**РЕШЕНИЕ**

**Городской Думы города Сарова от 14.12.2018 № 99/6-гд**

**«О внесении изменений в решение Городской Думы от 28.11.2016 № 107/6-гд «Об арендной плате за землю на территории города Сарова»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова (вх. № 1676/01-10 от 09.11.2018), в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», во исполнение пункта 2.5 Соглашения о создании на территории закрытого административно-территориального образования город Саров Нижегородской области территории опережающего социально-экономического развития «Саров» от 19.05.2017 № с-79-АЦ/Д14, представления прокуратуры ЗАТО г.Саров Нижегородской области от 21.09.2018 № 5-2/222 «Об устранении нарушений законодательства о территориях опережающего социально-экономического развития», руководствуясь Приказом Минэкономразвития России от 17.03.2017 № 116 «Об утверждении примерной формы договора аренды имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, методики расчета арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа», [постановлением](consultantplus://offline/ref=9529533B642BC9765737C6D585A9768D05EFC5E4FE4A4BFEE62E279EFD4FBFF8BA1EC7453CB52CBBE9C44CJ5V1J) Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области» (в редакции постановлений Правительства Нижегородской области от 09.01.2008 № 1, от 17.12.2010 № 929, от 02.06.2011 № 411, от 08.10.2012 № 710, от 14.10.2015 № 659, от 22.01.2016 [№ 17](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9396EFEB7E3F47E566D0F2C6444CA81909E2F6FAA53834B932478FB99E3ECF6AEE41043131382C40240299B589BB8E5D83EF63j747I), от 25.03.2016 [№ 160](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9396EFEB7E3F47E566D0F2C6454AA91708E2F6FAA53834B932478FB99E3ECF6AEE41043231382C40240299B589BB8E5D83EF63j747I), от 15.06.2017 [№ 429](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9396EFEB7E3F47E566D0F2C6434CA7160CE2F6FAA53834B932478FB99E3ECF6AEE41043231382C40240299B589BB8E5D83EF63j747I), от 14.08.2017 [№ 602](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9396EFEB7E3F47E566D0F2C6404AA0110FE2F6FAA53834B932478FB99E3ECF6AEE41043231382C40240299B589BB8E5D83EF63j747I), от 28.06.2018 [№ 469](consultantplus://offline/ref=E9F666F7CAA20C5A9A9396EFEB7E3F47E566D0F2C64143A9140DE2F6FAA53834B932478FB99E3ECF6AEE41043231382C40240299B589BB8E5D83EF63j747I)), статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Внести изменения в решение Городской Думы города Сарова от 28.11.2016 № 107/6-гд «Об арендной плате за землю на территории города Сарова» (в ред. решения Городской Думы города Сарова от 23.03.2017 № 14/6-гд, от 12.07.2017 № 75/6-гд, от 10.11.2017 № 102/6-гд), дополнив его пунктами 51, 52, 53 следующего содержания:

«51. Расчет арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключаемым с резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Саров» (далее – ТОСЭР «Саров»), осуществляется в течение срока действия таких договоров по следующей формуле:

АП1 = Рmax x 0,4,

где:

АП1 - размер арендной платы по договору аренды, заключаемому с резидентами;

Рmax - максимальный размер арендной платы за земельные участки, составляющий 2% их кадастровой стоимости в год.

52. Расчет арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключаемым с управляющей компанией, осуществляющей функции по управлению ТОСЭР «Саров», в целях проектирования, строительства и (или) эксплуатации объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, включая объекты транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иных инфраструктур) ТОСЭР «Саров» (далее - объекты недвижимого имущества), осуществляется в течение срока действия таких договоров по формуле:

АП2 = 2% x КС x 0,001,

где:

АП2 - размер арендной платы за земельный участок по договору аренды, заключаемому с управляющей компанией в целях проектирования, строительства и (или) эксплуатации объектов недвижимого имущества;

КС - кадастровая стоимость земельного участка.

53. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка при предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства следующим категориям арендаторов:

- многодетные семьи в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=560B3A2B4D7DA8691B5A24BFC71D0ECB9FAA5FE62BFEF35DFEEF0EB8838A7C1DCF42439CA5D59EF148A4006ED7A9617E67fBf3I) Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области»;

- отдельные категории граждан в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=560B3A2B4D7DA8691B5A24BFC71D0ECB9FAA5FE62BFCF25DFEE70EB8838A7C1DCF42439CA5D59EF148A4006ED7A9617E67fBf3I) Нижегородской области от 29.06.2015 № 88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области».».

2.  Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Жижин С.А.

Глава города Сарова А.М. Тихонов