

РЕШЕНИЕ

**Городской Думы города Сарова от 28.02.2019 № 22/6-гд
«О внесении изменений в решение Городской Думы города Сарова от
11.05.2017 № 40/6-гд «Об утверждении Порядка формирования, ведения и
обязательного опубликования перечня муниципального имущества казны
города Сарова, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для
передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки малого и среднего предпринимательства, Порядка и условий
предоставления в аренду муниципального имущества казны города Сарова,
включенного в указанный перечень»**

На основании обращения главы Администрации (вх. № 101/01-10 от 29.01.2019), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом Российской Федерации от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Внести в решение Городской Думы города Сарова от 11.05.2017 № 40/6-гд «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества казны города Сарова, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества казны города Сарова, включенного в указанный перечень» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В наименовании Решения и далее по тексту слово «казны» исключить.

1.2. Наименование Решения и текст решения после слов «третьих лиц» дополнить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.3. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества казны города Сарова, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки (приложение 1 к Решению) изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.4. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества казны города Сарова, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (приложение 2 к Решению) изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Жижин С.А.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества города Сарова, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ), Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), приказом Министерства экономического развития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений» и устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города Сарова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень, муниципальное имущество соответственно).

2. Перечень утверждается решением Городской Думы города Сарова и представляет собой реестр объектов муниципального имущества города Сарова, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которые могут быть предоставлены в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 года № 159-ФЗ и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений ч.1 ст.260 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.27 Земельного кодекса.

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется исключительно в целях его предоставления в аренду, в том числе по [льготным](#)

ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа включенного в Перечень муниципального имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений ч.1 ст.260 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.27 Земельного кодекса.

В отношении включенного в Перечень муниципального имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Не подлежат включению в Перечень земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. В Перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

1) имущество должно быть свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) имущество не должно быть ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

3) имущество не должно являться объектом религиозного назначения;

4) имущество не должно являться объектом незавершенного строительства (за исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения);

5) в отношении имущества казны города Сарова не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

6) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

7) имущество не относится к жилому фонду.

5. В Перечень включаются следующие виды муниципального имущества:

- земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);

- здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Муниципальное имущество, включаемое в Перечень, должно быть пригодно для использования по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, заключения соответствующего договора о передаче имущества во владение и (или) в пользование субъекту МСП, регистрации соответствующих прав.

6. Основными принципами формирования Перечня являются:

- доступность имущественной поддержки для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

- открытость процедур оказания имущественной поддержки.

7. В Перечень включаются сведения о муниципальном имуществе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Основанием для исключения муниципального имущества из Перечня является:

а) признание муниципального имущества не востребованным субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в соответствии с пунктом 9 настоящего порядка

б) принятие в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо иных целей;

в) право собственности города Сарова на имущество прекращено на основании решения суда или в ином установленном законом порядке, в том числе в связи с прекращением существования имущества;

г) выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

д) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

9. Включенное в Перечень имущество признается не востребованным субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в случае, если в течение 2-х лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества:

- не менее двух объявленных торгов на право заключения договора пользования включенным в Перечень имуществом было признано несостоявшимся;

- от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10. Внесение изменений в Перечень осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

11. Предложения по включению и объектов муниципального имущества в Перечень, исключению из него направляются заинтересованными лицами в Администрацию города Сарова (далее – предложение).

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель), может быть включено в Перечень при наличии соответствующего предложения балансодержателя, согласованного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сарова.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) и обремененное имущественными правами субъектов малого и среднего предпринимательства, может быть включено в Перечень при наличии предложения субъекта малого и среднего предпринимательства, согласованного с балансодержателем и Комитетом

по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сарова, либо при наличии предложения балансодержателя, согласованного субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующего это имущество, и Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сарова.

Имущество муниципальной казны города Сарова, обремененное имущественными правами субъектов малого и среднего предпринимательства, может быть включено в Перечень при наличии предложения субъекта малого и среднего предпринимательства, согласованного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сарова.

Муниципальное имущество, обремененное имущественными правами субъектов малого и среднего предпринимательства, подлежит включению в Перечень при условии, что такие права субъектов малого и среднего предпринимательства прекращаются в течение календарного года с момента включения такого имущества в Перечень.

12. Инициатором включения муниципального имущества в Перечень и / или исключения из него могут выступать следующие лица:

- органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- субъекты малого и среднего предпринимательства;
- организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, обладающие правами хозяйственного ведения и оперативного управления (соответственно) на заявляемой имуществу.

