

ОБЗОР
изменений законодательства РФ,
прошедших официальное опубликование в период
с 10 по 26 мая 2017 года:

Документ: Постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577 "Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления"

Дата вступления в силу: 26.05.2017

Опубликован: [19.05.2017](#)

Краткое содержание: В каком порядке нежилые здания признаются аварийными и подлежащими сносу?
Прописана процедура признания объектов капстроительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Орган местного самоуправления поселения, городского округа до принятия вышеуказанного решения формирует перечень объектов капстроительства, фактическое состояние которых подлежит оценке. В него включаются объекты с дефектами и повреждениями, которые были выявлены в результате предварительного (визуального) обследования. Чтобы оценить фактическое состояние объектов, привлекается специализированная организация. С ней заключается муниципальный контракт.

Далее уполномоченный орган МСУ создает межведомственную комиссию. Установлен порядок ее формирования и деятельности. В частности, в нее включаются правообладатели объектов с правом совещательного голоса. Комиссия рассматривает заключение специализированной организации и готовит свое заключение об оценке фактического состояния объекта капстроительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой он расположен. Приведена форма такого заключения. Перечислены основания для признания объекта капстроительства аварийным и подлежащим сносу.

Принятые решения могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект капстроительства нельзя сносить до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования - до дня вступления в силу решения суда.

Документ: Постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 576 "О внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации в части порядка индексации выплат, пособий и компенсаций и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 октября 2010 г. № 813"

Дата вступления в силу: с 1 января 2017 года

Опубликован: [19.05.2017](#)

Краткое содержание: С 2018 г. планируется вернуться к индексации выплат и компенсаций исходя из прогнозного уровня инфляции.

Уточнен порядок индексации ежемесячных денежных компенсаций чернобыльцам, выплат Героям Советского Союза, Российской Федерации, Социалистического Труда, Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы и ордена Трудовой Славы, а также социального пособия на погребение.

С 2018 г. указанные компенсации, выплаты и пособие будут индексировать исходя из уровня инфляции, устанавливаемого законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

В этом году индексация была проведена с 1 февраля на 5,4% исходя из фактического индекса роста потребительских цен за 2016 г.

Документ: Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 "Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом"

Дата вступления в силу: 24.05.2017

Опубликован: [2017](#)

Краткое содержание: Строительство по госконтрактам: какие виды работ и в каком объеме подрядчик должен выполнять сам? Определены виды работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчики должны выполнять самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственным и муниципальным контрактам. Возможные виды и объемы таких работ включаются заказчиком в документацию о закупке. Из их числа по предложению подрядчика определяются конкретные виды и объемы работ, которые включаются в

контракт. Их стоимость должна составлять до 1 июля 2018 г. не менее 15% от цены контракта, а с 1 июля 2018 г. - не менее 25% от цены контракта. За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ, которые он обязан выполнить самостоятельно, предусмотрен штраф в размере 5% от их стоимости. Постановление не распространяется на закупки, извещения о которых размещены в ЕИС в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены до дня вступления в силу данного постановления, а также на контракты, заключенные до этого дня.

Документ: Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 № 534 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования механизма учета расчетной предпринимательской прибыли при установлении тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также обращения с твердыми коммунальными отходами"

Дата вступления в силу: 18.05.2017

Опубликован: [11.05.2017](#)

Краткое содержание: О ценообразовании в сфере коммунальных услуг.

Скорректированы Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, Основы ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Предусмотрено, что с 2018 г. расчетная предпринимательская прибыль не будет устанавливаться для регулируемых организаций 2 категорий. Первая - унитарные предприятия.

Вторая - организации, осуществляющие регулируемую деятельность исключительно в соответствии с договорами аренды, заключенными на срок менее 3 лет.

Принятое решение направлено на развитие института концессии в ЖКХ.

Документ: Постановление Правительства Российской Федерации от 03.05.2017 № 514 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2015 г. № 364"

Дата вступления в силу: 18.05.2017

Опубликован: [11.05.2017](#)

Краткое содержание: Кредиты, выданные физлицам на приобретение автомобилей в 2017 г., просубсидируют. Скорректированы правила предоставления субсидий российским кредитным

организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, выданным физлицам на приобретение автомобилей.

