

ДНЕВНИК ДЕПУТАТА

Дума. Итоги августа

Перспективы дорожного строительства, приватизация МУПов и новый жилищный тариф



Сергей Кугукин,
депутат
Городской Думы
по округу № 24

Так получается, что по факту обычно в августе у городской Думы каникулы. Заседания и комитеты не проводятся вплоть до сентября. Этот год не стал исключением, и 3 августа прошло финальное в этом сезоне заседание, в повестке которого было тринадцать вопросов.

Приняли программу комплексного развития транспортной инфраструктуры Сарова до 2025 года. Это достаточно большой документ, посвященный анализу транспортной сети, пассажиропотока на общественном транспорте, количества личных автомобилей и еще ряду параметров. Если кто-то хочет изучить программу подробнее – ищите ее на сайте ад-

министрации города. Я же выскажу свои общие впечатления.

Собственно, ни для кого не секрет, что планомерное движение к перекрытию для проезда монастырской площади продолжается и, как я понимаю, это вопрос самого ближайшего времени. Подавляющая часть работ на основных транспортных артериях города связана именно с этим вопросом. Догадываются новый мост на Давиденко, расширяют Харитона, а там и до Семашко доберутся.

На Семашко, напомним, основная проблема связана с переносом коммуникаций, которые сейчас лежат вплотную к федеральной собственности – земельному участку, на котором располагается Маслиха. Но движение в этом направлении идет, и вероятность того, что эта улица – следующая в очереди на реконструкцию, крайне велика.

общественным транспортом, на легковых автомобилях будут передвигаться только специальные службы, а личный автотранспорт будет представлен весьма малым количеством машин.

Сейчас же иной раз и по три машины на семью – соответственно мы, как городская власть, вынуждены отвечать духу времени – расширять, строить, увеличивать. Подробный же анализ – где, что и в какие сроки предполагается строить и реконструировать – редакция «Затонности» разместила на главной странице «Колючего Сарова» 6 августа. Если пропустили – припадайте и изучайте.

Утвердили, наконец, и программу саровской реновации. Обсуждали мы ее достаточно долго, и итоговый вариант получился отличающимся от первоначального. Свои мысли на счет

перспектив реализации этой программы я уже высказывал. Добавлю лишь, что если звезды сойдутся, и застройщики все-таки проявят интерес к сносу старого жилья и строительству нового, никакого беспредела в отношении жителей не предполагается. Никто не может заставить собственника расстаться с квартирой на невыгодных для него условиях.

Еще мы на этом заседании приватизировали, приватизировали да и приватизировали! В прогнозный план приватизации включены: бывший магазин «Дары полей» и кафе «Лукоморье». Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ в связи с убыточностью решило отказаться от этих торговых точек. И правильно.

Приняли, наконец, и долгожданное решение о приватизации МУП «Аварийная служба». В необходимости этого шага нас на протяжении нескольких

месяцев убеждало руководство МУПа.

Мы, депутаты, в конечном итоге с доводами директора Александра Четырева согласились, и теперь это будет не МУП, а ООО.

При этом администрация останется учредителем этого предприятия. Смена организационной формы необходима потому, что от «Аварийной службы», собственно, осталось только название. Управляющие компании создали такие службы на собственной базе, и сегодня этот МУП, по сути, являясь коммерческим предприятием, отчаянно выживает, хватаясь за любую работу, как правило, общестроительной направленности и не связанной с выполнением муниципального

Так же в программе говорится о продолжении улицы Володарского от Менделеева до Димитрова, расширении Березовой – тоже не новость и обсуждалось давно. В более отдаленной перспективе строительство магистральных улиц, прилегающих к 21 и 22 микрорайонам.

Советские градостроители, когда проектировали наш населенный пункт, действовали в рамках советской же парадигмы. Предполагалось, что граждане будут пользоваться

контракта – основного источника дохода муниципальных предприятий.

По российскому законодательству МУПы весьма скованы в своих движениях, и поэтому не могут эффективно конкурировать с частниками в той части рынка, где заказчиками выступают коммерческие структуры. Рано или поздно пришлось бы заговорить о банкротстве, а ведь в «Аварийной службе» работают люди – нельзя допускать их увольнения. Поэтому мы на Думе и приняли это решение.

Традиционно один из самых животрепещущих вопросов был посвящен очередному повышению платы за ремонт и содержание жилых помещений в многоквартирных домах и городских общежитиях. В прошлом году, напомню, мы поверили МУП «Центр ЖКХ» и, отвечая на их просьбы, подняли тариф достаточно серьезно. Управляющая компания в ответном слове все свои обещания выполнила – активно реализует программу по укреплению балконных плит и козырьков над подъездами. В этом же году запредельных цифр не было – подъем тарифов был осуществлен только на величину инфляции.

Стоит отметить еще один немаловажный нюанс. Полностью формулировка проекта решения звучит следующим образом: «Согласовать размер платы за содержание жилого помещения для собственников, которые не приняли решения об установлении такой платы».

Объясню, по жилищному кодексу собственники многоквартирного дома имеют право провести общеедомовое собрание, на котором определяют перечень услуг и плату за них. Т.е. жильцы реально имеют возможность установить плату ниже или выше той, которую мы утвердили.

Я даже залез на трибуну с выступлением, где рассказал коллегам о том, что наша с ними задача – просвещать своих избирателей и помогать

им в организации общедомовых собраний. У нас на 24 округе я регулярно помогаю инициативным гражданам словом и делом в проведении общедомовых собраний для принятия решений об установке домофонов, козырьков над подъездами. Один из домов даже сменил управляющую компанию. Только так, помогая и поддерживая, мы сможем научить горожан активно реализовывать свои права в рамках жилищного законодательства.

В прошлом дневнике депутата я сделал вполне очевидное предсказание, что выборы второго заместителя председателя Думы пройдет также гладко как запуск баллистической ракеты в КНДР. Так и случилось – единогласно проголосовали за кандидатуру Антона Ульянова. А в почте уже смотрю, лежит предложение от

главы города по распределению обязанностей между двумя замами. Предполагается, что за Сергеем Жижиним останутся экономика, городское хозяйство, градостроительство и имущественные отношения, а Антон вплотную займется планово-бюджетным и социальным направлениями.

На днях исполнилось ровно два года с момента формирования текущей Думы. Впереди новый сезон, и я продолжу рассказывать о том, чем живет представительная власть, как она влияет на город и его жителей в рамках мега-программы «Дневник депутата» в формате видео на сайте «Колючий Саров». Текстовый вариант будем публиковать в газете.

■