

## ОТЧЕТ ДЕПУТАТА



Сергей Кугукин,  
депутат городской Думы  
по округу № 24

### РЕНОВАЦИЯ И ВЗНОСЫ ЗА КАПРЕМОНТ

**Вопрос.** Здравствуйте, Сергей. 3-го августа прошлого года Городской Думой города Сарова было утверждено решение № 80/6-гд «Об утверждении «Муниципальной адресной программы сноса многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий города Сарова на период с 2017 до 2025 года». Согласно ст. 169 п. 2 Жилищного кодекса со следующего месяца, после принятия решения, т. е. с сентября 2017 года я не должен платить за

капремонт. Я обратился с этим в нижегородский Фонд капитального ремонта с просьбой сделать перерасчет и получил ответ:

«В случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанностей уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии такого земельного участка (ч.2 ст. 169 Жилищного Кодекса РФ, ч.7 ст.5 Закона). В настоящее время в адрес регионального оператора не поступало постановление (распоряжение) о признании многоквартирного дома по адресу г. Саров, ул. Пионерская, д. 9 аварийным или подлежащим сносу или реконструкции, а также об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом. В связи с вышеизложенным, региональный оператор не имеет законных оснований для приостановления начислений взносов на капитальный ремонт в адрес жилого помещения».

Прошу Вас организовать такую отправку решения в адрес ФКР и помочь своим избирателям.

*С уважением, Юрий*

**Ответ.** Дело в том, что упомянутое вами постановление касается утверждения собственно самой программы сноса многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий. То есть, проще говоря, мы пока только обозначили намерение провести, так называемую, саровскую реновацию. Но до начала ее реализации еще предстоит пройти через ряд процедур. Для начала администрация должна

подготовить конкурс по выбору подрядной организации (застройщика), который возьмет на себя обязательства по расселению домов, предполагаемых под снос и строительство новых. Только после того, как этот конкурс будет проведен, и подрядчик определен, администрация подготовит и вынесет для утверждения на Думу как раз то самое решение, о котором говорится в ответе ФКР. После утверждения Думой решение будет направлено в Фонд, и с этого момента вы сможете воспользоваться своим законным правом не платить взносы на капитальный ремонт. На сегодняшний же день

решения «Об изъятии домов для муниципальных нужд» попросту не существует в природе. Именно поэтому ФКР и отвечает, что законных оснований по освобождению от уплаты взносов пока нет.

### ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ

Совместно с другими депутатами оказал финансовую помощь участникам ансамбля русской песни «Забавы» для компенсации затрат на участие в международном конкурсе «Солнечная империя» (г. Пицунда).

## ДНЕВНИК ДЕПУТАТА

## Отчеты глав и поддержка НКО

Не секрет, что официально каникул у нашей муниципальной Думы нет, но так сложилось исторически, что лето – пора отпусков и общего замирания общественной жизни, поэтому в этот период комитетов и заседаний значительно меньше

Мартин



Поэтому традиционно к началу лета наступает отчетный период. Вот и на заседании думы, прошедшем 31 мая, мы заслушали отчеты двух глав – главы города и председателя Думы Александра Тихонова и главы администрации Алексея Голубева.

По моим ощущениям отчеты дублируют друг друга процентов на восемьдесят. Оно и понятно – две ветви власти действуют согласованно в одних и тех же направлениях жизни города.

Из докладов глав мы узнали, что по итогам 2017 года по уровню социально-экономического развития Саров получил оценку «выше среднего» и как в течение последних четырех лет занял четвертое место по области, уступая лишь Кстовскому району и городским

округам – Выкса и Нижний Новгород. Если учесть, что в первой тройке активно реализуются различные федеральные программы по развитию, у нас отличный результат.

*Не стоит забывать и о том, что Саров является, по меткому выражению главы города, – донором для областного бюджета. В ушедшем году налоговые поступления от нашего города в областной бюджет составили более пяти миллиардов рублей, превысив поступления, собственно, из областного бюджета в наш на два миллиарда.*

Населением наш город прирастал в основном за счет миграционных процессов – в город приехал 431 человек. В то же время наблюдалась естественная убыль – родилось 887 человек, а умерло 1 028. При этом с 2011 года ярко выражено увеличение количества многодетных семей, воспитывающих от трех до девяти детей. В 2017 году этот показатель – 510 семей. А вот показатель, каса-

ющийся тех, кто нуждается в улучшении жилищных условий, имеет тенденцию к снижению, и это хорошо. На сегодня в очереди значится 1 564 семьи. За прошедшие пять лет свои жилищные условия улучшили 966 семей.

*За счет увеличения налоговых доходов и безвозмездных поступлений, в сравнении с предыдущим годом, бюджет Сарова подрос более чем на 33 миллиона рублей.*

Дума за год провела 14 заседаний и приняла 128 решений. В принципе, этот показатель не сильно отличается от 2015 и 2016 годов. Мною и моими коллегами-депутатами было проведено 804 личных приема, на которых мы побеседовали с более чем четырьмя тысячами саровчан. В адрес депутатов поступило три с половиной тысячи письменных обращений. В думе по-прежнему работают три фракции – 29 депутатов от Едра, 2 от ЛДПР и 2 от партии «Родина». Ни к одной фракции и партии не имею отношения по-прежнему только я.

Раз главы отчитались, то и мне сам, так называемый бог, велел. С начала года было выпущено три передачи «Дневник депутата», посвященных моей деятельности и деятельности коллег-депутатов непосредственно в Думе.

Всего же с начала исполнения полномочий депутата я подготовил уже 36 выпусков этой программы (то, что вы сейчас смотрите тридцать седьмой). Архив видео можно посмотреть как в специальном разделе на сайте «Колочий Саров», так и на Ютуб-канале информационного агентства «Затонности». Так же, практически в каждой газете «Колочий Саров» выходили мои отчеты депутата, посвященные деятельности уже непосредственно на округе. Архив электронной версии газеты так же можно найти в специальном разделе на сайте «Колочий Саров» и в разделе пресс-центр – публикации в СМИ на сайте городской Думы. Из этих заметок и передач можно во всем многообразии почерпнуть информацию о том, что я делаю как депутат городской думы для города в целом и для нашего с вами 24 округа в частности.

Это, что касается отчета. Хочу еще отметить одно знаковое решение, принятое нами на этом заседании Думы. Мы с коллегами

приняли положения о муниципальной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций.

*Это положение позволит НКО получать финансовую поддержку из городского бюджета. Суммы будут предлагать администрация, а утверждать мы – депутаты. Спортивные клубы, ветеранские организации, различные социальные проекты таким образом смогут получать финансовую, информационную, имущественную, консультационную и другие виды поддержки.*

Просто так деньги раздавать не будем. Финансирование будет осуществляться на конкурсной основе. Это не наша местная придумка, а трансляция воли президента Владимира Путина, который считает, что до 20 % местных бюджетов можно перевести на финансирование НКО. Ожидается, что и область будет помогать в рамках софинансирования.