

РЕШЕНИЕ

Городской Думы города Сарова от 31.01.2019 № 07/6-гд «О внесении изменений в решение Городской Думы от 30.11.2017 № 113/6-гд «Об арендной плате за пользование муниципальными нежилыми помещениями»

На основании обращений главы Администрации города Сарова (вх. № 77/01-10 от 24.01.2019, № 109/01-10 от 30.01.2019), руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Внести в решение Городской Думы города Сарова от 30.11.2017 № 113/6-гд «Об арендной плате за пользование муниципальными нежилыми помещениями» (с изменениями, внесенными решением Городской Думы города Сарова от 27.04.2018 № 37/6-гд) (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Установить следующие коэффициенты вида деятельности арендаторов (К_{вд}), применяемые при расчёте величины годовой базовой арендной платы (Абп):

№ п/п	Вид деятельности (цель использования)	Значение К _{вд}
1.	- Розничная торговля; - аптеки; - банковская деятельность	1,2
2.	Хранение промышленных товаров в складских помещениях, имеющих центральное теплоснабжение и водоснабжение	0,9
3.	Хранение продовольственных товаров в складских помещениях, имеющих центральное теплоснабжение и водоснабжение	0,7
4.	- Хранение промышленных, продовольственных товаров в складских помещениях, не имеющих центрального теплоснабжения и водоснабжения; - фасовка пищевой продукции; - производство, научно-производственная деятельность, лаборатории, научные исследования и разработки; - изготовление готовых лекарственных форм; - производство рекламной продукции; - деятельность в области фотографии; - полиграфическая деятельность; - медицинская деятельность; - ветеринарная деятельность; - деятельность бюджетных и казенных учреждений, финансируемых из областного бюджета; - деятельность организаций общественного питания, не реализующих алкогольную продукцию; - деятельность в области художественного творчества; - деятельность в области звукозаписи и издания музыкальных произведений; - оказание бытовых услуг населению (в том числе ремонт обуви,	0,5

	ремонт бытовой техники, парикмахерские, косметические услуги, химчистка, прачечная, ремонт, обновление и пошив одежды, ритуальные услуги); - ремонт и сервисное обслуживание легковых автомобилей и других транспортных средств, гаражи; - техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности;	
5.	Производство хлеба и хлебобулочных изделий	0,3
6.	- Деятельность бюджетных и казенных учреждений, финансируемых из городского бюджета; - деятельность негосударственных общеобразовательных учреждений, использующих помещения для образовательных целей; - размещение общественных организаций (в том числе общество рыболовов и охотников, городское общество инвалидов, при этом допускается на арендуемых площадях членами общества инвалидов ведение деятельности по пошиву и ремонту одежды и предоставлению парикмахерских услуг); - деятельность политических партий; - СМИ для ведения основной деятельности; - деятельность социально-ориентированных некоммерческих организаций при условии осуществления ими видов деятельности, перечисленных в пункте 11.1 Положения о муниципальной поддержке социально-ориентированных некоммерческих организаций в городе Сарове, утвержденного решением Городской Думы города Сарова от 31.05.2018 № 50/6-гд; - деятельность организаций, занимающихся социальным обслуживанием населения, включенных в реестр поставщиков социальных услуг Нижегородской области; - деятельность организаций, занимающихся организацией общественного питания, с которыми заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	0,01
7.	Другие виды деятельности	1,0

Если в арендуемом нежилом помещении (здании) осуществляется несколько видов деятельности, которым в соответствии с настоящим решением соответствуют разные величины коэффициента вида деятельности арендатора, то арендная плата для каждого вида деятельности рассчитывается пропорционально используемой для данного вида деятельности площади.».

1.2. В пункте 4.1. слова «садоводческие некоммерческие объединения» заменить словами «садоводческие некоммерческие товарищества».

1.3. Абзац 1 пункта 7 изложить в новой редакции:

«7. Установить льготные условия арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество, включенное в Перечень муниципального имущества казны города Сарова, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на

срок не менее пяти лет и использующих данное имущество для социально значимых видов деятельности, иных приоритетных видов деятельности, установленных муниципальной программой «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства города Сарова Нижегородской области» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в соответствии с которыми арендная плата вносится в следующем порядке:».

1.4. Пункт 11 после слов «и муниципальными учреждениями» дополнить словами «, а также при заключении договоров на новый срок».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Жижин С.А.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов