

Решение
Городской Думы города Сарова от 07.05.2020 № 41/6-гд
«О предоставлении льгот отдельным категориям лиц, осуществляющим
экономическую деятельность, в связи с распространением новой
коронавирусной инфекции»

На основании обращения главы Администрации города Сарова от 22.04.2020 № Сл-151-02-206347/20, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Нижегородской области от 13.04.2020 № 298 «О предоставлении отсрочки по внесению арендной платы за имущество и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Нижегородской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Нижегородской области», распоряжением Правительства Нижегородской области от 08.04.2020 № 329-р «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Предоставить отсрочку по внесению денежных средств за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 сроком до 01.12.2020 следующим лицам:

а) субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в казне города Сарова Нижегородской области, а также закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Сарова Нижегородской области;

б) субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды земельных участков, находящихся в казне города Сарова Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории города Сарова Нижегородской области;

в) субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в казне города Сарова Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Сарова Нижегородской области, на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в казне города Сарова Нижегородской области, а также закрепленных на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Сарова Нижегородской области;

г) субъектам малого и среднего предпринимательства, реализовавшим преимущественное право на выкуп муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной

собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по договорам купли-продажи.

Обращение субъектов малого и среднего предпринимательства за предоставлением отсрочки, предусмотренной настоящим пунктом не требуется.

2. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся арендаторами муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Сарова Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательств, отсрочку по арендной плате за 2020 год по договорам аренды указанного выше имущества путем внесения арендной платы равными частями в 2021 году в сроки, предусмотренные договором аренды, или на иных условиях, предложенных арендатором, согласованных сторонами.

Отсрочка предоставляется по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства, поданного в срок до 30 июня 2020 года, на основании дополнительного соглашения, заключенного между сторонами договора аренды. В случае отсутствия такого заявления отсрочка по арендной плате будет предоставлена в соответствии с пунктом 1 настоящего решения.

3. Предоставление отсрочки по арендной плате по договорам аренды, указанным в подпункте «а» и подпункте «б» пункта 1 настоящего решения, арендаторам – организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, осуществляется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Ульянов А.С.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов