**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд**

**«Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова (вх.№1323/01-10 от 06.09.2018), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет Глава города Сарова Тихонов А.М.

Глава города Сарова А. М. Тихонов

Утверждено

решением Городской Думы

от 27.09.2018 № 74/6-гд

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

**ГОРОДЕ САРОВЕ**

**ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Сарова.

1.2. Публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Проекты).

1.3. Настоящее Положение определяет:

1) порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам (далее- публичные слушания);

2) организатора публичных слушаний;

3) срок проведения публичных слушаний;

4) официальный сайт для размещения информации по Проектам;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний;

6) форму оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форму заключения о результатах публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

1.4. На публичные слушания выносятся:

1.4.1. Проект генерального плана и проект внесения изменений в генеральный план города Сарова;

1.4.2. Проект правил землепользования и застройки и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Сарова;

1.4.3. Документация по планировке территории города Сарова и проект внесения изменений в документацию по планировке территории города Сарова:

- проекты планировки территорий,

- проекты межевания территорий;

1.4.4. Проект решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

1.4.5. Проект решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.5. Участниками публичных слушаний:

1) по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты,

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

-правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты,

-правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,

-правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты,

-в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Глава 2. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2.1. Решение о проведении публичных слушаний по представленным главой Администрации города Сарова Проектам принимает Глава города Сарова.

2.2. Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове (далее - Комиссия), созданная постановлением Администрации города Сарова.

2.3. Организация и проведение публичных слушаний обеспечивается Комиссией с учетом требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Комиссия обеспечивает:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации, указанном в пункте 2.7 настоящего Положения, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний;

7) осуществление иных полномочий по организации и проведению публичных слушаний, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и Положением о Комиссии.

2.4. Сроки проведения публичных слушаний:

2.4.1. По проекту генерального плана и проекту внесения изменений в генеральный план города Саров- не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей города Сарова о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и устанавливается в оповещении о начале публичных слушаний;

2.4.2. По проекту правил землепользования и застройки города Сарова и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Сарова- не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2.4.3 настоящего Положения, и устанавливается в оповещении о начале публичных слушаний;

2.4.3. По проекту изменений в правила землепользования и застройки города Сарова в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - не более чем один месяц со дня опубликования проекта изменений;

2.4.4. По документации по планировке территории города Саров и проектам внесения изменений в документацию по планировке территории города Сарова - не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей города Сарова о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и устанавливается в оповещении о начале публичных слушаний;

2.4.5. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства- не более одного месяца со дня оповещения жителей города Сарова о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и устанавливается в оповещении о начале публичных слушаний;

2.4.6. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не более одного месяца со дня оповещения жителей города Сарова о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и устанавливается в оповещении о начале публичных слушаний.

2.5. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к нему;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о составе Комиссии (с указанием фамилии председателя);

4) информацию о местах размещения информационных стендов для оповещения о начале публичных слушаний;

5) информацию об официальном сайте Администрации, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему;

6) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, определенную с учетом требований пункта 2.10 настоящего Положения;

7) информацию о месте, дате, времени консультирования разработчиком проекта и (или) организатором публичных слушаний посетителей экспозиции по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, определенную с учетом требований подпункта 2.10.2 настоящего Положения;

8) информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний, определенную с учетом требований пункта 2.12 настоящего Положения;

9) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, определенную с учетом требований пункта 2.11 настоящего Положения.

2.6. Форма оповещения о начале публичных слушаний определяется приложением №1 к настоящему Положению.

2.7. Официальным сайтом для размещения информации, предусмотренной статьями 5.1, 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, является официальный сайт Администрации города Сарова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее- Официальный сайт Администрации).

2.8.Оповещение о начале публичных слушаний осуществляется:

1) в газете «Городской курьер»;

2) на официальном сайте Администрации,

3) на информационных стендах, оборудованных в холле на первом этаже у центрального входа в здание Администрации города Сарова,

4) в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

5) иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

2.9. Информационные стенды для размещения оповещения о начале публичных слушаний, содержащего информацию, указанную в пункте 2.5 настоящего Положения, информационные материалы о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, выполняются на пластиковой или металлической основе. На информационных стендах предусматриваются карманы или планшеты для размещения информации.

2.10. Порядок проведения экспозиций проекта, порядок консультирования посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

2.10.1. Период экспозиции- с момента оповещения о начале публичных слушаний в газете «Городской курьер» до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2.10.2. Время работы экспозиции и консультирования посетителей: в дни работы Администрации города Сарова с понедельник по четверг: 9.00-17.00, в пятницу: 9.00-16.00, с перерывом на обед: с 12.30 до 13.30.

В оповещении о начале публичных слушаний указывается день недели, в который организатор еженедельно проводит экспозиции и консультирование посетителей до 19 часов.

