

Решение

Городской Думы города Сарова от 23.01.2020 № 11/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – кафе, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр. Ленина, д.34, пом. В4»

На основании обращения главы Администрации города Сарова от 16.01.2020 № Сл-151-02-13418/20, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова, утвержденным решением городской Думы города Сарова от 29.01.2009 № 09/4-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 08.10.2009 № 95/4-гд, от 31.03.2011 № 26/5-гд, от 26.09.2013 № 73/5-гд, от 29.10.2015 № 26/6-гд, от 23.03.2017 № 16/6-гд, от 01.11.2018 № 87/6-гд), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020 – 2022 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 26.11.2019 № 100/6-гд, руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – кафе, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр. Ленина, д.34, пом. В4».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Ульянов А.С.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества – кафе, расположенного по адресу:
Нижегородская обл., г. Саров, пр. Ленина, д.34, пом. В4

1. Информация об объекте приватизации:

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

– кафе (кадастровый номер: 13:60:0010009:2113, назначение: нежилое помещение, общая площадь 157,1 кв. м., этаж 1), расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр. Ленина, д.34, пом. В4.

1.2. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.3. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 24.12.2019 № 301.

1.4. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.5. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет – 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей без НДС (отчет об оценке №203/19 от 30.12.2019 рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилого встроенного помещения № В4, общей площадью 157,1 кв.м, кадастровый номер 13:60:0010009:2113, находящегося на первом этаже жилого отдельно стоящего четырёхэтажного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Саров, проспект Ленина, дом №34, выполненный ИП Ковтун А.В.).

1.6. Объект приватизации обременен договором аренды № 4/2017 от 29.09.2017 с Кузякиным Владимиром Владимировичем, приобретшим статус индивидуального предпринимателя 15.01.2018. Срок договора аренды с 02.10.2017 по 02.10.2022.

2. Условия приватизации муниципального имущества.

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа кафе, общей площадью 157,1 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр. Ленина, д.34, пом. В4, арендатору – индивидуальному предпринимателю Кузякину Владимиру Владимировичу, соответствующему требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с целью реализации арендатором преимущественного права на покупку указанного муниципального имущества.

2.2. Цена продажи муниципального имущества – 4 300 000 (Четыре миллиона триста тысяч) рублей.

2.3. Покупателю предоставляется рассрочка по оплате выкупной стоимости приобретаемого муниципального имущества сроком на пять лет. Платежи вносятся покупателем равными долями ежемесячно до 28 числа каждого месяца.

2.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

