**ОБЗОР**

**изменений законодательства РФ,**

**прошедших официальное опубликование в период**

**с 19 по 30 ноября 2018 года:**

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 434-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

**Дата вступления в силу:** 08.12.2018

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание:**  **Дома из 3 или 4 квартир можно будет не включать в региональные программы капремонта.**  
Регионы теперь могут не включать в региональную программу капремонта дома, в которых меньше 5 квартир (раньше не включались дома из 2 квартир). Если такое решение примут, то ранее уплаченные взносы на капремонт за вычетом израсходованных средств распределят между собственниками квартир.

Ремонтировать, менять и модернизировать лифты будут за счет средств фонда капремонта, сформированного из минимальных взносов. Сейчас за счет этих средств ремонтируют или меняют только не пригодные к эксплуатации лифты. На модернизацию лифта собственники квартир собирают деньги дополнительно.

При сносе аварийного дома собственникам квартир вернут уплаченные взносы на капремонт за вычетом израсходованных средств.

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 435-ФЗ "О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

**Дата вступления в силу:** 08.12.2018

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание:**  **Чтобы совет многоквартирного дома смог принимать решения о текущем ремонте, нужно 50% голосов.**  
Внесены изменения в ЖК РФ.  
Чтобы совет многоквартирного дома смог принимать решения о текущем ремонте общего имущества, требуется не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Ранее нужно было набрать 2/3 голосов.

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 436-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"**

**Дата вступления в силу:** со дня официального опубликования

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,>28 .11.2018

**Краткое содержание:**  **Фонд содействия реформированию ЖКХ продолжит работу до 2026 г.**  
До 1 января 2026 г. законодатели продлили срок деятельности госкорпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ. По прежним нормам Фонд должен был прекратить свое существование с 1 января 2019 г.  
Фонд продолжит участие в сокращении непригодного для проживания жилищного фонда. К последнему отнесли жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными не до 2012 г., как раньше, а до 1 января 2017г.

Если региональная программа по переселению граждан из аварийного жилья начнет действовать после 1 января 2019 г., то она будет утверждаться на период до 1 сентября 2025г.

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 437-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации"**

**Дата вступления в силу:** с 1 января 2019 года,

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание:**  **Медикам повысят зарплату за счет страхового запаса ТФОМС.**

До 1 января 2025 г. нормированный страховой запас ТФОМС будет также включать средства для софинансирования расходов медицинских организаций на оплату труда врачей и среднего медперсонала. Эти средства будут получать только государственные и муниципальные медорганизации, которые оказывают первичную медико-санитарную помощь. Урегулированы вопросы контроля за соответствием тарифных соглашений, заключаемых в регионах, базовой программе ОМС. С 1 января 2021 г. вводится ответственность лиц, не соблюдающих требования к тарифным соглашениям.

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 438-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О размере и порядке расчета тарифа страхового взноса на обязательное медицинское страхование неработающего населения" в части определения коэффициента дифференциации и коэффициента удорожания медицинских услуг"**

**Дата вступления в силу:** 08.12.2018

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание:**  **Изменились правила расчета тарифа страхового взноса на ОМС.**

В расчет тарифа страхового взноса на обязательное медстрахование неработающего населения включается коэффициент дифференциации и коэффициент удорожания медуслуг.  
Коэффициент дифференциации теперь рассчитывается по-новому. В формулу наряду с районным коэффициентом и надбавкой к зарплате включено соотношение заработной платы в регионе и в целом по России. Это позволяет учесть особенности таких регионов, как Москва, Санкт-Петербург, Московская и Ленинградская области, в которых зарплата выше средней по стране, а надбавки и коэффициенты не установлены.  
Коэффициенты дифференциации для регионов будут ежегодно устанавливаться законом о бюджете ФФОМС.  
Коэффициент удорожания медуслуг будут рассчитывать исходя из индекса потребительских цен по прогнозу социально-экономического развития России.  
Новые правила применяются, начиная с бюджетов регионов и ФФОМС на 2019 г. и последующие годы.

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 439-ФЗ "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы"**

**Дата вступления в силу:** со дня официального опубликования

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание:**  **Герои труда будут получать дачные участки только из государственных или муниципальных земель.**  
Уточнено, что бесплатные участки для ИЖС, ведения ЛПХ, садоводства и огородничества предоставляются Героям труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы из государственных или муниципальных земель.

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 441-ФЗ "О внесении изменений в статью 29 Федерального закона "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации"**

**Дата вступления в силу:** 08.12.2018

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание:**  **Изменен порядок расчета минимального размера страховых взносов для граждан, которые вступили в правоотношения по ОПС добровольно.**  
Минимальный размер взносов будет исчисляться исходя из однократной величины МРОТ, а не двукратной. Причина - постепенное повышение МРОТ, из-за чего база для исчисления минимально допустимого страхового взноса может увеличиться в 2019 г. на 48,8% по сравнению с 2017 г. Это будет сдерживать граждан, не подлежащих ОПС, вступать в правоотношения по ОПС для формирования у них пенсионных прав.  
Определены порядок исчисления и сроки уплаты взносов указанными лицами.

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 442-ФЗ "О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

**Дата вступления в силу:** по истечение 10 дней после дня официального опубликования, за исключением некоторых положений

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание:**  **Жилищный кодекс изменили в отношении субсидий и компенсаций гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.**  
Гражданин может получить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, если у него нет соответствующей задолженности или если он заключил и (или) выполняет соглашение по ее погашению. Указано, что с 1 января 2021 г. это задолженность за период не более чем 3 последних года, которая подтверждена вступившим в силу судебным актом. Соответствующий орган власти региона (управомоченное им учреждение) будет проверять информацию о наличии задолженности самостоятельно.  
То же с 1 января 2021 г. устанавливается в отношении компенсации гражданам расходов на оплату указанных помещений и услуг.  
По истечении 10 дней после даты опубликования поправок регионы смогут устанавливать, что субсидия на оплату помещения и услуг перечисляется напрямую УК или ресурсоснабжающим организациям.

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 444-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О бухгалтерском учете"**

**Дата вступления в силу:** со дня официального опубликования, за исключением некоторых положений

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание: Госинформресурс бухотчетности перейдет от Росстата к ФНС.**

Цель поправок - снизить административную нагрузку на экономические субъекты при представлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.  
С 2020 г. организации, не относящиеся к госсектору, будут составлять отчетность на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, заверенного электронной подписью. Для госсектора это правило начнет действовать со дня опубликования поправок.  
Кроме того, с 2020 г. обязательный экземпляр отчетности будет представляться в электронном виде по ТКС в налоговый орган, а не в госстат. При этом от его подачи освободят также религиозные организации. Если отчетность содержит гостайну, а также в случаях, установленных Правительством, она будет представляться в орган госстата. Отчетность, представляемая в ЦБ РФ, передается Банком России в ФНС. Госинформресурс бухотчетности вместо Росстата будет формировать ФНС. Сведения из него будут доступны заинтересованным лицам за плату. Исключение - ЦБ РФ и органы власти, которые пользуются бесплатным доступом.  
Обязательный экземпляр отчетности за 2019 г. субъекты малого предпринимательства представляют в бумажном или электронном виде, остальные - только в электронном. **содержание:**

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 445-ФЗ "О внесении изменений в статьи 8 и 10 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе"**

**Дата вступления в силу:** 08.12.2018

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание:**  **У военнослужащих появятся персональные электронные карты.**

К документам воинского учета отнесены удостоверение призывника, военный билет, временное удостоверение и справка взамен военного билета.  
С согласия гражданина ему дополнительно могут выдать персональную электронную карту, которую он обязан бережно хранить так же, как и вышеперечисленные документы.

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 446-ФЗ "О внесении изменений в статью 5 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства" и Федеральный закон "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"**

**Дата вступления в силу:** 08.12.2018

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание:**  **Торговые сети больше не навяжут поставщикам возврат непроданных скоропортящихся продуктов.**  
Власти запретили ретейлерам возвращать производителям нереализованные в срок продовольственные товары. В договоре нельзя будет прописывать условия о возврате поставщику продуктов сроком годности до 30 дней, о замене их на новые или о возмещении их стоимости. Торговым сетям также запрещено требовать от поставщиков возмещения расходов по утилизации или уничтожению непроданных продуктов.  
Исключения из указанных случаев могут быть установлены в законе.  
Договоры поставки нужно привести в соответствие с новым законом в течение 180 дней со дня вступления его в силу.

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 447-ФЗ "О внесении изменений в статью 23 части первой Налогового кодекса Российской Федерации"**

**Дата вступления в силу:** с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание:**  **Уточнен круг лиц, которые должны предоставлять в налоговый орган годовую бухгалтерскую отчетность.**  
Это должны делать организации, которые не обязаны предоставлять годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составляющую государственный информационный ресурс. Исключение - юрлицо не обязано вести бухучет, или является религиозной организацией, или предоставляет в ЦБ РФ годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Банк России должен направлять в ФНС годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе годового баланса и отчета о финансовых результатах не позднее 15 мая года, следующего за отчетным.

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 448-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции"**

**Дата вступления в силу:** по истечении 1 года после дня его официального опубликования

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание:**  **Производство и оборот биоэтанола урегулировали на законодательном уровне.**  
Скорректирован Закон о госрегулировании производства и оборота алкоголя. Из-под его действия исключили производство и оборот автомобильного бензина, который содержит этиловый спирт или спиртосодержащую продукцию и соответствует техрегламенту ТС. Также прописаны требования к производству и обороту биоэтанола.  
Закон вступает в силу по истечении 1 года со дня опубликования, за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки.

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу ввода в гражданский оборот лекарственных препаратов для медицинского применения"**

**Дата вступления в силу:** по истечении 1 года после дня его официального опубликования

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание:**  **Ввод лекарств в гражданский оборот урегулировали на законодательном уровне.**

В Закон об обращении лекарств и другие акты внесены нормы о вводе в гражданский оборот препаратов для медицинского применения.  
Для российских лекарств производитель должен будет представить в Росздравнадзор собственный документ, подтверждающий качество, и подтверждение уполномоченного лица производителя о соответствии препарата требованиям, установленным при его госрегистрации.  
При ввозе лекарств импортер должен будет представить в Росздравнадзор сертификат производителя, удостоверяющий соответствие ввозимого препарата требованиям фармакопейной статьи (если статьи нет - требованиям нормативной документации), и подтверждение ответственного лица импортера о соответствии препарата требованиям, установленным при его госрегистрации.

В отношении первых трех серий (партий) препарата, впервые произведенного в России или впервые ввозимого, в Росздравнадзор будет представляться протокол испытаний, проводимых ФГБУ Минздрава России и Росздравнадзора, о соответствии препарата показателям качества, предусмотренным нормативной документацией.  
Все вышеуказанные нормы не касаются иммунобиологических препаратов. Независимо от происхождения (отечественные или импортные) они будут вводиться в оборот на основании разрешения Росздравнадзора, выдаваемого на основании заключения о соответствии серии (партии) препарата требованиям, установленным при его госрегистрации, выданного ФГБУ.  
Перечисленные поправки вступают в силу по истечении 1 года после дня их опубликования.  
Со дня опубликования поправок производители и импортеры лекарств должны будут не менее чем за 1 год до планируемых приостановления или прекращения производства либо ввоза уведомлять об этом Минздрав России и Росздравнадзор.

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 450-ФЗ "О внесении изменения в статью 14.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"**

**Дата вступления в силу:** 08.11.2018

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание:**  **За розлив пива в пластиковую тару объемом более 1,5 л для экспорта больше не штрафуют.**  
Отменена административная ответственность за производство и оборот пива и пивных напитков в полимерной упаковке объемом более 1,5 л, если они выпускаются на экспорт. Розлив пива в пластиковую тару более 1,5 л для вывоза из страны теперь не ограничивается.

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 451-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

**Дата вступления в силу:** вступает в силу с начала деятельности кассационных судов общей юрисдикции и апелляционных судов общей юрисдикции

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание:**  **Подписан закон о процессуальной реформе.**  
Законодатели решили унифицировать процессуальные кодексы.  
Термин "подведомственность" заменили "компетенцией". Суд, возбудивший дело, не отнесенное к его компетенции, не будет его прекращать, как раньше, а направит в суд другой подсистемы.  
Высшее юридическое образование или ученая степень требуются представителям истца или ответчика в судах, кроме мировых и районных. Это требование не распространяется на представителей профсоюзов по трудовых спорам, арбитражных управляющих, патентных поверенных, а также законных представителей.

Председательствующий судья получил право ограничивать участников процесса в продолжительности выступлений и лишать их слова.  
В порядке административного судопроизводства будут рассматривать дела о признании информации в сети запрещенной к распространению, а информационных материалов - экстремистскими.  
Суды апелляционной инстанции могут в исключительных случаях возвращать дела на рассмотрение в суды первой инстанции.  
Уточнено, какие дела рассматриваются в упрощенных процедурах. Расширен институт досудебного урегулирования споров. Усовершенствован порядок извещения лиц, участвующих в деле.

**Документ:** **Федеральный закон от 28.11.2018 № 455-ФЗ "О внесении изменения в статью 1 Федерального закона "О приостановлении действия Федерального закона "О базовой стоимости необходимого социального набора"**

**Дата вступления в силу:** с 1 января 2019 года

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 28.11.2018

**Краткое содержание:**  **Восстановление советских сбережений вновь отложили.**  
Действие Закона о базовой стоимости необходимого социального набора приостановлено еще на один год - до 1 января 2022 г.  
Базовая стоимость применяется при использовании и обслуживании целевых долговых обязательств государства, в которые должны переводиться сбережения граждан советского периода. Этот механизм не действует с 2003 г. из-за отсутствия источников финансирования.

**Документ:** **Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 16.11.2018 № 43-П по делу о проверке конституционности части первой статьи 44 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан А.Б.Болчинского и Б.А.Болчинского**

**Дата вступления в силу:** немедленно после провозглашения

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 20.11.2018

**Краткое содержание:**  **Конституционный Суд разобрался с процессуальным правопреемством при смене собственника имущества.**  
ГПК предусматривает процессуальное правопреемство: когда одна из сторон правоотношения выбывает (смерть гражданина, реорганизация юрлица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в обязательствах), суд допускает ее замену правопреемником. Конституционный Суд проверил эту норму по жалобам двух граждан - отца и сына. Ранее отец подал иск по поводу своего земельного участка. В ходе разбирательства он подарил землю сыну и просил заменить им себя как истца, но ему отказали. Городской суд решил, что смена собственника не влечет процессуального правопреемства.

Конституционный Суд указал, что такое ограничительное толкование недопустимо. Если в ходе рассмотрения дела о защите права собственности имущество отчуждено стороной, ее можно заменить правопреемником, т. е. приобретателем. Такой подход позволяет предотвратить утрату собранных доказательств, исключить неоправданные судебные расходы, а также защитить права истца и ответчика. С учетом этого норма не противоречит Конституции.