**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 75/6-гд**

**«Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки генерального плана города Саров, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план города Саров, о порядке реализации генерального плана города Саров»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова (вх. № 1068/01-10 от 09.07.2018), в соответствии со статьей 18, статьями 23-26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе и порядке подготовки генерального плана города Саров, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план города Саров, о порядке реализации генерального плана города Саров.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Жижин С.А.

Глава города Сарова А. М. Тихонов

Утверждено

решением Городской Думы

от 27.09.2018 № 75/6-гд

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА САРОВ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА САРОВ, О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА САРОВ

**I. Общие положения**

1.1. Положение о составе и порядке подготовки генерального плана города Саров, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, о порядке реализации генерального плана (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 17 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

1.2. Настоящее положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки генерального плана города Саров (далее- генеральный план) и порядок подготовки изменений и внесения данных изменений в генеральный план, порядок реализации генерального плана.

**II. Состав генерального плана**

2.1. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании (часть I);

2) карту планируемого размещения объектов местного значения г.Сарова (часть II);

3) карту границ закрытого административно- территориального образования города Сарова (далее - ЗАТО города Сарова) и карту границ населенного пункта города Сарова (далее - карта границ города Сарова) (часть III);

4) карту функциональных зон города Сарова (часть IV).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Сарова, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. Генеральный план включает следующие графические материалы (карты):

1) карты планируемого размещения объектов местного значения;

2) карту границ ЗАТО города Сарова;

3) карту границ города Сарова;

4) карты функциональных зон города Сарова.

2.4. Карты, планируемых для размещения объектов местного значения города Сарова, включают в себя:

а) карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации (карта 1);

б) карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения (автомобильные дороги местного значения) (карта 2);

в) карту планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта) (карта 3);

г) карту планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения (карта 4);

д) карту планируемого размещения объектов обработки, утилизации, обезвреживания и переработки бытовых и промышленных отходов местного значения, размещения твердых бытовых коммунальных отходов (при подготовке генерального плана) (карта 5);

е) карту планируемого размещения иных объектов местного значения (карта 6), в т.ч.:

- объектов, необходимых для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города Сарова, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Сарова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- мест захоронения;

- рынков, необходимых для обеспечения жителей города Сарова услугами торговли.

2.5. Карта границ ЗАТО города Сарова и карта границ города Сарова формируются в виде одной карты, и должна содержать графическое описание местоположения границ ЗАТО города Сарова и границ города Сарова, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.6. Карты функциональных зон города Сарова, которая включает в себя:

а) карту границ функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);

б) местоположение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.7. Каждая из карт генерального плана может быть представлена в виде одной или нескольких карт.

2.8. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.9. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития города Сарова (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения города Сарова;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения города Сарова на основе анализа использования территорий города Сарова, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения города Сарова на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Нижегородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории города Сарова объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включены в границы города Сарова, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) текстовое описание местоположения границ ЗАТО города.

2.10. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы ЗАТО города Сарова и границы города Сарова (карта 1);

2) местоположение существующих и строящихся объектов инженерной инфраструктуры местного значения (карта 2);

3) местоположение существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры местного значения (карта 3);

4) местоположение существующих и строящихся объектов социальной инфраструктуры местного значения (образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта) (карта 4);

5) местоположение существующих и строящихся объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения (карта 5);

6) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения, находящиеся на территории города Сарова (карта 6);

7) территории объектов культурного наследия (карта 7), на которой отображаются утвержденные в установленном законодательством порядке границы территорий объектов культурного наследия;

8) зоны с особыми условиями использования территории города Сарова (карта 8), на которой отображаются:

-границы зон с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

-ограничения, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Нижегородской области;

-особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;

-границы экологических ограничений - охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны с особыми условиями использования территорий;

-другая аналитическая информация в виде схем, картограмм, диаграмм, иных графических элементов;

9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (карта 9);

10) границы лесничеств, лесопарков;

11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения ЗАТО города Сарова, города Сарова или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

2.11. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

**III. Порядок подготовки проекта генерального плана**

3.1. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой Администрации города Сарова. Решение принимается в виде постановления Администрации города Сарова. В постановлении указывается срок, порядок направления и рассмотрения предложений заинтересованных лиц.

