

**Решение Городакой Думы города Сарова от 17.08.2020 № 67/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – здания, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, дор. Варламовская, д. 39»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова от 30.07.2020 № Сл-151-2-392361/20, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества города Сарова», утвержденным решением городской Думы города Сарова от 15.12.2005 № 164/4-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 07.12.2006 № 125/4-гд, от 06.11.2008 № 101/4-гд, от 29.01.2009 № 09/4-гд, от 27.10.2011 № 104/5-гд, от 18.10.2012 № 85/5-гд, от 22.04.2014 № 31/5-гд, от 28.01.2016 № 04/6-гд, от 02.06.2016 № 50/6-гд, от 27.09.2017 № 91/6-гд, от 27.09.2018 № 70/6-гд, от 31.01.2019 № 08/6-гд, от 25.07.2019 № 68/6-гд, от 05.03.2020 № 24/6-гд), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020–2022 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 26.11.2019 № 100/6-гд (в ред. решения Городской Думы города Сарова от 05.03.2020 № 22/6-гд), руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – здания, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, дор. Варламовская, д. 39».

2. Признать утратившими силу:

- решение Городской Думы города Сарова от 26.11.2019 № 102/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – здания, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Варламовская, д. 39»;

- решение Городской Думы города Сарова от 23.01.2020 № 09/6-гд «О внесении изменений в решение Городской Думы города Сарова от 26.11.2019 № 102/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – здания, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Варламовская, д. 39».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы Ульянов А.С.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества - здания, расположенного по адресу:  
Нижегородская обл., г. Саров, дор. Варламовская, д. 39

### **1. Информация об объекте приватизации:**

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

– здание (кадастровый номер: 13:60:0010025:268, назначение: нежилое, общая площадь 62,8 кв. м., 1 - этажное), расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, дор. Варламовская, д. 39.

1.2. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.3. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 22.07.2020 № 38.

1.4. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.5. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет: 710 000 (Семьсот десять тысяч) рублей без НДС (отчет об оценке № 290720/1 от 29.07.2020 рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилого отдельно стоящего здания общей площадью 62,8 кв.м., кадастровый номер 13:60:0010025:268, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Саров, дорога Варламовская, дом № 39, на земельном участке площадью 2856 кв.м., кадастровый номер 13:60:0010025:98, подготовленный ИП Ковтун А.В.).

1.6. Объект приватизации расположен на земельном участке по адресу: г. Саров, дор. Варламовская, д. 39, кадастровый номер 13:60:0010025:98, площадью 2856 кв.м., вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса.

1.7. Объект приватизации свободен от обременений.

### **2. Условия приватизации муниципального имущества.**

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – здания: продажа его на аукционе в электронной форме.

2.2. Начальная цена продажи: 710 000 (Семьсот десять тысяч) рублей.

2.3. Шаг аукциона: 7 100 (Семь тысяч сто) рублей.

2.4. Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены.

2.5. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.