сарова от 12.05.2017 № 34-П "О назначении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план города Сарова в части исключения ряда территорий из границы населенного пункта и изменения функционального зонирования".

2. Указанным постановлением заинтересованным лицам предложено ознакомиться с вышеуказанным Проектом (шифр 01.03-17/8 МК):

- на официальных сайтах органов местного самоуправления городского округа город Саров: duma-sarov.ru, adm-sarov.ru;

- по адресу: Нижегородская область, город Саров, проспект Ленина, дом 20А, кабинет 222, в рабочие дни: понедельник – четверг, с 15-30 до 17-30 час.

3. Указанным постановлением заинтересованным лицам предложено в срок до 13.06.2017 представить на имя председателя комиссии – заместителя главы Администрации по капитальному строительству и архитектуре В.Н.Еминцева по адресу: город Саров Нижегородской области, пр.Ленина, д. 20а, к. 220, свои замечания и предложения по

обсуждаемому вопросу для включения их в протокол публичных слушаний, а также принять участие 14.06.2017 в собрании граждан (при себе иметь паспорт) с 17-30 час. в к.322 здания администрации города.

4. В течение срока приема замечаний и предложений от жителей города в Комиссию не поступило ни одного замечания или предложения.

• В ходе проведения публичных слушаний установлено:

Генеральный план города Саров Нижегородской области разработан проектным институтом ВО ВНИПИЭТ (г. Санкт-Петербург) и утвержден Решением городской Думы города Сарова от 08.09.2005 № 126/4-гд. Решениями Городской Думы города Сарова от 09.12.2010 № 114/5-гд, № 97/5-гд от 26.12.2014 в Генеральный план города Сарова внесены изменения. Расчетный срок действующего Генерального плана города – до 2025 года.

Проект внесения изменений в генеральный план города Саров Нижегородской области, подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Институт «Ленинградский институт проектирования городов» на основании контракта, заключенного с Администрацией города Сарова от 01.03.17 №01.03-17/8, и Распоряжений Правительства Нижегородской области от 20.10.2016 г. № 1684-р и от 01.12.2016 г. № 1948-р «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Саров».

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов и размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).

Действующий полигон ТБО в ЗАТО город Саров был построен в соответствии с проектом А- 110 «Полигон твердых бытовых отходов для г.Сарова. Реконструкция и расширение» и введен в эксплуатацию в декабре 2007 года постановлением Администрации города Сарова от 23.11.2007 №2913. Строительство полигона ТБО на тот момент времени отвечало всем требованиям экологического, градостроительного и земельного законодательства. Полигон ТБО является собственностью муниципального образования (свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2009 №52-АВ 949363). Полигон ТБО города Сарова функционирует с целью решения задач городского округа по организации сбора твердых коммунальных отходов.

Полигон располагается в юго-западной части города на земельном участке, отнесенном к категории земель населенных пунктов. Соответственно, полигон ТБО в настоящее время работает с нарушением действующего законодательства, т.к. сведения о нем не внесены в ГРОРО.

Внесение изменений в Генплан города Сарова в части изменения зоны коммунально-складских предприятий в границах улиц Садовая и Западная на зону многоэтажной жилой застройки было принято на основании:

- обращения директора градообразующего предприятия ФГУП РФЯЦ-ВНИИЭФ «о возможности изменения зоны коммунально-складских предприятий в границах улиц Садовая и Западная на зону многоэтажной жилой застройки» с целью строительства общежития для работников ФГУП РФЯЦ-ВНИИЭФ;

- решения Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области от 11.11.2016 № 29 о целесообразности внесения изменений в Генеральный план города Саров в части изменения зоны коммунально-складских предприятий в границах улиц Садовая и Западная на зону многоэтажной жилой застройки.

Целью проекта внесения изменений в генеральный план города Саров Нижегородской области является:

• приведение в соответствие градостроительной документации (генерального плана) нормам ч.5 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «Об отходах производства и потребления»;

• изменение функционального зонирования территории земельного участка 13:60:0010020:12 (ул.Садовая, д.12);

• включение объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов (соблюдение требований, установленных приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 01.08.2014 №479 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов»).

Для достижения поставленной цели будут решены следующие задачи:

• исключение ряда территорий из границы населенного пункта города Сарова в целях отнесения к категории «земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»;

• создание резервных участков под перспективное развитие новых мощностей по размещению, обработке, обезвреживанию, утилизации отходов;

• изменения зоны коммунально-складских предприятий в границах улиц Садовая, Западная на зону многоэтажной жилой застройки.

Работа по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Саров Нижегородской области проводится в отношении следующих земельных участков, отнесенных к категории земель «земли населенных пунктов» по состоянию на 17.02.17:

п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, га	Описание
	-	91,9630	Территория коммунально-складской зоны
	13:60:0020001:10	5,3737	Полигон ТБО, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Саров, дор. Большая Коммунальная, д.10
	13:60:0020001:18	7,8998	Участок для рекультивации с использованием строительных и инертных отходов, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Саров, Таловское месторождение, 1-я очередь
	13:60:0020001:11	4,3935	Застава №1, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.Саров, дор. Большая Коммунальная, д.12
	13:60:0020001:12	0,0027	Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.Саров, дор. Большая Коммунальная, д.12, строен.7
	13:60:0020001:8	6,3052	Для эксплуатации ИТС (инженерно-технического сооружения) охраняемого периметра
	Итого	115,9379	
	13:60:0010020:12	0,9740	ул.Садовая, д. 12
	ВСЕГО	116,9119	

Площадь закрытого административно-территориального образования городской округ город Саров по состоянию на 17.02.17 составляет 23 531,15 га, из которых:

• 9 450,49 га относятся к категории земель «земли населенных пунктов»;

• 14 080,66 га относятся к категории земель «земли промышленности» (Промзона №1 и №2; вид права: федеральные земли).

После внесения изменений в генеральный план баланс земель городского округа составит:

- 9334,5521 га - земли населенных пунктов;
- 14 080,66 га - земли промышленности (Промзона №1 и №2; вид права: федеральные земли);
- 115,9379 га - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Промзона №4, вид права: государственная собственность (неразграниченная)).

Площадь городского округа остается неизменной - 23 531,15 га.

После внесения изменений в генеральный план ряд функциональных зон изменится по площади в пределах границы города Саров:

- функциональная зона «Территория коммунально-складских предприятий» уменьшится на 111,538 га за счет перевода земельного участка 13:60:0010020:12 (ул.Садовая, д. 12) в функциональную зону «многоэтажной жилой застройки» и исключения земельных участков из границ города Саров, представленных в таблице 1 (строки 1, 3-6). В результате площадь функциональной зоны «Территория коммунально - складских предприятий» станет равной 1248,862 га.

- функциональная зона «Полигоны ТБО, отстойники» уменьшится на 5,374 га за счет исключения из границ города Саров земельного участка 13:60:0020001:10 (Таблица 2. Строка 2). В результате площадь функциональной зоны «полигоны ТБО, отстойники» составит 42,626 га.

- функциональная зона «Многоэтажной жилой застройки» увеличится на 0,974 га за счет перевода земельного участка 13:60:0010020:12 (ул.Садовая, д. 12) в указанную зону из функциональной зоны «Территория коммунально-складских предприятий». В результате площадь функциональной зоны «многоэтажной жилой застройки» составит 843,474 га.

Остальные функциональные зоны в пределах границы города Саров по площади не изменяются.

После внесения изменений в генеральный план за пределами границы города Саров на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения будет образована «Промзона №4» общей площадью 115,9379 га и установлены функциональные зоны:

- функциональная зона «Территория коммунально-складских предприятий» площадью 52,6998 га;

- функциональная зона «Специального назначения» площадью 63,2381 га.

На планируемой Промзоне №4 предполагается размещение объектов для:

- размещения (хранение и захоронение) объектов размещения отходов, с учетом требований, установленных п.5 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых и рекреационных зонах, в местах залегания полезных ископаемых);

- обработки отходов (сортировка, разборка, очистка);

- утилизации отходов;

- обезвреживания отходов;

- организации территории под размещение снежных отходов.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове, действующая на основании постановления главы Администрации от 22.06.2005 №55 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Сарова от 28.04.2015 №1665)(далее – Комиссия) и утвержденного указанным постановлением Положения о Комиссии, **считает:**

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план города Саров в части исключения ряда территорий из границы населенного пункта и изменения функционального зонирования, **проведены** в соответствии с требованиями статьи 22 Правил

землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденных решением Городской Думы города Сарова от 22.05.2012 № 38/5-гд в редакции решения Городской Думы города Сарова от 23.03.2017 № 13/6-гд, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и согласно части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области № 197-3 от 23.12.2014 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", Положению "О публичных слушаниях в муниципальном образовании город Саров", утвержденному решением Городской Думы города Сарова от 13.04.2006 № 34/4-гд (с изменениями, внесенными решениями Городской Думы от 15.02.2007 № 04/4-гд, от 12.04.2007 № 28/4-гд, от 06.03.2008 № 19/4-гд) и постановлению Главы города Сарова от 12.05.2017 № 34-П о назначении публичных слушаний по обозначенному вопросу

Признать вышеуказанные публичные слушания **состоявшимися**.

2. Направить Проект "Изменения в генеральный план города Сарова в части исключения ряда территорий из границы населенного пункта города Сарова в целях отнесения к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и изменения зоны коммунально-складских предприятий в границах улиц Садовая, Западная, проезд Садовый на зону многоэтажной жилой застройки" (шифр 01.03-17/8 МК) в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области для рассмотрения и принятия решения об утверждении изменений в Генеральный план города Саров, утвержденный решением Городской Думы города Сарова от 08.09.20015 № 126/4-гд (с изменениями, утвержденными решением Городской Думы города Сарова от 09.12.2010 № 114/5-гд и от 26.12.2014 № 97/5-гд), в части исключения ряда территорий из границы населенного пункта и изменения функционального зонирования.

Председатель Комиссии, заместитель
главы Администрации по капитальному
строительству и архитектуре



В.Н.Еминцев

Секретарь Комиссии, консультант управления
архитектуры и градостроительства



Г.Г.Ханина

М.А.Кошпаев

