**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 01.11.2018 № 89/6-гд**

**«Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр. Ленина, д.60,пом.2»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова (вх. № 1566/01-10 от 22.10.2018), учитывая, что аукционы по продаже муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, пр.Ленина, д.60, пом.2, признаны несостоявшимися, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества города Саров», утвержденным решением городской Думы города Сарова от 15.12.2005 № 164/4-гд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2018-2020 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 10.11.2017 № 106/6-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 01.03.2018 № 18/6-гд, от 27.04.2018 № 38/6-гд, от 01.11.2018 № 88/6-гд), руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр. Ленина, д. 60, пом.2».

2. Признать утратившими силу:

- решение Городской Думы города Сарова от 10.11.2017 № 103/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, пр.Ленина, д.60, пом.2»;

- решение Городской Думы города Сарова от 16.07.2018 № 59/6-гд «О внесении изменений в решение Городской Думы города Сарова от 10.11.2017 № 103/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр. Ленина, д.60,пом.2».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы Жижин С.А.

Глава города Сарова А.М. Тихонов

Приложение

к решению Городской Думы

от 01.11.2018 № 89/6-гд

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества - нежилого помещения,

расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр. Ленина, д.60, пом.2

**1. Информация об объекте приватизации:**

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

– помещение (нежилое, цокольный этаж, общей площадью 194,6 кв. м).

1.2. Адрес объекта приватизации: Нижегородская обл., г.Саров, пр.Ленина, д.60, пом.2.

1.3. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.4. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 11.10.2018 № 66.

1.5. Субъект права: Муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.6. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет: 7 730 000 (Семь миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей (отчет об оценке № 2018/06 от 04.05.2018 рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Р.Ф., Нижегородская область, город Саров, проспект Ленина, дом 60, помещение П2, подготовленный ООО «Инвест Капитал»).

1.7. Объект приватизации свободен от обременений.

**2. Условия приватизации муниципального имущества.**

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – нежилого помещения - продажа его посредством публичного предложения.

2.2. Цена первоначального предложения - 7 730 000 (Семь миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей.

2.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 865 000 (Три миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

2.4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 773 000 (Семьсот семьдесят три тысячи) рублей.

2.5. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 386 500 (Триста восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

2.6. Величина задатка – 1 546 000 (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч) рублей.

2.7. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.