

**Решение Городской Думы города Сарова от 31.10.2019 № 87/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – магазина № 28 и склада, расположенных по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Чапаева, д. 9»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова от 01.10.2019 № Сл-151-281641/19, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества города Сарова», утвержденным решением городской Думы от 15.12.2005 № 164/4-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 27.10.2011 № 104/5-гд, от 18.10.2012 № 85/5-гд, от 22.04.2014 № 31/5-гд, от 28.01.2016 № 04/6-гд, от 02.06.2016 № 50/6-гд, от 27.09.2017 № 91/6-гд, от 27.09.2018 № 70/6-гд, 31.01.2019 № 08/6-гд, от 25.07.2019 № 68/6-гд), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2018 – 2020 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 10.11.2017 № 106/6-гд (в ред. решений Городской Думы от 01.03.2018 № 18/6-гд, от 27.04.2018 № 38/6-гд, от 01.11.2018 № 88/6-гд, 14.12.2018 № 98/6-гд, 31.01.2019 № 09/6-гд, от 26.04.2019 № 38/6-гд, от 25.07.2019 № 69/6-гд, от 31.10.2019 № 85/6-гд), руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – магазина № 28 и склада, расположенных по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Чапаева, д. 9».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы Жижин С.А.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества - магазина № 28 и склада, расположенных по адресу:  
Нижегородская обл., г. Саров, ул. Чапаева, д. 9

### **1. Информация об объектах приватизации:**

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

– магазин № 28 (кадастровый номер: 13:60:0010009:5192, назначение: нежилое, общая площадь 336,1 кв. м., 1 - этажный), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Чапаева, д. 9,

– склад (кадастровый номер: 13:60:0010009:5246, назначение: нежилое, общая площадь 70,7 кв. м., 1 - этажный), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Чапаева, д. 9.

1.2. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.3. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 29.08.2019 № 272.

1.4. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.5. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет: 7 020 000 (Семь миллионов двадцать тысяч) рублей без НДС (отчет об оценке № 127/19 от 06.09.2019 рыночной стоимости объектов недвижимости – нежилого отдельно стоящего здания магазина № 28 общей площадью 336,1 кв.м., кадастровый номер 13:60:0010009:5192, и нежилого отдельно стоящего здания склада общей площадью 70,7 кв.м., кадастровый номер: 13:60:0010009:5246, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Саров, улица Чапаева, дом 9, подготовленный ИП Ковтун А.В.).

1.6. Объекты приватизации расположены на земельном участке по адресу: г. Саров, ул. Чапаева, д. 9, кадастровый номер 13:60:0010009:2, площадью 943 кв.м., вид разрешенного использования – под эксплуатацию продовольственного магазина.

1.7. Объект приватизации свободен от обременений.

### **2. Условия приватизации муниципального имущества.**

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – магазина № 28 и склада: продажа их на аукционе в электронной форме.

2.2. Начальная цена продажи: 7 020 000 (Семь миллионов двадцать тысяч) рублей.

2.3. Шаг аукциона: 70 200 (Семьдесят тысяч двести) рублей.

2.4. Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены.

2.5. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.