Уточнено, что субсидируют кредиты, предоставленные и в 2017 г. Субсидии предоставляются в целях реализации в 2017 г. 350 тыс. автомобилей.

Субсидии предоставляются в размере выпадающих доходов, возникших вследствие предоставления скидок при выдаче физлицам кредитов на приобретение автомобилей и страхование предмета залога. Полная масса приобретаемого автомобиля не должна превышать 3,5 т, а его стоимость - не более 1 млн руб. для автомобилей, приобретенных в 2015 г., не более 1,15 млн руб. в 2016 г. и не более 1,45 млн руб. в 2017 г. Уточнено, когда приобретаемый автомобиль должен быть произведен. Договор о предоставлении субсидии заключается в соответствии с типовой формой, установленной Минфином России. Прописаны требования, которым должна соответствовать кредитная организация. В частности, не должно быть просроченной задолженности перед федеральным бюджетом. Кредитная организация не должна находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, не должно быть ограничений на осуществление хозяйственной деятельности. Предусмотрен перечень документов, которые представляются в Минпромторг России.

Министерство ведет реестр получателей субсидии с указанием параметров субсидируемых кредитных договоров.

Обновлены основания для отказа кредитной организации в предоставлении субсидии.

Документ: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 11.05.2017 № 13-П по делу о проверке конституционности пункта 1 части третьей статьи 31 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации в связи с запросом Ленинградского областного суда

Дата вступления в силу: со дня официального опубликования

Опубликован: [16.05.2017](#)

Краткое содержание: Женщинам и мужчинам должны обеспечиваться равные возможности на рассмотрение уголовного дела с присяжными!

Нормы о подсудности уголовных дел в очередной раз не выдержали проверку в КС РФ.

Речь идет о положениях, которые определяют составы преступлений, дела по которым подсудны областным и равным им по уровню судам. К их рассмотрению по ходатайству обвиняемого могут быть привлечены присяжные заседатели (их коллегия).

Условие - по делу в качестве наиболее строгого вида наказания могут быть назначены пожизненное лишение свободы или смертная казнь (не применяемая в нашей стране).

Ранее нормы уже оценивались на предмет конституционности (в феврале 2016 г. и в марте 2017 г.), но в иных аспектах правоприменения. На этот раз положения вновь признаны неконституционными. Они являются таковыми в той мере, в какой не позволяют рассматривать с участием присяжных дела женщин, обвиняемых в контрабанде наркотиков, психотропных веществ, их прекурсоров или аналогов в особо крупном размере.

Дело в том, что одно из возможных наказаний за такое деяние - пожизненное лишение свободы, которое по общим правилам УК РФ женщинам назначать нельзя.

Таким образом, женщинам, обвиняемым в упомянутой контрабанде, в любом случае не может быть обеспечено рассмотрение их дел с участием присяжных притом, что при прочих аналогичных условиях мужчинам подобная возможность предоставляется. Это нарушает принцип равенства. Идентичные выводы ранее КС РФ уже делал, но по иным делам - женщин, обвиняемых в квалифицированном убийстве. С 1 июня 2018 г. вступает в силу закон, которым для таких случаев упомянутое нарушение прав устранено. Однако это не сделано для рассматриваемой ситуации. Законодатель должен принять необходимые поправки. Женщинам, обвиняемым в преступлениях, в санкциях статьи УК РФ за которые наиболее строгое наказание упомянуто пожизненное лишение свободы или смертная казнь, должна обеспечиваться возможность рассмотрения дела с участием присяжных также, как и мужчинам. КС РФ определил порядок реализации своей позиции, перечислив составы преступлений, при обвинении в совершении которых женщинам должна обеспечиваться указанная возможность.

Он подчеркнул, что такая возможность может быть реализована лишь тогда, когда судебные заседания по делам еще не назначены на момент вступления этого постановления в силу. В противном случае подсудность и состав суда изменить нельзя в т. ч. в апелляционном, кассационном и надзорном порядке.