2.10.3. В ходе работы экспозиции должны быть осуществлены консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции по проекту осуществляется с момента оповещения о начале публичных слушаний в газете «Городской курьер», до момента закрытия собрания участников публичных слушаний.

Консультирование посетителей экспозиции по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, осуществляется организатором публичных слушаний и (или) разработчиком проекта.

Для консультирования посетителей экспозиции организатор определяет на месте экспозиции должностное лицо, уполномоченное на проведение консультаций с размещением информации о таком лице и его координатах и (или) указывает координаты и информацию о разработчике проекта.

2.11. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, ведется Комиссией.

2.12. Собрание участников публичных слушаний (далее- Собрание) назначается на рабочие дни, указанные в подпункте 2.10.2 настоящего положения. При этом время, на которое назначается Собрание: с понедельника по четверг: не ранее 17.00, в пятницу: не ранее 16.00.

2.13. Регламент Собрания:

2.13.1. Собрание начинаются кратким вступительным словом председателя Комиссии, который представляет членов Комиссии, информирует о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, перечне вопросов, вынесенных на Собрание, инициаторах и порядке проведения публичных слушаний. После этого слово для выступлений предоставляется участникам Собрания в порядке поступления заявок на выступления и иным лицам с разрешения председателя.

2.13.2. Время для выступлений на Собрании предоставляется:

- для вопроса или ответа на вопрос - до 3 мин.;

- для выступлений - до 5 мин.

С согласия участников Собрания председатель Комиссии может продлить время для выступления.

2.13.3. Все присутствующие на Собрании вправе выступить только с разрешения председателя Комиссии.

2.13.4. По итогам Собрания секретарь Комиссии, с учетом положений пункта 2.4 настоящего Положения, объявляет срок подготовки протокола публичных слушаний.

2.14. Порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний:

2.14.1. В протоколе публичных слушаний указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

2.14.2. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

2.14.3. Секретарь Комиссии ведет протокол и аудиозапись. В протоколе слушаний должны быть кратко отражены позиции и мнения выступавших участников публичных слушаний. Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии.

2.15.Порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний:

2.15.1. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях,

3) дата, время и место проведения слушаний;

4) сведения о количестве участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях;

5) число участников выступивших на слушаниях;

6) число участников слушаний, передавших документы и материалы (письменные замечания и предложения) в Комиссию;

7) состав Комиссии (с указанием фамилий председателя и секретаря);

8) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

9) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

10) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний;

11) порядок ознакомления всех желающих с протоколом, аудиозаписью слушаний, документами и материалами, переданными участниками слушаний.

2.15.2. Заключение о результатах публичных слушаний, подготовленное в пределах сроков, установленных пунктом 2.4 настоящего Положения, подписывается председателем и секретарем Комиссии.

2.15.3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Городской курьер», и размещению на официальном сайте Администрации.

Опубликование заключения о результатах публичных слушаний обеспечивает Администрация г.Сарова в сроки, установленные пунктом 2.4 настоящего Положения.

2.16. После завершения публичных слушаний протокол публичных слушаний, аудиозапись публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему, материалы, полученные от участников публичных слушаний, Комиссия передает на хранение в Администрацию города Сарова.

Приложение №1

к Положению о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности

Форма оповещения

о начале публичных слушаний.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года.

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (далее- Проект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Сарова в информационно- телекоммуникационной сети Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Перечень информационных материалов к Проекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном решением Городской Думы города Саров от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту с «\_\_» \_\_\_\_ 20 \_ г. до «\_\_» \_\_\_\_ 20 \_ г.

4. Состав Комиссии:

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Места размещения информационных стендов для оповещения о начале публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.Экспозиция Проекта и информационных материалов проводится в холле на первом этаже у центрального входа в здание Администрации города Сарова по адресу: проспект Ленина, 20А.

Дата открытия экспозиции: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Срок проведения экспозиции : с«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Время работы экспозиции и консультирования посетителей:

понедельник - четверг: с 9.00 до 17.00,

пятница: с 9.00 до 16.00,

в течение срока проведения экспозиции еженедельно в \_\_\_\_\_\_\_\_ - до 19 часов,

перерыв на обед: с 12.30 до 13.30.

Консультирование организатором публичных слушаний и (или) разработчиком проекта осуществляется: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (место, дата, время)

7. Собрание участников публичных слушаний по Проекту проводится в зале \_\_\_\_\_\_ в здании Администрации города Сарова по адресу: проспект Ленина, 20А.

Дата проведения собрания: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Время проведения собрания: \_\_\_\_\_.

8. Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации идентификацию[[1]](#endnote-1), осуществляется:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний осуществляется с момента оповещения о начале публичных слушаний в газете «Городской курьер» до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

1. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц -фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. [↑](#endnote-ref-1)