

РЕШЕНИЕ
Городской Думы города Сарова от 28.02.2019 № 15/6-гд
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе
Сарове Нижегородской области»

На основании обращения главы Администрации города Сарова (вх. № 175/01-10 от 14.02.2019, № 223/01-10 от 22.02.2019), в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением о результатах публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, назначенных постановлением Главы города Сарова от 10.12.2018 № 81-П, руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в Городе Сарове Нижегородской области, утвержденные решением Городской Думы города Сарова от 22.05.2012 № 38/6-гд (в редакции решения Городской Думы города Сарова от 16.07.2018 № 58/6-гд), (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В разделе I. «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Правил:

1.1.1. Пункт 2 статьи 1 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Настоящие Правила направлены на обеспечение открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;».

1.1.2. Пункты 3, 4 статьи 1 Правил считать пунктами 4, 5 статьи 1 Правил соответственно.

1.1.3. Дополнить статью 1 Правил пунктом 3 следующего содержания:

«3. Правила включают в себя:

1) порядок применения и внесения изменений в Правила, включающий в себя положения:

а) о порядке предоставления физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава муниципальных земель, земель, государственная собственность на которые не разграничена;

б) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

в) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

г) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

д) о внесении изменений в правила землепользования и застройки, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам;

е) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

2) карту градостроительного зонирования территории г.Сарова в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

3) градостроительные регламенты устанавливающие в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и

(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения».

1.1.4. Наименование Главы 2 Правил изложить в следующей редакции: «Глава 2 Землепользование».

1.1.5. Подпункт 2 статьи 3 Правил дополнить словами «(далее – Комиссия)».

1.1.6. Подпункт 4 статьи 3 Правил исключить.

1.1.7. Подпункт 5 статьи 3 Правил считать подпунктом 4 статьи 3 Правил соответственно.

1.1.8. Подпункт 8 статьи 7 Правил изложить в следующей редакции:

«8) принятие решения о проведении аукциона на право заключить договор:

- о развитии застроенной территории;

- об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

- о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

- о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;».

1.1.9. Подпункт 8 статьи 8 Правил считать подпунктом 15 статьи 8 Правил соответственно.

1.1.10. Статью 8 Правил дополнить подпунктами 8 – 14 следующего содержания:

«8) выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Сарова;

9) направление при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Сарова:

- уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

11) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории города Сарова, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

12) принятие решений о развитии застроенных территорий;

13) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

14) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;».

1.1.11. Пункт 2 статьи 9 Правил изложить в следующей редакции:

«2. К полномочиям Комиссии в области землепользования и застройки относится:

1) подготовка проекта Правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

2) рассмотрение предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в настоящие Правила;

3) организация и проведение публичных слушаний:

- по вопросам внесения изменений в настоящие Правила,

- по проектам документации по планировке территории и проектам внесения изменений в документацию по планировке территории города Сарова,

- по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

- по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) формирование заключения о результатах публичных слушаний, составление протоколов публичных слушаний».

1.1.12. Пункт 1 статьи 10 Правил изложить в следующей редакции:

«1) право на использование принадлежащих им земельных участков (объектов капитального строительства) в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования, установленного для соответствующей территориальной зоны;».

1.1.13. Пункт 3 статьи 11 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«- планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда».

1.1.14. Статью 11.2 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 11.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

- материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного

воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

- материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

- материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защиты и благоустройства территории.

5. Достаточность материалов инженерных изысканий определяется Администрацией г.Сарова, физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории (далее - Инициатор), либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до принятия решения о ее подготовке.

6. Инициатором составляется проект задания на выполнение инженерных изысканий и направляется одновременно с документами, необходимыми для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, лицу, принимающему решение о подготовке документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий утверждается указанным лицом одновременно с принятием указанного решения.

7. Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора.

8. Задание на выполнение инженерных изысканий содержит сведения об объекте инженерных изысканий, основные требования к результатам инженерных изысканий, границы территорий проведения инженерных изысканий, виды инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства.

9. Лицо, принимающее решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает задание на выполнение инженерных изысканий одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

10. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с настоящим Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

11. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией».

1.1.15. Статью 12 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории городского округа, за исключением случаев, указанных в

частях 2-4.2. и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Администрацией города Сарова по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Решение принимается в виде постановления Администрации города Сарова. В постановлении указывается срок, порядок направления и рассмотрения предложений заинтересованных лиц.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации города Сарова в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Администрацией города Сарова, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает подготовку документации по планировке территории.

