

## **РЕШЕНИЕ**

### **Городской Думы города Сарова от 26.04.2019 № 41/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – здания автомобильных весов (30 тонн), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, д.62, строение 17»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова (вх. № 596/01-10 от 22.04.2019), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова, утвержденным решением городской Думы города Сарова от 29.01.2009 № 09/4-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 08.10.2009 № 95/4-гд, от 31.03.2011 № 26/5-гд, от 26.09.2013 № 73/5-гд, от 29.10.2015 № 26/6-гд, от 23.03.2017 № 16/6-гд, от 01.11.2018 № 87/6-гд), руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

#### **решила:**

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – здания автомобильных весов (30 тонн), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, д.62, строение 17».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы Жижин С.А.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества – здания автомобильных весов (30 тонн), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, д.62, строение 17

### **1. Информация об объекте приватизации:**

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:  
– здание автомобильных весов (30 тонн) (нежилое здание, общей площадью 75,7 кв. м).

1.2. Адрес объекта приватизации:

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, д.62, строение 17.

1.3. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.4. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 08.04.2019 № 257.

1.5. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.6. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет – 770 000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей (отчет об оценке №055/19 от 17.04.2019, выполненный ИП Ковтун А.В.).

1.7. Объект приватизации обременен договором аренды № 3/2016 от 10.05.2016 с Бисяевым Игорем Николаевичем, приобретшим статус индивидуального предпринимателя 15.07.2016. Срок договора аренды по 10.05.2021.

1.8. Объект приватизации расположен на земельном участке с кадастровым номером 13:60:0010024:268, общей площадью 166 кв.м.

### **2. Условия приватизации муниципального имущества.**

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа здания автомобильных весов (30 тонн), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, д. 62, строение 17, арендатору – индивидуальному предпринимателю Бисяеву Игорю Николаевичу, соответствующему требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с целью реализации арендатором преимущественного права на покупку указанного муниципального имущества.

2.2. Цена продажи муниципального имущества – 770 000 (Семьсот семьдесят тысяч) рублей.

2.3. Покупателю предоставляется рассрочка по оплате выкупной стоимости приобретаемого муниципального имущества сроком на пять лет. Платежи вносятся покупателем равными долями ежемесячно до 29 числа последнего месяца текущего квартала.

2.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

2.5. Земельный участок общей площадью 166 кв.м. с кадастровым номером 13:60:0010024:268, на котором расположен объект приватизации, предоставляется покупателю муниципального имущества в аренду.