

РЕШЕНИЕ

Городской Думы города Сарова от 31.01.2019 № 10/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – магазина «Звездный», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Некрасова, д. 7»

На основании обращения главы Администрации города Сарова (вх. № 34/01-10 от 16.01.2019), учитывая, что аукционы по продаже муниципального имущества – магазина «Звездный», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Некрасова, д. 7, признаны несостоявшимися, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества города Сарова», утвержденным решением городской Думы города Сарова от 15.12.2005 № 164/4-гд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2018-2020 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 10.11.2017 № 106/6-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 01.03.2018 № 18/6-гд, от 27.04.2018 № 38/6-гд, от 01.11.2018 № 88/6-гд, от 14.12.2018 № 98/6-гд, от 31.01.2019 № 09/6-гд), руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – магазина «Звездный», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Некрасова, д. 7».

2. Признать утратившими силу:

- решение Городской Думы города Сарова от 12.07.2017 № 71/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – магазина «Звездный», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Некрасова, д. 7»;

- решение Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 67/6-гд «О внесении изменений в решение Городской Думы города Сарова от 12.07.2017 № 71/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – магазина «Звездный», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Некрасова, д. 7».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы Жижин С.А.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества - магазина «Звездный», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Некрасова, д.7

1. Информация об объектах приватизации:

- 1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:
– магазин «Звездный» (нежилое, 1 – этажное, общей площадью 867,1 кв. м).
- 1.2. Адрес объекта приватизации: Нижегородская обл., г.Саров, ул. Некрасова, д.7.
- 1.3. Форма собственности: муниципальная собственность.
- 1.4. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 11.01.2019 № 2.
- 1.5. Субъект права: закрытое административно-территориальное образование город Саров.
- 1.6. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет:
- 22 073 000 (Двадцать два миллиона семьдесят три тысячи) рублей (отчет об оценке № 05/07/2018-В от 05.07.2018 рыночной стоимости нежилого здания, расположенного по адресу: Р.Ф., Нижегородская область, город Саров, улица Некрасова, дом 7, подготовленный ООО «Инвест Капитал»).
- 1.7. Объект приватизации свободен от обременений.
- 1.8. Объект приватизации расположен на земельном участке общей площадью 3 392 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер земельного участка - 13:60:0010012:1.

2. Условия приватизации муниципального имущества.

- 2.1. Способ приватизации муниципального имущества – магазина «Звездный» – продажа его посредством публичного предложения.
- 2.2. Цена первоначального предложения – 22 073 000 (Двадцать два миллиона семьдесят три тысячи) рублей.
- 2.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 11 036 500 (Одиннадцать миллионов тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей.
- 2.4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 441 460 (Четыреста сорок одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.
- 2.5. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 220 730 (Двести двадцать тысяч семьсот тридцать) рублей.
- 2.6. Задаток устанавливается в размере 4 414 600 (четыре миллиона четыреста четырнадцать тысяч шестьсот) рублей.
- 2.7. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.
- 2.8. Земельный участок общей площадью 3 392 кв.м., на котором расположен объект приватизации предоставляется покупателю муниципального имущества в аренду. Условия аренды и арендная плата за пользование земельным участком определяется договором аренды на землю.