

**Постановление Главы города Сарова от 10.05.2018 № 35-П
«О назначении публичных слушаний по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером
13:60:0010009:382, расположенного по адресу: Нижегородская область, город
Саров, улица Гагарина, дом 16»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова (вх. № 771/01-10 от 07.05.2018), в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденными решением Городской Думы города Сарова от 22.05.2012 № 38/5-гд (с изменениями, внесенными решением Городской Думы города Сарова от 28.12.2017 № 128/6-гд), руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 2.1.7, 4.2 Положения "О публичных слушаниях в муниципальном образовании город Саров", утвержденного решением городской Думы города Сарова от 13.04.2006 № 34/4-гд (с изменениями, внесенными решениями городской Думы от 15.02.2007 № 04/4-гд, от 12.04.2007 № 28/4-гд, от 06.03.2008 № 19/4-гд, от 15.12.2017 № 119/6-гд) (далее – Положение):

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для земельных участков в границах территориальной зоны Ж-1.1 – зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки до 3 этажей, для земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010009:382 по адресу: Нижегородская область, город Саров, улица Гагарина, дом 16, площадью 518 кв.м, находящегося в пользовании ООО "Стройинвест-С" на условиях аренды, в части изменения максимального процента застройки земельного участка для основного вида разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" для участков сложившейся (реконструируемой) застройки: с 60 % на 90 %.

2. Определить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования город Саров Нижегородской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний: с 16.05.2018 по 06.06.2018.

3. Установить, что, согласно пункту 2.3 Положения, публичные слушания по обсуждаемому вопросу организуются и проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове, действующей на основании постановления Администрации города Сарова от 22.06.2005 № 55 с изменениями, согласно постановлению Администрации города Сарова от 18.04.2016 № 1173 (председатель – В.Н. Еминцев), (далее – Комиссия) в порядке, установленном статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Участники публичных слушаний могут ознакомиться со схемой планировочной организации земельного участка:

- на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет";
- по адресу: город Саров Нижегородской области, проспект Музрукова, дом 37, корпус 3, помещение ООО "Стройинвест-С", в рабочие дни: понедельник – четверг, с 16-00 до 18-00 час, с 16.05.2018г. по 06.06.2018г.

5. Участники публичных слушаний в срок до 29.05.2018 вправе представить на имя председателя Комиссии по адресу: г.Саров Нижегородской области, пр-т

Ленина, д.20А, к.220, свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу для включения их в протокол публичных слушаний, а также принять участие в собрании участников публичных слушаний.

6. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателями объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателями помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Собрание участников публичных слушаний провести 30.05.2018 с 17-20 часов по адресу: г.Саров Нижегородской области, пр-т Ленина, д.20А, к.322.

Глава города

А.М.Тихонов

Исп.Ханина Г.Г.
(83130) 9-90-69