

Решение

Городской Думы города Сарова от 13.12.2019 № 116/6-гд «Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета г. Сарова»

На основании обращения главы Администрации города Сарова от 22.11.2019 № Сл-151-02-368072/19, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (ред. от 20.12.2017), Законом Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 20.08.2018 № 590 «Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета г.Сарова.

2. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Жижин С.А.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов

Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Сарова

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Сарова (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (ред.от 20.12.2017), Законом Нижегородской области от 28.11.2013 №159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 20.08.2018 №590 «Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату» (далее -постановление Правительства Нижегородской области от 20.08.2018 №590).

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок и условия финансирования за счет средств бюджета города Сарова проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории города Сарова, в котором на дату приватизации первого жилого помещения Администрация города Сарова (далее- бывший наймодатель) выступала от имени муниципального образования в качестве собственника и наймодателя жилого помещения муниципального жилищного фонда города Сарова и в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

1.3. За бывшим наймодателем в соответствии со статьей 16 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (ред.от 20.12.2017) сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Сарова

2.1. Финансирование за счет средств бюджета города Сарова проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории города Сарова, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, осуществляется при

условии обоснования возникновения обязательства бывшего наймодателя по финансированию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Обязательство бывшего наймодателя возникает, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - План капитального ремонта), но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2014-2043 годы (далее - региональная программа капитального ремонта), не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Нижегородской области, бюджета города Сарова. При этом в случае, если после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта за счет средств соответствующих бюджетов был проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязательства бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяются на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен в данный период.

Сбор и анализ сведений о включении многоквартирного дома в План капитального ремонта до даты приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме, а также сведений, подтверждающих фактическое оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств федерального бюджета, бюджета Нижегородской области, бюджета города Сарова, обеспечивает Администрация города Сарова.

Сроки исполнения обязательства бывшего наймодателя по финансированию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме соответствуют срокам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанным в региональной программе капитального ремонта.

2.2. Финансирование за счет средств бюджета города Сарова проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории города Сарова, осуществляется в отношении видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенных перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, и в отношении которых возникает обязательство бывшего наймодателя по их оказанию и (или) проведению (далее - Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 20.08.2018 №590 из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса РФ, утверждается постановлением Администрации города Сарова, размещается на официальном сайте Администрации города Сарова в информационно- телекоммуникационной

сети «Интернет» и направляется некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - региональный оператор).

3. Порядок проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Сарова

3.1. Финансирование за счет средств бюджета города Сарова проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории города Сарова, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, и в отношении которого возникает обязательство бывшего наймодателя по его проведению, осуществляется путем предоставления субсидии из бюджета города Сарова в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Сарова на соответствующий финансовый год и на плановый период, в соответствии с порядком предоставления субсидии, утвержденным Администрацией города Сарова.

Финансирование осуществляется путем перечисления средств на счет регионального оператора либо специальный счет.