#### ИНФОРМАЦИЯ

#### ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Проверка соблюдения порядка отчуждения муниципального имущества, в том числе его приватизации, а также обеспечения полноты и своевременности поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества в доход городского бюджета в 2015-2017 годах.»

### Объект проверки: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сарова (далее – КУМИ).

### Проверяемый период: 2015- 2017 г.г.

**Объем проверенных средств**: 80 365,0 тыс. рублей.

**Установлено нарушений и недостатков**: 12 096,0 тыс. рублей.

**Руководитель контрольного мероприятия**: аудитор КСП Малашенко А.А.

**Выводы:**

1. Приватизация муниципального имущества в проверяемом периоде осуществлялась в соответствии сзаконодательством**,** Положением о приватизации муниципального имущества г. Сарова и Порядком реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда г. Сарова.
2. Информационное обеспечение продажи муниципального недвижимого имущества осуществлялось посредством размещения информационных сообщений и аукционной документации на официальных сайтах в сети интернет [www. torgi.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru); www. [adm-sarov.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=9sfo&from=yandex.ru%3Byandsearch%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1938.T4LrLH0PWq8bwkSjRXR-3aYXDJWfU7gkhFDArDZiVVQesmjAhvMtt33edxPP1ekGT6uIR65_r8z7FarEfjSpcJHhtnAgGgEE13A8y_kII-Y.23099dba5b14970f597c029a38334092392b7804&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGd2E9eR729KuIQGpPxcKWQSHSdfi63Is_-FTQakDLX4CmxVSNWiaBAr8VxoJp6-z5b&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFFPubUql8AQEVSrJJBTSu2mTiaA4BekQaQ8Zr-AQ-Z90WrJZ-Kd5vYlykXLMoZGpSCQ4UHHeOn3K1552g6_qVRQboK6492Yl2WXeBg3_aIOfvbHVEijYaaQgEtHuRCpk7wF-CPdRRWBDUpwiFkZzCxN-lH9ucQHqVnXevop_a34ubK-2CWc4Mc-4PULh2HZwXn4RRaqFRqWXDOI9-uBE3_L6S_TH_aD5kJbuw6B2C436D7k7Wibs3ZzGRao4nL0RpDjyjb0Ov5na&data=UlNrNmk5WktYejY4cHFySjRXSWhXSzdQVVg5OGdHOU1ZVlU1ZWE3YmlNb19acFFPSXhWYkhSXzJXdDA5Y1V6NWZmMXhoZm5Pd3FvRzcwT0RWNkliNHd3TjZTck5McVNmQTFEWmJYOTdGNU0s&sign=32165a9788c03d25020c3f7cc612e554&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlpAgqs5Jg3quKLfGKhgcZzlBh-w_NInSOdmWsml72YgYiB90sZ6xU3yppHolf8mS2VDU3mxPcpBv2Dv3AxSeafJ5fskZOVeS0vf3CXNJGs9hY-ZnnSMqHPcwgzzGzjMqO2E4JKRz5UMEOgbCfeOapsKTs2cDeU6bAvLSpc4QQspR81jPIwKPU3ogMP_us1dUFaF4i5OHlXgohiDPoK7L-kfa8V_8fqGC5w,,&l10n=ru&rp=1&cts=1539334004306&mc=4.318045625665338&hdtime=34100), в газете «Городской курьер».
3. Выполнение плановых показателей прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества за 3 года упало с 27,9% в 2015 году до 0% в 2017 году, а количество приватизированных объектов уменишилось с 8 в 2015 году до 1 в 2017 году.
4. Ежегодно приватизируется значительное количество объектов не включенных в план приватизации от 37,5% до 100% от приватизированных.
5. Плановые показатели по доходам ежегодно перевыполняются от 555,04% в 2015 году до 100,27% в 2017 году. Вместе с тем, планирование показателей по доходам на 2016, 2017 годы осуществлялось более рационально.
6. Проверка состояния учета задолженности по оплате муниципального имущества показала, что система внутреннего контроля в целом позволяет вести должный учет и своевременно принимать меры к должникам. Вместе с тем, принимаемые меры являются недостаточными.

**Основные нарушения:**

1. В отчетах КУМИ за 2015-2017 годы «Об итогах приватизации муниципального имущества и выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества» отсутствует информация (данные) о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации.
2. В нарушение Порядка реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда г. Сарова, утверждение условий приватизации арендуемого имущества по двум объектам было осуществлено позже установленного срока на 75 дней.
3. В нарушение Порядка, срок направления (вручения) арендаторам муниципального имущества решений об условиях приватизации арендуемого имущества, проектов договоров купли-продажи муниципального имущества, в 3 случаях превышает установленный от 31 до 40 дней.
4. В нарушение условий договоров купли-продажи муниципального имущества в 2015-2017 годах была просрочена оплата 6 покупателями из 11, или 54,6%, по 39 платежам из 73, или 53,4%. Срок просрочки составил от 1 до 41 дня. Общая сумма просроченных платежей составила 11 997 871,21 руб.
5. В нарушение условий договоров купли-продажи муниципального имущества, начисление пени за просрочку исполнения обязательств Покупателем по оплате приобретенного имущества, Продавцом не производилось.По расчету КСП, сумма пеней за 2015-2017 годы состваляет 98 058,34 руб.

По итогам проведенного контрольного мероприятия в соответствии с Положением о КСП, а также в порядке информации направлены:

1. Главе города Сарова и в Городскую Думу города Сарова –

информация;

1. КУМИ Администрации г.Саров – представление;
2. В Прокуратуру ЗАТО г.Саров - копия акта проверки.