13. Поступившие предложения по включению и (или) исключению муниципального имущества из Перечня Администрация города Сарова выносит на рассмотрение Координационного совета по малому и среднему предпринимательству г. Сарова (далее - совет).

14. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, осуществляется советом в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения совет рекомендует Главе Администрации города Сарова принять одно из следующих решений:

- а) о целесообразности включения сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;
- б) о целесообразности исключения сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;
- в) об отказе в учете предложения.

15. Рекомендации об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень выносятся советом в следующих случаях:

1) имущество не соответствует критериям, установленным пунктами 4, 5 настоящего Порядка;

2) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сарова;

3) в отношении имущества, обремененного имущественными правами субъекта малого и среднего предпринимательства, отсутствует согласие такого субъекта на включение имущества в Перечень;

4) индивидуально - определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

16. В случае принятия Главой Администрации города Сарова решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, уполномоченный орган (структурное подразделение) Администрации города Сарова

направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

17. В случае принятия Главой Администрации города Сарова решения о целесообразности включения муниципального имущества в Перечень / исключения муниципального имущества из Перечня, Администрация города Сарова осуществляет подготовку соответствующего проекта решения Городской Думы города Сарова.

18. Ежегодно до 15 сентября текущего года Администрация города Сарова направляет в Городскую Думу города Сарова проект решения о внесении изменений в Перечень.

19. Городская Дума города Сарова ежегодно до 01 ноября текущего года утверждает измененный Перечень.

20. Решение Городской Думы города Сарова об утверждении Перечня, о внесении изменений в Перечень подлежит:

- официальному опубликованию;
- размещению на официальном сайте Городской Думы города Сарова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Перечень в актуальной редакции также может размещаться на официальном сайте Администрации города Сарова, официальных сайтах организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Сарова.

21. Сведения об утвержденном Перечне, а также о внесенных в него изменениях подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

Вид объекта недвижим ости; дви жимое имущест во <6>	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
	Кадастровы й номер <7>		Но мер части объекта недвижим ости согласно сведения м государст венного кадастра недвижим ости <8>	Основная характеристика объекта недвижимости <9>			Наиме нование объекта учета <10>
	Н омер	Ти п (кадастр овый, условны й, устарев ший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Факти ческое значение/Пр оектируемое значение (для объектов незавершен ного строительст ва)	Един ица измерения (для площади - кв. м; для протяженно сти - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21	22
1							
2							
3							
пп							

Сведения о движимом имуществе <11>

Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования
имуществом <12>

							организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства				
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Модель выпуска	Кадстровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель			Документы, основание		Правообладатель			Документы, основание		
						Полное наименование	ГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
1																
2																
3																
nn																

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества - адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)) и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

**Порядок и условия
предоставления в аренду муниципального имущества города Сарова,
включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего
предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ), Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ) и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества города Сарова, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Включенное в Перечень муниципальное недвижимое имущество (за исключением земельных участков) предоставляется по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, проводимых в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 24.01.2013 № 13/5-гд, и за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду по результатам аукциона, проводимого в соответствии со [статьей 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно:

а) субъектам малого и среднего предпринимательства, отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ;

б) организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

4. Арендодателем объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, выступает:

4.1. Уполномоченный орган Администрации города Сарова по управлению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган) в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной казне города Сарова;

4.2. Муниципальное учреждение в отношении объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), закрепленных за ним на праве оперативного управления, в случае если такой вид деятельности предусмотрен уставом этого учреждения;

4.3. Муниципальное унитарное предприятие (далее - муниципальное предприятие) в отношении объектов недвижимого имущества (кроме земельных участков), закрепленных за ним на праве хозяйственного ведения.

5. В течение календарного года с даты включения муниципального имущества в Перечень уполномоченный орган Администрации города Сарова, муниципальное учреждение, муниципальное унитарное предприятие объявляют аукцион на право заключения договора, предусматривающего переход права аренды в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) «О защите конкуренции».

6. Порядок формирования арендной платы за пользование включенным в Перечень муниципальным имуществом, а также льготы по уплате годовой арендной платы и коэффициенты для различных видов деятельности арендатора устанавливаются решением Городской Думы города Сарова.

7. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

8. Включенное в Перечень муниципальное имущество должно использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по целевому назначению.