

Решение
Городской Думы города Сарова от 22.06.2020 № 53/6-гд
«О внесении изменения в Положение «О порядке сдачи в аренду объектов
муниципального нежилого фонда города Сарова»

На основании обращения главы Администрации города Сарова от 18.05.2020 № Сл-151-02-239694/20, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Внести в Положение о порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова, утвержденное решением Городской Думы города Сарова от 24.01.2013 № 13/5-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 19.12.2013 № 104/5-гд, от 19.06.2015 № 57/5-гд, от 01.06.2017 № 52/6-гд, от 27.09.2018 № 69/6-гд), следующие изменения:

1.1. В абзаце 4 пункта 1.2 слова «Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании»» заменить словами «Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»».

1.2. В пункте 1.5 после слов «другие эксплуатационные услуги,» дополнить словами «в том числе вывоз твердых бытовых отходов,».

1.3. В пункте 2.2.8 после слов «градостроительной деятельности» дополнить словами «, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.4. Абзац 7 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;».

1.5. В абзаце 10 пункта 3.1 после слов «технологических сетей,» дополнить словами «документы, подтверждающие статус единой теплоснабжающей организации,».

1.6. Абзац 11 пункта 3.1 признать утратившим силу.

1.7. В абзаце 4 пункта 3.2 слова «Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заменить словами «Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.8. Пункт 3.4 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) объект МНФ казны, на который претендует заявитель, включен в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

1.9. Пункт 3.6. дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган в течение десяти дней с момента принятия решения о предоставлении объекта МНФ казны в аренду без проведения торгов направляет заявителю проект договора аренды. Договор аренды объекта МНФ казны должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения заявителем проекта договора аренды. В случае не заключения договора аренды в тридцатидневный срок

уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от заключения договора аренды, уведомив об этом заявителя в письменной форме.».

1.10. Пункт 3.7 признать утратившим силу.

1.11. В абзаце 10 пункта 4.1 после слов «технологических сетей,» дополнить словами «документы, подтверждающие статус единой теплоснабжающей организации».

1.12. Абзац 4 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«- договор, заключенный с муниципальным автономным учреждением по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в случае предоставления права заключения договора аренды объекта МНФ, закрепленного на праве оперативного управления, по основанию, указанному в пункте 2.2.10 настоящего Положения;».

1.13. В пункте 4.6 слова «существенных условиях» заменить словами «предмете».

1.14. Пункт 4.8 признать утратившим силу.

1.15. Пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«В течение пяти дней с момента заключения договора аренды объекта МНФ, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципальное предприятие или учреждение представляет в уполномоченный орган копию договора аренды.

В течение пяти дней с момента заключения дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды муниципальное предприятие или учреждение представляет в уполномоченный орган их копии.».

1.16. В пункте 6.3 слово «пяти» заменить словом «десяти».

1.17. Пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Обязанность по осуществлению государственной регистрации договора аренды объекта МНФ казны, заключенного на срок более одного года, возлагается на арендодателя.

Обязанность по осуществлению государственной регистрации договора аренды объекта МНФ, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, заключенного на срок более одного года, возлагается на арендатора.».

1.18. В пункте 7.4 после слов «оплата коммунальных услуг,» дополнить словами «в том числе вывоз твердых бытовых отходов,».

1.19. В абзаце 2 пункта 9.1 слова «специалисты УАГЗ, УПР, ОПО, ЦГСЭС, экологической экспертизы, ГО и ЧС, УВД» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Ульянов А.С.