**Решение Городской Думы города Сарова от 27.12.2018 № 114/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – магазина «Заречный», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр. Музрукова, д. 23А»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова (вх. № 1833/01-10 от 06.12.2018), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества города Саров», утвержденным решением городской Думы от 15.12.2005 № 164/4-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 07.12.2006 № 125/4-гд, от 06.11.2008 № 101/4-гд, от 29.01.2009 № 09/4-гд, от 27.10.2011 № 104/5-гд, от 18.10.2012 № 85/5-гд, от 22.04.2014 № 31/5-гд, от 28.01.2016 № 04/6-гд, от 02.06.2016 № 50/6-гд, от 27.09.2017 № 91/6-гд, от 27.09.2018 № 70/6-гд), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2018 – 2020 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 10.11.2017 № 106/6-гд (в ред. решений Городской Думы от 01.03.2018 № 18/6-гд, от 27.04.2018 № 38/6-гд, от 01.11.2018 № 88/6-гд), статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – магазина «Заречный», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр. Музрукова, д. 23А».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы Жижин С.А.

Глава города Сарова А.М. Тихонов

Приложение

к решению Городской Думы

от 27.12.2018 № 114/6-гд

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества - магазина «Заречный», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр. Музрукова, д. 23А

**1. Информация об объектах приватизации:**

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика: магазин «Заречный» (кадастровый номер: 13:60:0010005:64, назначение: торговое, общая площадь 1182,6 кв. м., 1 - этажный).

1.2. Адрес объекта приватизации: Нижегородская обл., г.Саров, пр. Музрукова, д.23А.

1.3. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.4. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 11.10.2018 № 67.

1.5. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.6. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет: 23 609 000 (Двадцать три миллиона шестьсот девять тысяч) рублей без НДС (отчет об оценке № 19/11/2018 - В от 19.11.2018 рыночной стоимости недвижимого имущества - нежилого здания, расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, город Саров, проспект Музрукова, дом 23А, подготовленный ООО «Инвест Капитал»).

1.7. Объект приватизации свободен от обременений.

**2. Условия приватизации муниципального имущества.**

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – магазина «Заречный»: продажа его на аукционе открытом по составу участников и форме предложений о цене.

2.2. Начальная цена продажи: 23 609 000 (Двадцать три миллиона шестьсот девять тысяч) рублей.

2.3. Шаг аукциона: 236 090 (Двести тридцать шесть тысяч девяносто) рублей.

2.4. Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены.

2.5. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.