**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 01.11.2018 № 87/6-гд**

**«О внесении изменений в Порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова (вх. № 1532/01-10 от 16.10.2018), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Внести в решение городской Думы города Сарова от 29.01.2009 № 09/4-гд «Об утверждении «Порядка реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В преамбуле решения слова «собственности субъектов Российской Федерации» исключить.

1.2. В пункте 3 решения слова «собственности субъектов Российской Федерации» исключить.

1.3. Пункт 4 решения признать утратившим силу.

2. Внести в Порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова, утвержденный решением городской Думы города Сарова от 29.01.2009 №09/4-гд (с изменениями, внесенными решениями Городской Думы города Сарова от 08.10.2009 № 95/4-гд, от 31.03.2011 № 26/5-гд, от 26.09.2013 № 73/5-гд, от 29.10.2015 № 26/6-гд, от 23.03.2017 № 16/6-гд) (далее – Порядок), следующие изменения:

2.1. В пункте 1.1 Порядка слова «собственности субъектов Российской Федерации» исключить.

2.2. В подпункте 5 пункта 1.2 Порядка слова «по состоянию на 1 июля 2015 года» заменить словами «на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее – заявление)».

2.3. В пункте 4.3 Порядка после слов «а также получило» дополнить словами «в соответствии с законодательством Российской Федерации».

2.4. Дополнить Порядок пунктом 4.15.1 следующего содержания:

«4.15.1. Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным пунктом 1 или 2 части 9 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого Администрацией или уполномоченным органом в области приватизации муниципального имущества приняты, предусмотренные пунктом 4.1 настоящего порядка условия приватизации муниципального имущества, вправе направить в Администрацию или уполномоченный орган в области приватизации муниципального имущества в соответствии с пунктом 4.16 и пунктом 4.16.1 настоящего порядка заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором аренды или договорами аренды такого имущества».

2.5. В пункте 4.16 Порядка слова «о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее – заявление)» заменить словами «в отношении имущества».

2.6. Пункт 5.1 Порядка изложить в новой редакции:

«5.1. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сарова и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет пять лет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Жижин С.А.

Глава города Сарова А.М. Тихонов