

Решение

Городской Думы города Сарова от 23.01.2020 № 10/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – магазина «Дружба», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, просп. Ленина, д. 23, пом. П1»

На основании обращения главы Администрации города Сарова от 15.01.2020 № Сл-151-02-12664/20, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Саров, утвержденным решением городской Думы от 15.12.2005 № 164/4-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 07.12.2006 № 125/4-гд, от 06.11.2008 № 101/4-гд, от 29.01.2009 № 09/4-гд, от 27.10.2011 № 104/5-гд, от 18.10.2012 № 85/5-гд, от 22.04.2014 № 31/5-гд, от 28.01.2016 № 04/6-гд, от 02.06.2016 № 50/6-гд, от 27.09.2017 № 91/6-гд, от 27.09.2018 № 70/6-гд, от 31.01.2019 № 08/6-гд, от 25.07.2019 № 68/6-гд), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020 – 2022 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 26.11.2019 № 100/6-гд, руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – магазина «Дружба», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, просп. Ленина, д. 23, пом. П1».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Ульянов А.С.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества – магазина «Дружба», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, просп. Ленина, д. 23, пом. П1

1. Информация об объекте приватизации:

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

– Магазин «Дружба» (кадастровый номер: 13:60:0000000:1209, назначение: нежилое помещение, общая площадь 1495,1 кв. м., этаж 1, подвал), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, просп. Ленина, д. 23, пом.П1.

1.2. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.3. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 17.12.2019 № 296.

1.4. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.5. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет: 26 880 000 (Двадцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей без НДС (отчет об оценке № 199/19 от 25.12.2019 рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилого помещения № П1, общей площадью 1495,1 кв.м, кадастровый номер 13:60:0000000:1209, находящегося в жилом отдельно стоящем пятиэтажном доме, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Саров, проспект Ленина, дом № 23, подготовленный ИП Ковтун А.В.).

1.6. Объект приватизации свободен от обременений.

2. Условия приватизации муниципального имущества.

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – магазина «Дружба»: продажа его на аукционе в электронной форме.

2.2. Начальная цена продажи: 26 880 000 (Двадцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей.

2.3. Шаг аукциона: 268 800 (Двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

2.4. Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены.

2.5. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.