**ОБЗОР**

**изменений законодательства РФ,**

**прошедших официальное опубликование в период**

**с 24 по 28 июня 2019 года**

**Документ:** **Федеральный закон от 27.06.2019 № 153-ФЗ "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"**

 **Дата вступления в силу:** со дня официального опубликования

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 27.06.2019

 **Краткое содержание:**  **Договоры страхования и банковского поручительства в отношении застройщиков досрочно прекратят свое действие.**
Поправки предусматривают досрочное прекращение договоров поручительства и договоров страхования гражданской ответственности застройщиков.
Страховщик и банк-поручитель получат часть страховой премии и вознаграждения пропорционально времени, в течение которого действовало страхование и поручительство. Оставшуюся часть они должны передать Фонду защиты прав дольщиков. Со дня прекращения договоров страхования и поручительства ответственность перед участниками долевого строительства несет Фонд.

Общества взаимного страхования застройщиков должны преобразоваться в АО в целях осуществления иного вида страхования либо ликвидироваться.
Гендиректор Фонда и его заместители получили доступ к сведениям ЕГРН для реализации возложенных полномочий.

**Документ:** **Федеральный закон от 27.06.2019 № 152-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"**

 **Дата вступления в силу:** по истечении 10 дней, за исключением некоторых положений

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 27.06.2019

 **Краткое содержание:**  **Для предприятий ОПК снижен минимальный объем инвестиций, при котором реализация проекта возможна по специальному инвестконтракту.**
С 3 млрд до 750 млн руб. для предприятий ОПК снижен минимальный объем инвестиций, при котором реализация инвестпроекта возможна по специальному инвестиционному контракту. Также для таких предприятий снято ограничение по поставкам высокотехнологичной продукции гражданского назначения.

Также уточнено, что если предметом контракта, для заключения которого проводится конкурс или аукцион, является поставка товара для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в т. ч. специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), то участник закупки обязан предоставить заказчику обоснование любой предлагаемой цены. Ранее требовалось обоснование цены, которая на 25% и более ниже начальной (максимальной) цены контракта. Поправка действует с 1 июля 2019 г.

**Документ:** **Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

 **Дата вступления в силу:** с даты опубликования, кроме положений, для которых установлены иные сроки.

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 27.06.2019

 **Краткое содержание:**  **Регионы смогут создавать спецфонды для помощи обманутым дольщикам.**

Скорректирован Закон о долевом строительстве и другие акты.
Для завершения строительства проблемных объектов регионы смогут создавать специальные фонды. Они будут финансироваться через Фонд защиты прав дольщиков и вести расчеты через уполномоченный банк в сфере жилищного строительства, принадлежащий ДОМ.РФ.
Сформируют федеральный реестр проблемных объектов.
По договорам, предусматривающим передачу машиномест и нежилых помещений, возмещение будет выплачиваться в размере цены соответствующего договора независимо от уплаты застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.
Упрощены правила проведения повторной экспертизы проектной документации.
Установлены особенности для застройщиков, которые начали проекты до 1 июля 2019 г. и после этой даты привлекают средства дольщиков с применением счетов эскроу.

**Документ:** **Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 25.06.2019 № 25-П по делу о проверке конституционности пункта 3 статьи 1085 и пункта 1 статьи 1087 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина Э.М.Ворона**

 **Дата вступления в силу:** со дня официального опубликования

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 27.06.2019

 **Краткое содержание:**  **КС подтвердил право инвалидов с детства на возмещение расходов на сиделку.**

КС РФ выявил следующий смысл норм ГК о возмещении вреда, которые оспорил гражданин, ставший в детстве по вине врачей инвалидом.
Если в пользу ребенка-инвалида до 14 лет есть решение о взыскании бессрочно расходов на постоянный посторонний уход, это не исключает возможности взыскать потом в порядке возмещения вреда необходимые расходы (в т. ч. на сиделку) или увеличить размер их взыскания. Условие: суд установил, что влияющие на размер возмещения обстоятельства изменились, и гражданин не имеет права на бесплатный или частично оплачиваемый уход либо при наличии такого права он был фактически лишен возможности получить качественную и своевременную помощь.