Администрация города Сарова (муниципальный заказчик) готовит техническое задание на разработку документации по планировке территории и организует его разработку посредством осуществления закупки в порядке, установленном федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в Администрацию города Сарова.

6. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, устанавливаются соответственно статьей 46.9 и статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана г.Сарова, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного

движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

9. В соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ администрация города Сарова, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. По результатам проверки Администрация города Сарова принимает решение о направлении документации по планировке территории главе города Сарова или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

10. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

11. Проект планировки территории до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с пунктом 2.1 статьи 4 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 №3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

12. Администрация города Сарова для согласования направляет проект планировки территории в Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом» в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2017 №953 «Об утверждении Правил согласования органами местного самоуправления закрытого административно-территориального образования проектов стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования, генерального плана закрытого административно-территориального образования, проектов планировки территории, подготовленных на основе генерального плана закрытого административно-территориального образования, резервирования земель в границах закрытого административно-территориального образования для муниципальных нужд».

13. Документация по планировке территории подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы.

14. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки города Сарова предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

15. Публичные слушания по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

16. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, по проектам, предусматривающим внесение изменений в данные документы, проводятся с участием:

- граждан, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты,
- правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,
- правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

17. Комиссия направляет главе Администрации города Сарова подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

18. Глава Администрации города Сарова с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Администрацию города Сарова на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

19. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации в газете «Городской курьер» и размещению на официальном сайте Администрации города Сарова в сети «Интернет».

1.1.16. Статью 12.1 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 12.1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

1. Виды разрешенного использования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны устанавливаются градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и

согласования.

5. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства физическими или юридическими лицами, заинтересованными в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Сарова о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

6. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на не предусмотренный градостроительным регламентом осуществляется посредством принятия нормативного акта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в порядке установленном градостроительным законодательством, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности.

7. Вид разрешенного использования земельного участка не может быть изменен в случае, если для запрашиваемого вида разрешенного использования градостроительным регламентом, правилами землепользования и застройки установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры, не позволяющие осуществлять деятельность в соответствии с таким видом разрешенного использования.

8. В случаях, если земельный участок и объект капитального строительства расположен на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, то решения о возможности изменения вида его разрешенного использования принимается уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Нижегородской области, Администрацией города Сарова в соответствии с федеральными законами

9. Изменению вида разрешенного использования земельного участка не допустимо в случае:

- требования арендатора земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, об изменении вида разрешенного использования такого участка и о внесении соответствующих изменений в договор аренды, если договор аренды, заключен по результатам торгов;

- самостоятельное изменение арендатором вида разрешенного использования земельного участка на иной из числа видов, предусмотренных градостроительным регламентом, если участок предоставлялся в аренду для определенного вида использования».

1.1.17. Пункт 2 статьи 13 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Земельные участки на территории г. Сарова предоставляются в случаях, определенных земельным законодательством, в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду с учетом особенностей ограничения оборотоспособности земельных участков.»

1.1.18. Пункт 4 статьи 13 Правил изложить в следующей редакции:

«4. Предоставление земельных участков, собственность на которые не разграничена осуществляется в соответствии с земельным законодательством, Законом Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области».».

1.1.19. В пунктах 1, 2 статьи 14 Правил слова «дачного хозяйства», исключить.

1.1.20. Статью 15 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в порядке, установленном земельным законодательством, в следующих случаях:

- 1) проведение инженерных изысканий;
- 2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;
- 3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- 4) осуществление геологического изучения недр;
- 5) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации».

1.1.21. Статью 16 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Принятие решения о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством.

Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена для целей, не связанных со строительством зданий, сооружений, осуществляется Администрацией города Сарова в порядке, установленном действующим законодательством».

1.1.22. Наименование Главы 5 Правил изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 5. ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ».

1.1.23. Статью 18 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Общие положения о сервитутах.

1. Под сервитутом понимается право правообладателя недвижимого имущества (далее – заинтересованное лицо) ограничено пользоваться земельным участком, ему не принадлежащим.

2. Сервитут устанавливается для обеспечения только тех нужд заинтересованного лица, которые не могут быть обеспечены каким-либо иным способом, кроме как путем установления сервитута.

3. Сервитут, публичный сервитут должны устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4. Сервитут устанавливается (прекращается) по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка в порядке, определенном гражданским и земельным законодательством, и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

В целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков публичный сервитут устанавливается постановлением Администрации города Сарова.

5. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, за исключением

сервитутов, заключенных по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на срок до трех лет когда допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости».

1.1.24. Статью 19 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Ограничение прав на землю.

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

2. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда, в результате установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации».

1.1.25. Главу 6 Правил изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 6. ЗАСТРОЙКА.

Статья 20. Общие положения о строительстве.

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт регулируется Градостроительным Кодексом, Законом Нижегородской области от 08.04.2008 N 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. На территории города Сарова строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, определяемым градостроительным регламентом в правилах землепользования и застройки города Сарова.

3. Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

4. Администрация города Сарова предоставляет разрешение на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка до момента строительства объекта капитального строительства.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 21. Основания для строительства, реконструкции, сноса объекта капитального строительства.

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей Градостроительным Кодексом, Законом Нижегородской области от 08.04.2008 N 37-З «Об основах регулирования

градостроительной деятельности на территории Нижегородской области».

Порядок подготовки и выдачи разрешения на строительство, перечень документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство определяется административным регламентом Администрации города Сарова.

2. Строительство, реконструкция, изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома осуществляются на основании полученного застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Порядок подготовки и направления уведомления о соответствии (несоответствии), указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке определяется административным регламентом Администрации города Сарова.

3. Снос объекта капитального строительства осуществляются застройщиком или техническим заказчиком на основании поданного в Администрацию города Сарова уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства.

Статья 21.1. Снос самовольной постройки.

1. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

2. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования).

3. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании:

- 1) решения суда;
- 2) постановления Администрации города Сарова.

4. Снос объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности и не предоставленном в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами обеспечивается

Администрацией города Сарова. Функции застройщика выполняют лица, с которыми Администрацией города Сарова заключен договор о сносе указанного объекта капитального строительства.

Администрация города Сарова (муниципальный заказчик) готовит техническое задание на разработку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства и организует его разработку посредством осуществления закупки в порядке, установленном федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Администрация города Сарова (муниципальный заказчик) готовит техническое задание на осуществление работ по сносу объекта капитального строительства и организует его снос посредством осуществления закупки в порядке, установленном федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Со дня поступления в Администрацию г.Сарова уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается, (за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями):

1) внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

6. Объект капитального строительства, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, подлежит сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае, если режим указанной зоны не допускает размещения такого объекта капитального строительства и иное не предусмотрено федеральным законом».

1.1.26. Главу 7. Правил изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 7. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 22. Порядок проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Проекты).

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний, срок проведения публичных слушаний по проектам устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы.

3. На публичные слушания выносятся:

1) проект генерального плана и проект внесения изменений в генеральный план города Сарова;

2) проект правил землепользования и застройки и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Сарова;

3) документация по планировке территории города Сарова и проект внесения изменений в документацию по планировке территории города Сарова;

4) проект решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) проект решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Участниками публичных слушаний:

1) по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты,

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты,

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,

-правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты,

-в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Решение о проведении публичных слушаний по представленным главой Администрации города Сарова Проектам принимает Глава города Сарова.

6. Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове (далее - Комиссия), созданная постановлением Администрации города Сарова.

7. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при главе Администрации г. Сарова. Порядок работы комиссии определяется Администрацией г. Сарова»

1.1.27. Статью 24 Правил считать статьей 23 Правил и изложить ее в следующей редакции:

«Статья 23. Основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки

Основаниями для рассмотрения главой Администрации города Сарова о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану города Сарова, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки городского округа;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения».

1.1.28. Статью 25 Правил считать статьей 24 Правил.

1.1.29. Статью 26 Правил считать статьей 25 Правил и изложить ее в следующей редакции:

«Статья 25. Порядок подготовки изменений в правила землепользования и застройки.

1. Подготовка изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям города, а также к частям

территорий города с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий города.

2. Порядок подготовки изменений в правила землепользования и застройки определяется действующим законодательством.

3. Глава Администрации города Сарова принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

4. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, в случаях, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 5 настоящей статьи, направляет главе Администрации города Сарова требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

В случае поступления требования, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 5 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава Администрации города Сарова принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 5 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

5. Глава Администрации города Сарова не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

Проведение публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае:

1) несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2) несоответствия установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест

федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3) установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

4) если правилами землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов не обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных генеральным планом города Сарова объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов).

6. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

7. Администрация города Сарова осуществляет проверку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города Сарова, схемам территориального планирования.

8. По результатам указанной в пункте 7 настоящей статьи проверки Администрация города Сарова направляет проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Главе города Сарова или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 7 настоящей статьи, на доработку.

9. Глава города Сарова при получении от Администрации города Сарова проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

10. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Администрации города Сарова. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

11. Глава Администрации города Сарова в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и указанных в пункте 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Городскую Думу города Сарова или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. Правила землепользования и застройки и изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Администрации города Сарова в сети «Интернет».

1.1.30. Статью 27 Правил считать статьей 26 Правил и изложить ее в следующей редакции:

«Статья 26. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности.»

1. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) - созданная и эксплуатируемая в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации информационная система, содержащая сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.

2. Целью ведения ИСОГД является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

3. Информационная система состоит из основных разделов, в которых содержится информация, предусмотренная частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации и дополнительных разделов, в которых содержится иная информация, имеющая отношение к градостроительной деятельности.

4. На территории города Сарова ведение ИСОГД в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории города Сарова, размещение и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в ИСОГД осуществляет Администрация города Сарова.

5. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, принявшие, утвердившие, выдавшие документы, материалы, которые подлежат в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации размещению в ИСОГД или сведения о которых подлежат размещению в ИСОГД, физические и юридические лица, застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, направляют соответствующие документы, материалы, сведения о документах, материалах в Администрацию города Сарова применительно к территории города Саров».

1.1.31. Дополнить Правила статьей 27 следующего содержания:

«Статья 27. Предоставление информации, содержащейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»

1. Администрация города Сарова предоставляет сведения, документы, материалы, содержащиеся в ИСОГД, в том числе размещаемые в указанных информационных системах уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

2. Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется бесплатно или за плату.

3. Порядок предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, размер платы за их предоставление и порядок взимания такой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Сведения, содержащиеся в информационной системе, предоставляются заинтересованным лицам на основании запроса, поданного ими в Администрацию города Сарова.

5. Администрация города Сарова бесплатно осуществляет предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, по запросам:

1) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

2) физических и юридических лиц в случаях, предусмотренных федеральными законами;

3) в организацию (орган) по учету объектов недвижимого имущества;

4) в орган по учету государственного и муниципального имущества».

1.1.32. Статью 28 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Применение сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»

1. Сведения, содержащиеся в информационной системе, могут применяться следующими способами:

- используются Администрацией города Сарова для целей разработки и принятия решения в области градостроительной деятельности;

- предоставляются по запросам заинтересованным лицам.

2. Администрация города Сарова применяет сведения, содержащиеся в информационной системе, для подготовки проектов Генерального плана города Сарова, планов (программ) реализации Генерального плана города Сарова, местных нормативов градостроительного проектирования, правил землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, документации по планировке территории города, предложений по внесению изменений в них, а также для разработки и принятия иных решений в области градостроительной деятельности.».

1.2. В разделе II. «КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРОВА»:

1.2.1. В статье 34. Правил «Карта градостроительного зонирования» земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010021:171 (квартал 6, мкр-22, земельный участок ограниченный улицами Чкалова и Менделеева) отнести к территориальной зоне Ж-2..

1.2.2. В статье 34. Правил «Карта градостроительного зонирования» территорию, ограниченную улицами Менделеева, Лесная, Павлика Морозова, отнести к территориальной зоне Ж-2.

1.2.3. В статье 34.1. Правил «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий» в условных обозначениях фразу «в рамках договоров о развитии застроенных территории», заменив на фразу «территория комплексного устойчивого развития».

1.3. В разделе III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

1.3.1. В территориальной зоне Ж-4 градостроительного регламента в основных видах разрешенного использования (1.1.) с наименованием вида разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей».

1.3.2. В территориальной зоне ПК-3 градостроительного регламента вспомогательные виды разрешенного использования (1.2.) дополнить видом разрешенного использования земельного участка:

«Деловое управление (4.1)».

1.3.3. В территориальной зоне ПК-3 градостроительного регламента условно разрешенные виды использования (1.3.) дополнить видом разрешенного использования земельного участка: «Деловое управление (4.1)» с описанием вида разрешенного использования земельного участка: «Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой

деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Код вида: 4.1.

1.3.4. В территориальной зоне Р-8 градостроительного регламента в основных видах разрешенного использования (1.1.) с наименованием вида разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.3.5. В территориальной зоне Р-8 градостроительного регламента в основных видах разрешенного использования (1.1.) с наименованием вида разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Жижин С.А.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов