

Решение

Городской Думы города Сарова от 05.03.2020 № 23/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр-кт Ленина, д. 60, пом.2»

На основании обращения главы Администрации города Сарова от 07.02.2020 № Сл-151-02-61410/20, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества города Сарова», утвержденным решением городской Думы города Сарова от 15.12.2005 № 164/4-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 07.12.2006 № 125/4-гд, от 06.11.2008 № 101/4-гд, от 29.01.2009 № 09/4-гд, от 27.10.2011 № 104/5-гд, от 18.10.2012 № 85/5-гд, от 22.04.2014 № 31/5-гд, от 28.01.2016 № 04/6-гд, от 02.06.2016 № 50/6-гд, от 27.09.2017 № 91/6-гд, от 27.09.2018 № 70/6-гд, от 31.01.2019 № 08/6-гд, от 25.07.2019 № 68/6-гд), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020–2022 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 26.11.2019 № 100/6-гд (в ред. решения Городской Думы города Сарова от 05.03.2020 № 22/6-гд), руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 60, пом.2».

2. Признать утратившим силу решение Городской Думы города Сарова от 13.12.2019 № 111/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр-кт Ленина, д.60, пом.2».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Ульянов А.С.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества - нежилого помещения,
расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 60, пом. 2

1. Информация об объектах приватизации:

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

– нежилое помещение (назначение: нежилое помещение, цокольный этаж, общая площадь 194,6 кв. м., кадастровый номер 13:60:0010009:2549).

1.2. Адрес объекта приватизации: Нижегородская обл., г.Саров, пр-кт. Ленина, д. 60, пом. 2.

1.3. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.4. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 11.11.2019 № 288.

1.5. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.6. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет:

- 4 265 000 (Четыре миллиона двести шестьдесят пять тысяч) рублей без НДС (отчет об оценке № 176/19 от 22.11.2019 рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилого помещения № 2, общей площадью 194,6 кв.м., кадастровый номер 13:60:0010009:2549, находящегося в цокольном этаже жилого отдельно стоящего четырёхэтажного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Саров, проспект Ленина, дом № 60.

1.7. Объект приватизации свободен от обременений.

2. Условия приватизации муниципального имущества.

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – нежилого помещения - продажа его посредством публичного предложения в электронной форме.

2.2. Цена первоначального предложения 4 265 000 (Четыре миллиона двести шестьдесят пять тысяч) рублей.

2.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 132 500 (Два миллиона сто тридцать две тысячи пятьсот) рублей.

2.4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 426 500 (Четыреста двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

2.5. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 213 250 (Двести тринадцать тысяч двести пятьдесят) рублей.

2.6. Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены

2.7. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.