**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 14.12.2018 № 101/6-гд**

**«О согласовании размера платы за содержание жилого помещения в городе Сарове»**

На основании обращений главы Администрации города Сарова (вх. № 1812/01-10 от 03.12.2018, № 1864/01-10 от 12.12.2018), в соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Согласовать размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе [способа](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2D97244DC61D0ACFEB290BEEC80C1AAC289E462FE7A8123BC6BD1A5E8064Cw003F) управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении такой платы, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Городской Думы города Сарова от 03.08.2017 № 78/6-гд «О согласовании размера платы за содержание жилого помещения в городе Сарове».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Жижин С.А.

Глава города Сарова А.М. Тихонов

Приложение

к решению Городской Думы

от 14.12.2018 № 101/6-гд

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, которые не приняли решение о выборе [способа](consultantplus://offline/ref=C1E5B3C96000092DF5A2D97244DC61D0ACFEB290BEEC80C1AAC289E462FE7A8123BC6BD1A5E8064Cw003F) управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении такой платы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды благоустройств в жилых помещениях в многоквартирных домах (МКД) | Размер платы за содержание жилого помещения  (за 1 кв. метр жилого помещения),  руб./месяц | |
| с 01.01.2019 | с 01.01.2019 |
| с электроплитами | с газовыми плитами |
| 1. МКД со всеми удобствами, с лифтом, мусоропроводом и системой дымоудаления | 37,28 | 37,60 |
| 2. МКД со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом без системы дымоудаления | 34,14 | 34,46 |
| 3. МКД со всеми удобствами, с мусоропроводом, без лифта и системы дымоудаления | 24,65 | 24,99 |
| 4. МКД со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода (с уборкой лестничных клеток | 22,35 | 22,69 |
| 5. МКД ниже 3–х этажей (без лифта, мусоропровода и уборки лестничных клеток) | 19,84 | 20,19 |