**ОБЗОР**

**изменений законодательства РФ,**

**прошедших официальное опубликование в период**

**с 8 по 19 апреля 2019 года**

**Документ:** **Федеральный закон от 15.04.2019 № 60-ФЗ "О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

**Дата вступления в силу:** 25.04.2019

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 15.04.2019

**Краткое содержание:**  **Учет средств регионального оператора: Президент подписал законодательные поправки.**  
В ЖК РФ внесли поправки, уточняющие:  
- порядок размещения временно свободных средств фонда капремонта;  
- правила учета доходов регионального оператора и открытия его счетов.  
Согласно изменениям денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся к фонду капремонта, зачисляются на отдельный счет.

**Документ:** **Федеральный закон от 15.04.2019 № 63-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах"**

**Дата вступления в силу:** Поправки вступают в силу с даты опубликования, кроме положений, для которых установлены иные сроки.

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 15.04.2019

**Краткое содержание:**  **льготы для многодетных, отмена некоторых деклараций для организаций и другие изменения.**  
Скорректирован НК РФ.

От НДС освободили безвозмездную передачу:

- объектов социально-культурного назначения в региональную и муниципальную казну;

-недвижимости в федеральную казну;

- имущества в собственность государства для исследований Антарктики.  
ИП теперь будут рассчитывать авансовые платежи по НДФЛ исходя из фактических доходов, а не из предполагаемых. Отчетность 4-НДФЛ отменена.  
По налогу на прибыль предусмотрен инвестиционный вычет при создании объектов инфраструктуры, которые могут находиться только в федеральной собственности.  
Исключена норма о том, что весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил не являются объектом обложения транспортным налогом.

Начиная с отчетности за 2020 г. организации освободят от подачи деклараций по транспортному и земельному налогам. Также их освободят от подачи расчетов по авансовым платежам по налогу на имущество за I квартал, полугодие и 9 месяцев.

Организации, состоящие на учете в нескольких инспекциях по месту нахождения недвижимости, теперь смогут подавать единую декларацию по налогу на имущество в один орган (с уведомлением не позднее 1 марта).  
Многодетные семьи получат по земельному налогу вычет на 6 соток, а по налогу на имущество - на 5 кв. метров квартиры либо 7 кв. метров жилого дома на каждого несовершеннолетнего ребенка.  
Указан порядок прекращения исчисления налога на имущество физлиц по уничтоженным объектам до их снятия с кадастрового учета.

**Документ:** **Федеральный закон от 15.04.2019 № 62-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации"**

**Дата вступления в силу:** с 1 января 2020 года

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 15.04.2019

**Краткое содержание:**  **С 2020 г. изменится порядок зачисления в бюджет доходов от штрафов.**

Усовершенствован порядок администрирования бюджетных доходов от штрафов, неустоек, пеней и средств, поступающих в целях возмещения вреда окружающей среде.

Закреплен единый принцип зачисления доходов от штрафов: из какого бюджета финансируется деятельность органа, должностные лица которого налагают штраф, в тот бюджет штраф и должен поступать. Исключение составляют штрафы за нарушение ПДД (будут поступать в доходы региональных бюджетов), штрафы за нарушения бюджетного законодательства (будут поступать в доходы бюджетов, чьи средства были использованы нецелевым образом), а также налоговые штрафы, административные штрафы, установленные региональными законами, и административные штрафы, назначенные мировыми судьями.  
Конфискованные денежные средства, полученные в результате совершения коррупционных правонарушений, полностью зачисляются в бюджет ПФР.  
Урегулированы вопросы, связанные с зачислением в доходы бюджетов штрафов, неустоек, пеней по договорам гражданско-правового характера, а также платежей, уплачиваемых в целях добровольного возмещения ущерба.  
В пользу федерального бюджета перераспределены доходы от штрафов, налагаемых на особо охраняемых природных территориях федерального значения, а также средств, уплачиваемых в целях возмещения причиненного на таких территориях вреда окружающей среде.  
Выпадающие доходы региональных и местных бюджетов компенсируются перераспределением платы за негативное воздействие на окружающую среду и акцизов на спирт и спиртосодержащую продукцию.

**Документ:** **Федеральный закон от 15.04.2019 № 59-ФЗ "О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

**Дата вступления в силу:** с 1 октября2019

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 15.04.2019

**Краткое содержание:**  **С октября хостелы и гостиницы в квартирах окажутся вне закона.**

Установлено, что с 1 октября 2019 г. жилые помещения в многоквартирных домах нельзя использовать для предоставления гостиничных услуг.

**Документ:** **Федеральный закон от 15.04.2019 № 58-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"**

**Дата вступления в силу**: с 1 января 2020 года

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 15.04.2019

**Краткое содержание:**  **За нарушения при внесении данных в систему мониторинга лекарств будут штрафовать.**  
В КоАП РФ появилась новая статья об установлении административной ответственности за несвоевременное внесение данных в систему мониторинга движения лекарственных препаратов либо внесение в нее недостоверных данных. Должностные лица могут быть оштрафованы в размере от 5 до 10 тыс. руб., организации - от 50 до 100 тыс.  
Должностные лица Росздравнадзора наделены правом составлять протоколы о нарушениях в части производства лекарств без маркировки.

**Документ:** **Федеральный закон от 15.04.2019 № 57-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"**

**Дата вступления в силу:** 25.04.2019

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 15.04.2019

**Краткое содержание:**  **Выросли штрафы за нарушение правил водопользования и охраны водных объектов.**  
Увеличены штрафы для должностных лиц и организаций за нарушение правил:

- эксплуатации водохозяйственных или водоохранных сооружений и устройств;  
-водопользования;

-охраны водных объектов.

Например, ужесточена санкция за незаконную добычу песка, гравия, глины и иных общераспространенных полезных ископаемых, торфа, сапропеля на водных объектах. Штраф для должностных лиц составит 30-40 тыс. руб. (ранее - от 2 до 3 тыс. руб.), для организаций - 100-120 тыс. руб. (вместо 20-30 тыс. руб.).

**Документ:** **Федеральный закон от 15.04.2019 № 56-ФЗ "О внесении изменений в статьи 19.5 и 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"**

**Дата вступления в силу:** 25.04.2019

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 15.04.2019

**Краткое содержание:**  **Невыполнение предписаний Госкорпорации "Роскосмос" грозит административной ответственностью.**  
Введена административная ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания Госкорпорации "Роскосмос" об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

Должностные лица Госкорпорации наделены полномочиями составлять протоколы об указанных правонарушениях, а также о случаях осуществления космической деятельности без лицензии.

**Документ:** **Федеральный закон от 15.04.2019 № 55-ФЗ "О внесении изменений в статьи 40 и 75 Федерального закона "Об акционерных обществах"**

**Дата вступления в силу**: 25.04.2019

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 15.04.2019

**Краткое содержание:**  **Миноритарии получили преимущественное право приобретать привилегированные акции.**  
Владельцы обыкновенных акций получили преимущественное право купить размещаемые впервые по открытой подписке привилегированные акции и конвертируемые в них эмиссионные ценные бумаги. Также они могут приобрести дополнительные привилегированные акции пропорционально количеству обыкновенных акций.

Такое же право получили владельцы привилегированных акций, если выпуск привилегированных акций новых типов влияет на размер или порядок выплаты дивидендов по имеющимся у них акциям.  
Раньше акционер имел преимущественное право приобретения акций только той категории или того типа, которые у него уже есть.  
Общество может выкупать акции по цене, которая должна быть не меньше средневзвешенной цены акций на организованных торгах за 6 месяцев.

**Документ:** **Федеральный закон от 15.04.2019 № 54-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам лицензирования космической деятельности"**

**Дата вступления в силу**: 25.04.2019

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 15.04.2019

**Краткое содержание:**  **Лицензирование космической деятельности регулирует закон, а не правительственный акт.**  
Закон о лицензировании отдельных видов деятельности распространил свое действие на космическую деятельность. Раньше эти вопросы регулировало Правительство РФ.

В сферу действия Закона о защите прав юрлиц и ИП при осуществлении госконтроля включилась госкорпорация "Роскосмос".

**Документ:** **Федеральный закон от 15.04.2019 № 53-ФЗ "О внесении изменения в статью 13 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

**Дата вступления в силу**: 25.04.2019

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 15.04.2019

**Краткое содержание:**  **ГФС России может пользоваться платными парковками бесплатно.**

Транспортные средства органа федеральной фельдъегерской связи освобождены от платы за пользование платными парковками. Плата не взимается в отношении транспортных средств, используемых в связи со служебной необходимостью.

**Документ:** **Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 11.04.2019 № 17-П по делу о проверке конституционности положений статьи 129, частей первой и третьей статьи 133, а также частей первой – четвертой и одиннадцатой статьи 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина С.Ф.Жарова**

**Дата вступления в силу:** со дня официального опубликования,

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 15.04.2019

К**раткое содержание:**  **в минимальную зарплату нельзя включать плату за сверхурочные, работу ночью, в выходные и праздники.**  
Конституционный Суд РФ постановил, что ТК не позволяет включать в зарплату (ее часть), не превышающую МРОТ, оплату сверхурочной работы, работы в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни. Оспоренные нормы не противоречат Конституции РФ.

**Документ:** **Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 17.04.2019 № 18-П по делу о проверке конституционности части первой статьи 73, части первой статьи 299 и статьи 307 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки И.В.Янмаевой**

**Дата вступления в силу:** со дня официального опубликования

**Опубликован:** <http://www.pravo.gov.ru,> 19.04.2019

**Краткое содержание:**  **КС запретил сохранять арест имущества того, кто не является обвиняемым или материально ответственным за его действия, после вступления приговора в силу.**  
Если лицо не является обвиняемым или материально ответственным за действия такового, то неправомерно сохранять арест его имущества, наложенный по уголовному делу для обеспечения гражданского иска, после вступления приговора в силу. Нормы, которые позволяют это сделать, КС РФ признал неконституционными.