3.3. Организацию разработки проекта генерального плана осуществляет Администрация города Сарова с учетом предложений заинтересованных лиц.

Администрация города Сарова (муниципальный заказчик) готовит техническое задание на разработку проекта генерального плана и организует его разработку посредством осуществления закупки в порядке, установленном федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Финансирование разработки проекта генерального плана осуществляется за счет средств бюджета города Саров.

3.4. Разработанный организацией – разработчиком проект генерального плана подлежит проверке Администрацией города Сарова на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3.5. В процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке и утверждении проекта генерального плана не допускается включать в него положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения и регионального значения.

3.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.7. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы.

3.8. Администрация города Сарова обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта Минэкономразвития России в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до утверждения генерального плана.

3.9. Администрация города Сарова направляет в согласующие органы, указанные в пункте 3.10 настоящего Положения, уведомление об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.10. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2.1 статьи 4 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 №3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Согласование осуществляется с:

1) с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке установленном Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

2) Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2017 №953 «Об утверждении Правил согласования органами местного самоуправления закрытого административно-территориального образования проектов стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования, генерального плана закрытого административно-территориального образования, проектов планировки территории, подготовленных на основе генерального плана закрытого административно-территориального образования, резервирования земель в границах закрытого административно-территориального образования для муниципальных нужд»;

 3) с Правительством Нижегородской области в порядке, установленном Постановлением Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 №377 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, и подготовки заключений по ним»;

4) с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городом Саров.

3.11. Глава Администрации города Сарова с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о согласии с проектом генерального плана и о направлении на утверждение проекта генерального плана в Правительство Нижегородской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

К направляемому Главой Администрации города Сарова в Правительство Нижегородской области проекту генерального плана должны быть приложены протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, при наличии материалы о результатах согласования в соответствии с пунктом 3.10. настоящего Положения.

3.12. В соответствии со статьей 2 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» Правительство Нижегородской области осуществляет полномочия органов местного самоуправления города Сарова в части утверждения генерального плана.

3.13. Правительство Нижегородской области с учетом протокола, заключения о результатах публичных слушаний, материалов согласования принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе Администрации города Сарова на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением, материалами о результатах согласования в соответствии с пунктом 3.10. настоящего Положения.

3.14. В случае отклонения проекта генерального плана и направления его на доработку главе Администрации города Сарова- проект генерального плана, с учетом согласованных решений, подлежит передаче на доработку разработчику проекта генерального плана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, а также в соответствии с требованиями муниципального контракта и технического задания на разработку проекта генерального плана.

3.15. Администрация города Сарова обеспечивает доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта Минэкономразвития России в сети «Интернет» и осуществляет опубликование в порядке, установленном Уставом города Сарова для официального опубликования муниципальных правовых актов в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения.

**IV. Порядок внесения изменений в генеральный план**

4.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном Разделом III настоящего Положения.

4.2. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ города Сарова в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

**V. Порядок реализации генерального плана**

5.1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией города Сарова и реализуемыми за счет средств бюджета города Сарова, или нормативными правовыми актами Администрации города Сарова, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Сарова, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры города Сарова, программами комплексного развития социальной инфраструктуры города Сарова и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Сарова, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Сарова, программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Сарова разрабатываются Администрацией города Сарова и подлежат утверждению Городской Думой города Сарова в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана.

5.4. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Сарова, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Сарова, программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Сарова содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

5.5. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Сарова, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры города Сарова, программ комплексного развития социальной инфраструктуры города Сарова подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Сарова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном Уставом города Сарова для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.