

Решение
Городской Думы города Сарова от 10.04.2020 № 32/6-гд
«Об утверждении Порядка принятия и оформления выморочного
имущества в муниципальную собственность города Сарова
Нижегородской области»

На основании обращения главы Администрации города Сарова от 10.03.2020 № Сл-151-02-113615/20, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Утвердить прилагаемый «Порядок принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность города Сарова Нижегородской области».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Ульянов А. С.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов

Порядок принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность города Сарова Нижегородской области

1. Порядок принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность города Сарова Нижегородской области (далее – Порядок) разработан на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Типового порядка принятия и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципальных образований Нижегородской области, утвержденного распоряжением Правительства Нижегородской области от 11.11.2019 № 1195-р и определяет последовательность действий по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность города Сарова Нижегородской области.

2. В порядке наследования по закону в муниципальную собственность города Сарова Нижегородской области переходит следующее выморочное имущество:

2.1. жилое помещение;

2.2. земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

2.3. доля в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости, указанные в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка.

3. Источником информации об имуществе, имеющем признаки выморочного, является информация государственных органов власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, в том числе организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов и иных соответствующих организаций.

Указанная информация направляется в уполномоченный орган Администрации города Сарова по управлению муниципальным имуществом (далее – уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории города Сарова Нижегородской области выморочного имущества направляет нотариусу по месту открытия наследства запрос о наличии в производстве нотариуса конкретного наследственного дела.

5. Уполномоченный орган в 15-дневный срок со дня получения от нотариуса информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт обследования.

В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

6. В течение 10 дней со дня составления акта обследования, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, при наличии признаков, позволяющих оценить обследуемый объект как выморочное имущество, уполномоченный орган:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявления о необходимости явки лица, считающего себя наследником или

имеющим на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность;

б) обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

в) обеспечивает получение выписки от организации, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов недвижимости, о наличии или отсутствии правообладателя на объект недвижимого имущества;

г) обеспечивает получение документов в отношении умершего (свидетельство о государственной регистрации смерти или справка органа ЗАГС о записи о смерти);

д) осуществляет запросы в органы государственной власти о наличии объекта недвижимого имущества в реестре федерального имущества и реестре имущества государственной собственности Нижегородской области.

Уполномоченный орган вправе осуществлять иные действия, направленные на установление наследников на объекты недвижимого имущества.

7. В случае отсутствия возможности получения документов, указанных в подпункте "г" пункта 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган в судебном порядке вправе признать имущество выморочным, а также признать на него право муниципальной собственности.

8. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, уполномоченный орган направляет заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Одновременно с заявлением представляются следующие документы:

а) копия свидетельства (справка) о смерти или копия решения суда о признании объекта недвижимого имущества выморочным;

б) документы, подтверждающие состав и место нахождения имущества;

в) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на имущество.

Перечень документов может быть скорректирован нотариусом исходя из особенностей конкретного наследственного дела.

9. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество в связи с отказом соответствующего уполномоченного органа (организации) в представлении документов, указанных в пункте 5 настоящего Типового порядка, уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения соответствующего отказа нотариуса обращается в суд с заявлением о признании имущества выморочным и (или) признании права муниципальной собственности на выморочное имущество.

10. В течение 10 дней со дня получения свидетельства о праве на наследство уполномоченный орган представляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области документы для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество.

11. В течение 10 дней с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество уполномоченный орган обеспечивает включение такого имущества в реестр имущества муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области.

12. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

